

**Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Grünblick in
Ebergassing – Miete nur 715 €!**



Objektnummer: 7357

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	47,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 151,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	715,00 €
Kaltmiete (netto)	483,75 €
Kaltmiete	640,83 €
Betriebskosten:	157,08 €
USt.:	74,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

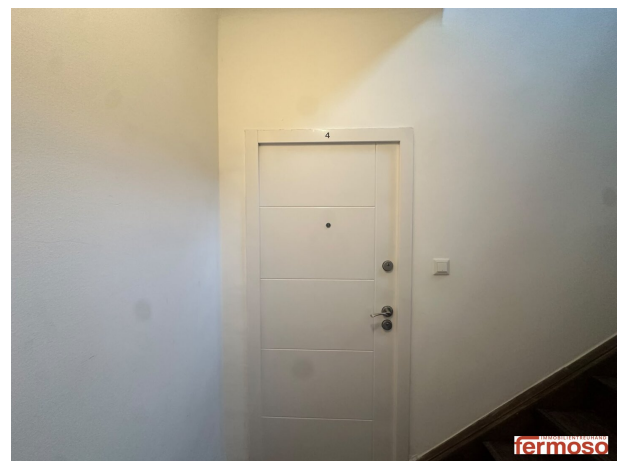
T +43 664 19 13 188

Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag







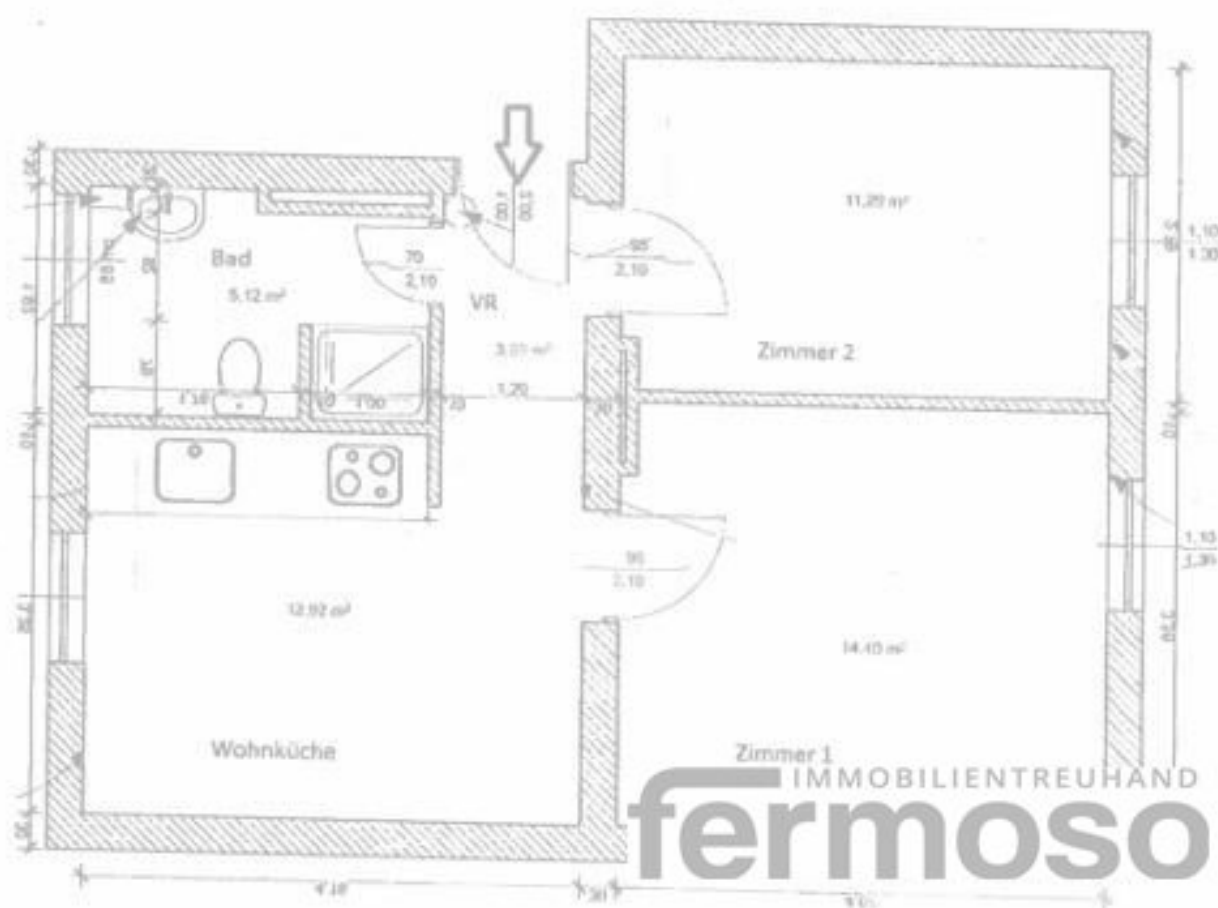
Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag



Grundrissplan:



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Ebergassing in Niederösterreich! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 47,6 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen – und das zu einem attraktiven Mietpreis von nur 715,00 € monatlich.

Genießen Sie den herrlichen Grünblick direkt von Ihrer Wohnung aus und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen gepflegten Zustand. Die Wohnräume sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet, die nicht nur pflegeleicht, sondern auch zeitlos schön sind. Für wohlige Wärme sorgt die moderne Gasheizung, die Ihnen auch in den kälteren Monaten ein behagliches Wohnklima garantiert.

Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, ergänzt durch eine separate Toilette für zusätzlichen Komfort. Durch die Doppel- bzw. Mehrfachverglasung der Fenster bleibt Ihre Wohnung angenehm ruhig und gut isoliert – ein echter Pluspunkt für Ihre Wohnqualität. Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sind vorhanden, sodass Sie jederzeit Ihre Lieblingssendungen in bester Qualität genießen können.

Die Lage dieser Wohnung könnte kaum besser sein: Direkt vor der Haustür befindet sich eine Bushaltestelle, die Ihnen eine bequeme Verkehrsanbindung in die umliegenden Gemeinden und Städte bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – eine Apotheke, einen Kindergarten, eine Schule sowie einen Supermarkt. So sind kurze Wege garantiert und Ihr Alltag wird merklich erleichtert.

Ob Sie als Single, Paar oder kleine Familie ein neues Zuhause suchen – diese Wohnung in Ebergassing bietet Ihnen eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen in naturnaher Umgebung und bester Infrastruktur. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap