Haus am Badesee in Enzersdorf an der Fischa nur 15 Min von Wien entfernt zu kaufen!



Objektnummer: 22046

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Wohnfläche:	60,00 m²
Kaufpreis:	180.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Ferienparadies in Enzersdorf an der Fischa, Niederösterreich! Dieses charmante Ferienhaus bietet auf 60 m² Wohnfläche den perfekten Rückzugsort für Erholungssuchende und Naturliebhaber. Für nur 180.000 Euro erwerben Sie hier ein gemütliches Zuhause, das ideal für Wochenendausflüge oder längere Aufenthalte geeignet ist.

Das Haus besticht durch seine behagliche Atmosphäre und die praktische Aufteilung, die alle Bedürfnisse eines komfortablen Lebens erfüllt. Die ruhige Lage in Enzersdorf an der Fischa garantiert Entspannung und Erholung abseits des Trubels, gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung. Mit dem Bus sind Sie schnell und bequem mit den umliegenden Orten verbunden, was die Mobilität auch ohne eigenes Auto sicherstellt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind mit dem Auto erreichbar und erleichtern Ihren Alltag erheblich. So können Sie sich ganz auf das Genießen und Entspannen konzentrieren.

Die Umgebung von Enzersdorf an der Fischa lädt zu abwechslungsreichen Aktivitäten ein – ob Spaziergänge entlang der malerischen Natur, Radtouren oder einfach gemütliche Stunden im Grünen. Dieses Ferienhaus ist die ideale Basis, um Niederösterreich von seiner schönsten Seite zu entdecken.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, ein attraktives Ferienhaus in einer idyllischen Lage zu erwerben. Ob als private Wohlfühloase oder als lukrative Investition – dieses Angebot überzeugt auf ganzer Linie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern!

Alle Details auf einen Blick:

* 306 m² Grundstücksgröße

* ca. 60 m² Wohnfläche

* jährliche Pacht: Nur € 1.600,-

* Grundstück wird den Pächtern demnächst zum Kauf angeboten

* herrlicher Badesee über die Wiese begehbar

* Wintergarten mit viel Platz

* kleine Küche mit allen Geräten

* separates Schlafzimmer

* Klimaanlage vorhanden

* Badezimmer mit Dusche und Waschbecken

* sofort verfügbar

Kaufpreis: 180.000,-

RUFEN SIE JETZT AN!

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <4.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Post <1.000m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap