

Ruhige, sanierte, teilmöblierte 88 m² Altstadthauswohnung in Freistädter Zentrumslage



Objektnummer: 1165

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	1.080,00 €
Betriebskosten:	390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

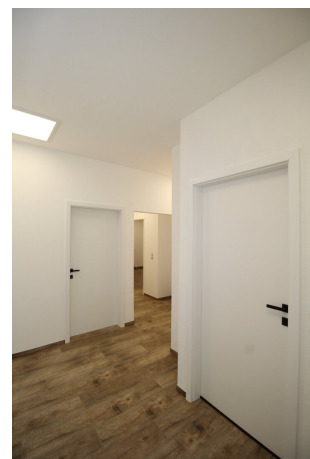
Ihr Ansprechpartner

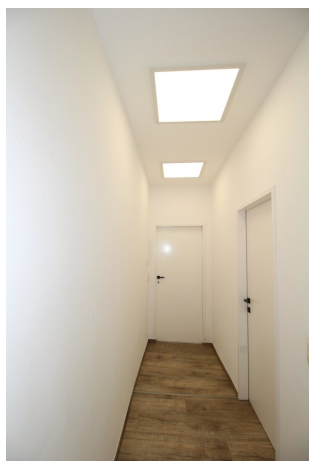


DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 16
4230 Pregarten





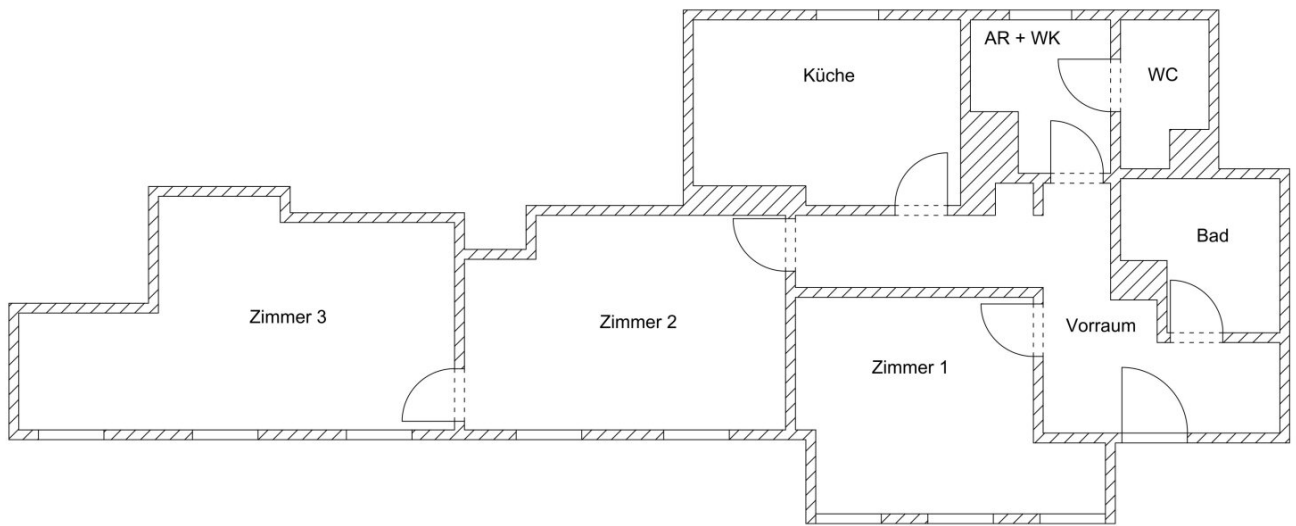












Objektbeschreibung

Diese 2022 sanierte am Freistädter Stadtgraben gelegene Altstadthauswohnung verfügt über einen Vorraum, 3 Zimmer, eine Einbauküche mit Essecke, einen Wasch-/Abstellraum, ein Bad mit eingebautem Dampfbad und ein WC. Der für Häuser dieser Art typische Schnitt der Wohnung mit unterschiedlichen Raumhöhen und Winkeln ist zugleich sehr individuell wie charmant und heimelig. Trotz Zentrumslage ist die Wohnung sehr ruhig.

Der Stadtplatz sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

Der Mietpreis von EUR 1.080,00 beinhaltet Miete, Betriebs- und Heizkosten.

Kontaktieren Sie mich und nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung und überzeugen Sie sich vom Charme dieser außergewöhnlichen Eigentumswohnung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap