

**Einfamilienhaus mit exklusiver Einrichtung und
Nebengebäude, Weinidylle Südburgenland, Nähe
Großpetersdorf**



Objektnummer: 9295

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	217,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	1.076,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

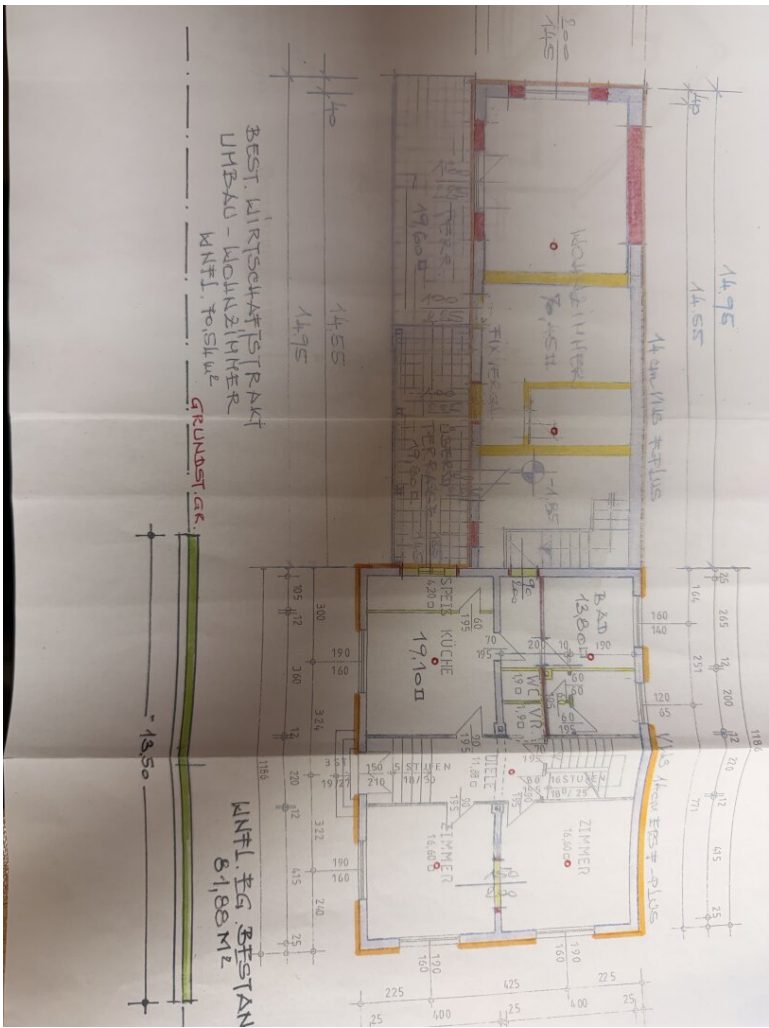
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, im wunderschönen Südburgenland! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet auf beeindruckenden 217 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt – ideal für Familien, die Komfort, Raum und Lebensqualität schätzen.

Mit insgesamt 6 Zimmern bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Ob geräumiges Wohnzimmer, gemütliches Arbeitszimmer oder helle Schlafzimmer – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen gemeinschaftlichem Wohnen und Rückzugsorten für die ganze Familie. Die gepflegte und exklusive Ausstattung und der liebevoll gestaltete Zustand der Immobilie schaffen sofort ein einladendes und behagliches Ambiente.

Der Garten mit der großzügigen Terrasse lädt zum Entspannen und geselligen Stunden im Freien ein. Genießen Sie sonnige Tage, Grillabende oder einfach die Ruhe der Natur – Ihre grüne Oase wartet auf Sie. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie vier zusätzliche Stellplätze zur Verfügung, was besonders praktisch für Familien mit mehreren Autos oder Besuch ist.

Auch ein eigener Brunnen ist vorhanden.

Das Haus überzeugt durch durchdachte Details: Zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag, zwei modern ausgestattete Bäder mit Fenster und Badewanne bieten Wellness und Privatsphäre. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Parkett verlegt, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die Beheizung erfolgt effizient und flexibel über Gas, Heizöfen und eine Zentralheizung, sodass Sie für jede Jahreszeit bestens gerüstet sind.

Die moderne Einbauküche ist ein Highlight für Kochliebhaber und lädt zu kulinarischen Experimenten ein. Dank der optimalen Verkehrsanbindung mit Bus in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und erreichen bequem alle wichtigen Ziele.

Dieses Einfamilienhaus ist ein echtes Schmuckstück, das durch seine großzügigen Räume, die hochwertige Ausstattung und die attraktive Lage besticht. Hier verbinden sich Wohnkomfort, Funktionalität und Lebensqualität auf perfekte Weise.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim im Burgenland. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderbaren Haus begeistern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.