Neubau/Erstbezug: 3-Zimmer Penthouse Dachgeschoß mit großer Terrasse, Kufstein



Ausblick Dachterrasse, Neubau Erstbezug 3-Zimmer Dachgeschoß Kufstein

Objektnummer: 771

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor Schlosser-Straße 20
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m²
Nutzfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 21,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Kaufpreis:	824.000,00 €
Betriebskosten:	222,00 €
Heizkosten:	46,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









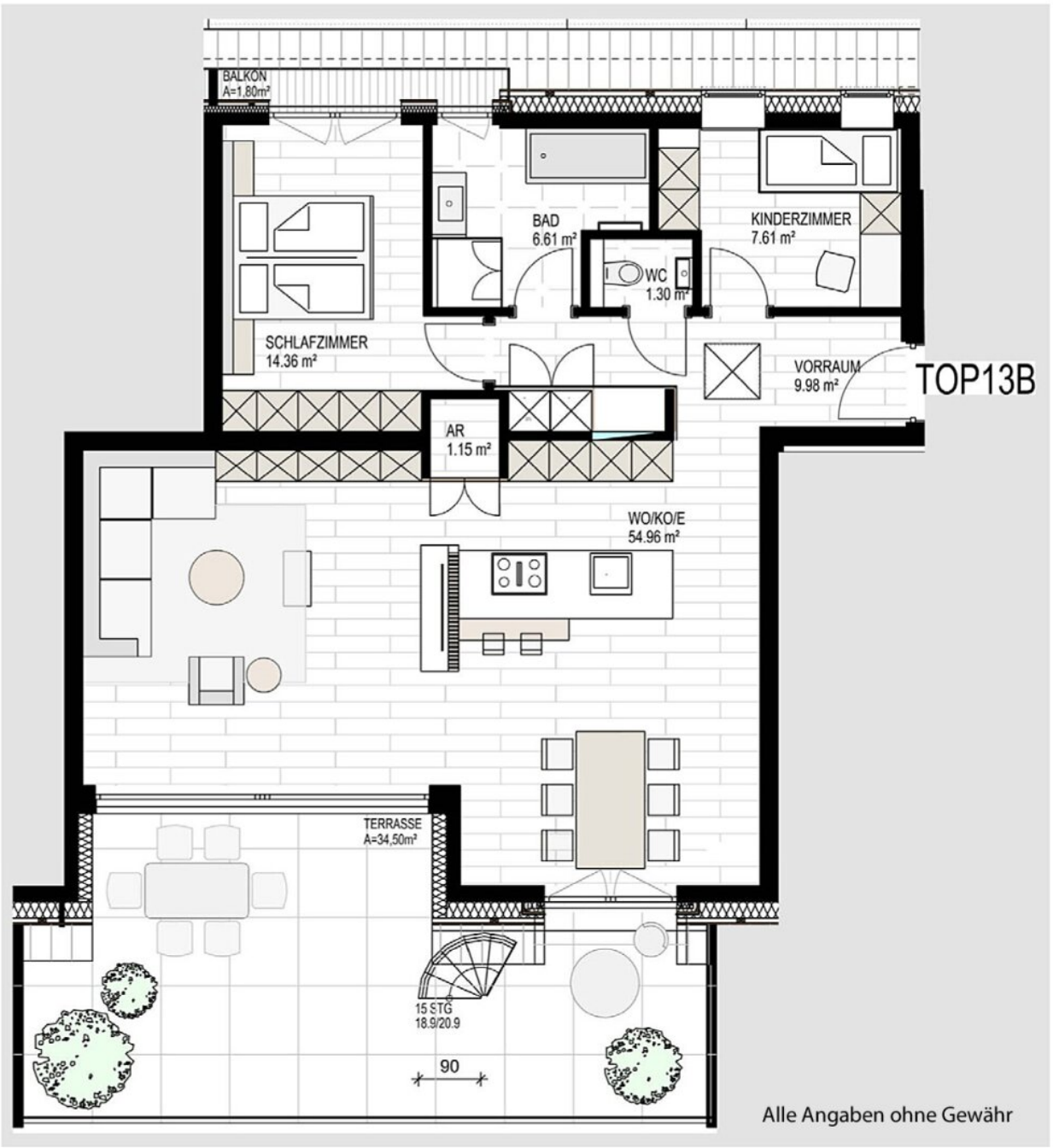

ERSTBEZUG
3-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung
große Terrasse im Süden, Ausblick



