

MÖBLIERT - FULLY FURNISHED: TERRASSENMIETE



Objektnummer: 29627

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.346,42 €
Kaltmiete	1.486,04 €
Betriebskosten:	139,62 €
USt.:	13,96 €
Provisionsangabe:	

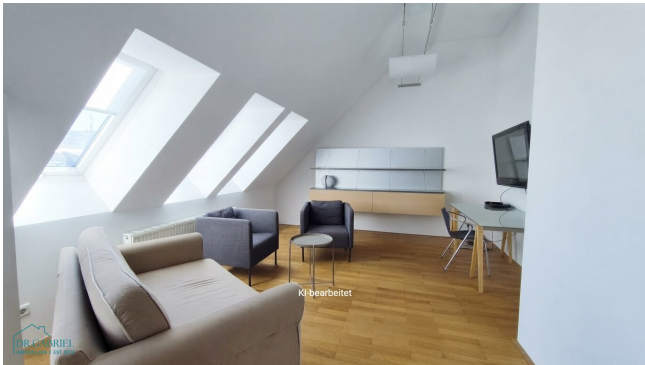
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

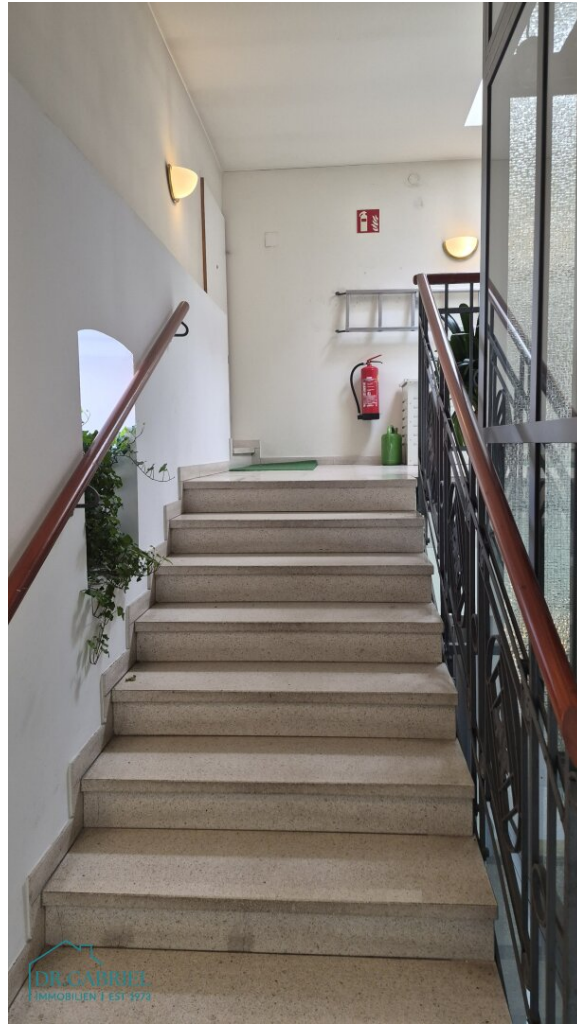


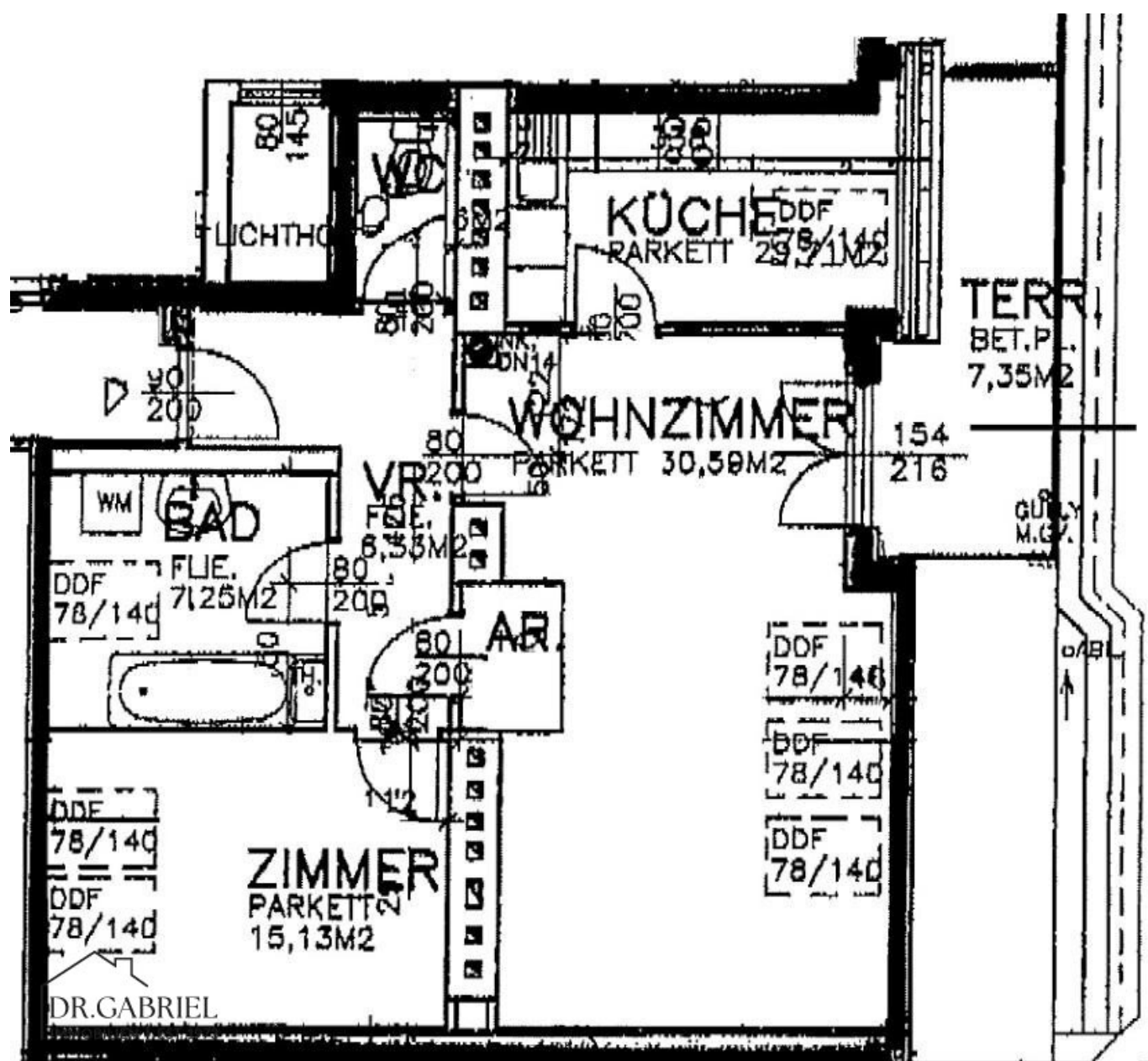












Objektbeschreibung

GEMÜTLICHE MÖBLIERTE DACHWOHNUNG MIT TERRASSE IM BELIEBTEN
SERVITENVIERTEL

5. Liftgeschoß - befristete Vermietung (5 Jahre)

INFRASTRUKTUR:

U4 Rossauer Lände, Straßenbahn D, Bus 40A, gute Einkaufsmöglichkeiten und viele nette Cafés und Lokale in der Nachbarschaft.

Fußläufig zur Innenstadt.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf eine kleine Terrasse, Küche, Schlafzimmer, Wannenbad, WC, kleiner Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- * Parkettböden
- * Komplettküche
- * Einbauschränke im Schlafzimmer
- * Möblierung

Es wird keine Umsatzsteuer vorgeschrieben - (Kleinunternehmergesetz)

BITTE ZU BEACHTEN:

**FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN
NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER
DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!**

DISTRICT 9: FULLY FURNISHED - COSY ROOFTOP APARTMENT WITH TERRACE - ONE BEDROOM - IN THE FAVOURED "SERVITENVIERTEL"

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap