Modernes Einfamilienhaus großzügig und sonnig



Objektnummer: 8713

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	536.020,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet
weitere mögliche Haustypen


weiterer möglicher Haustyp,
Fragen Sie jetzt an
KI-bearbeitet
4

Objektbeschreibung

St. Florian:

In super Zusammenarbeit mit der Gemeinde St. Florian haben wir dieses Projekt entworfen und dürfen Ihnen nun endlich die ersten Häuser des ersten Bauabschnitts präsentieren.

In sonniger Lage entstehen bis zu19 individuell geplante Häuser auf 11 Grundstücken – Einfamilien- und Doppelhäuser in verschiedenen Größen. Kein Haus von der Stange: Grundriss, Größe und Ausstattung planen wir gemeinsam nach deinen Wünschen und deinem Budget. Gerne stellen wir Ihnen das Projekt im Zuge eines persönlichen Gesprächs näher vor.

In diesem Inserat nehmen wir uns einmal das Haus HAID(I) vor.

Die Häuser werden individuell geplant, weswegen die angegebenen Größen und Ausstattung, lediglich eine Beschreibung des Entwurfs sind. Es kann nahezu alles geändert respektive umgeplant werden

Das Haus präsentiert sich im modernen aber dennoch zeitlosen Stil und verfügt über 147m² Wohnfläche.

Modern geht es auch im Innenraum des Hauses weiter, offener Wohnbereich mit integrierter Küche im Ausmaß von ca. 37,5m² & Zugang zur ca. 30m² großen Terrasse, Doppelgarage, Luftwärmepumpe -Fußbodenheizung, 3 Fach verglaste Fenster inkl. Insektenschutz und Rollläden, usw.

Die Häuser verfügen über einen weitläufigen Wohn- Essbereich, ein gemütliches Gästezimmer, ein separates WC, sowie über einen Technik und einen Abstellraum unter der Stiege im Erdgeschoss.

Kommen wir zum Obergeschoss; hier stehen Ihnen 2 geräumige und helle Kinderzimmer, ein Gästezimmer oder Büro, das Schlafzimmer mit Schrankraum sowie das große Hauptbadezimmer mit Dusche und Badewanne zur Verfügung.

Alles in Allem ist dieser Entwurf sehr gelungen und wartet darauf von Ihnen auf Ihre Bedürfnisse angepasst zu werden.

Von diesem Haus gibt es auch noch eine zweite, kleinere Version mit etwa 125m² und einem großen Schlafzimmer mit Schrankraum mehr.

Der Baustart erfolgt immer unmittelbar nach Bestellung des Hauses.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Wunsch-Bauplatz und Ihr Traumhaus!

Kontaktieren Sie uns für Grundrisse, Preise und einen unverbindlichen Besichtigungs-, Planungs- und Beratungstermine

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.