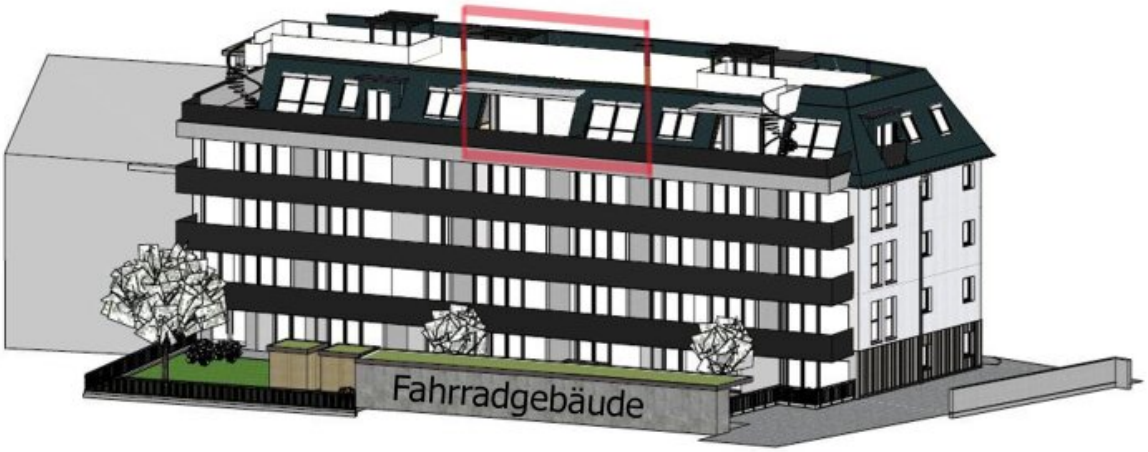


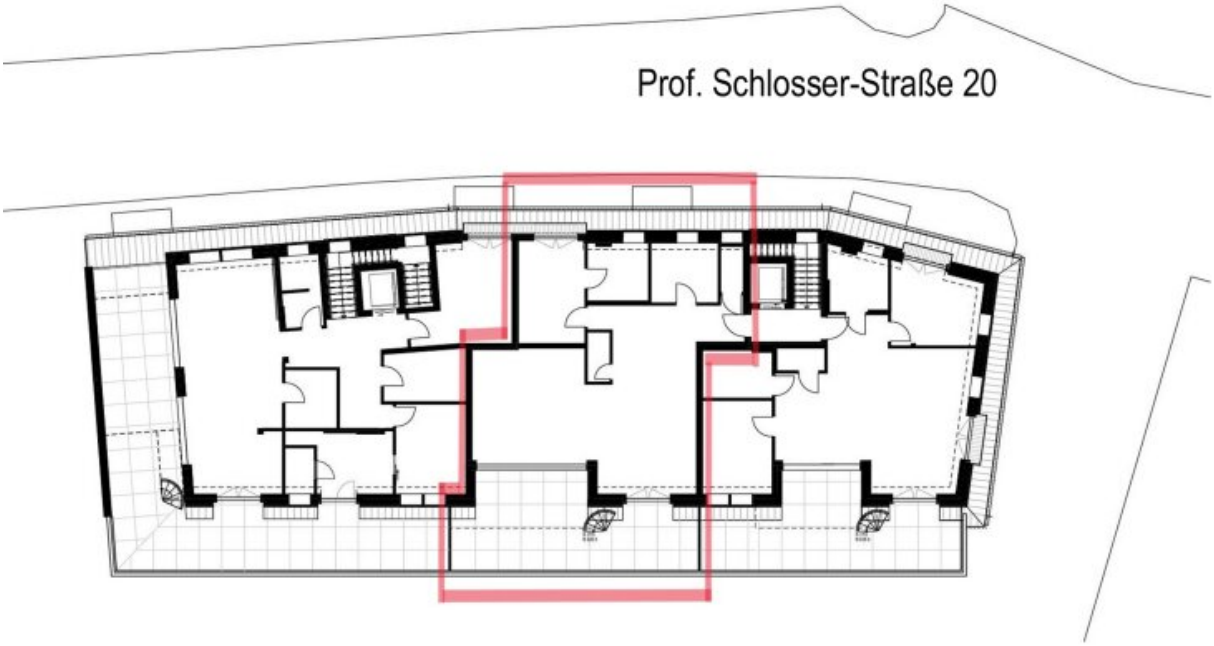


REAL WEST IMMOBILIEN


BALKON
A=1,80m²
BAD
6.61 m²
WC
1.30 m²
KINDERZIMMER
7.61 m²
SCHLAFZIMMER
14.36 m²
VORRAUM
9.98 m²
TOP13B
AR
1.15 m²
WO/KO/E
54.96 m²
TERRASSE
A=34,50m²
15 STG
18.9/20.9
90
Alle Angaben ohne Gewähr

LAGE Top 13B im Wohnhaus





Objektbeschreibung

NEUBAU ERSTBEZUG: 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse, Top 13B

Die exklusive **3-Zimmer Dachgeschoßwohnung** mit einer **Wohnfläche** von ca. **96 m²** (Bodenfläche/Nutzfläche **104 m²**) und großer eigener **Terrasse** ist nach Südosten ausgerichtet. Sehr schöner **erhöhter Ausblick** (4. Stock/Dachgeschoß) zur Stadt Kufstein und Richtung Kaisertal. Im Kaufpreis ist **1 Kellerabteil** (ca. 4-5 m²) im Untergeschoß inkludiert, bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz oder Doppelparker erworben werden. **Raffstores** für die Beschattung, Fußbodenheizung, kontrollierte **Wohnraumlüftung**, Echtholzböden, hochwertige Badausstattung.

Ruhige, angenehme Wohnlage am Stadtrand von Kufstein. Das Zentrum erreichen Sie zu Fuß in ca. 12-15 Minuten. Die Wohnanlage ist **hochwertig, energieeffizient** und barrierefrei (Personenlifte) ausgeführt, letzte verfügbare Wohneinheit (alle Einheiten verkauft).

Bezug **ab sofort**, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <775m
Apotheke <1.425m
Klinik <4.525m
Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <125m
Höhere Schule <3.475m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige
Bank <450m

Geldautomat <625m
Post <1.400m
Polizei <1.325m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <550m
Bahnhof <1.675m
Flughafen <5.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap