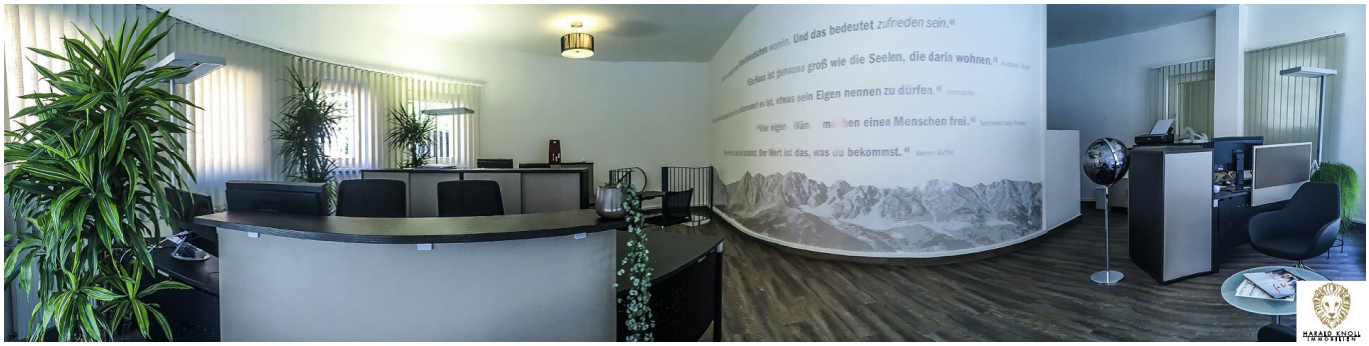
Attraktive Büro- und Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Innsbruck



Objektnummer: 2837

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	157,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	39,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.108,67 €
Kaltmiete	1.836,91 €
Betriebskosten:	728,24 €
USt.:	367,38 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

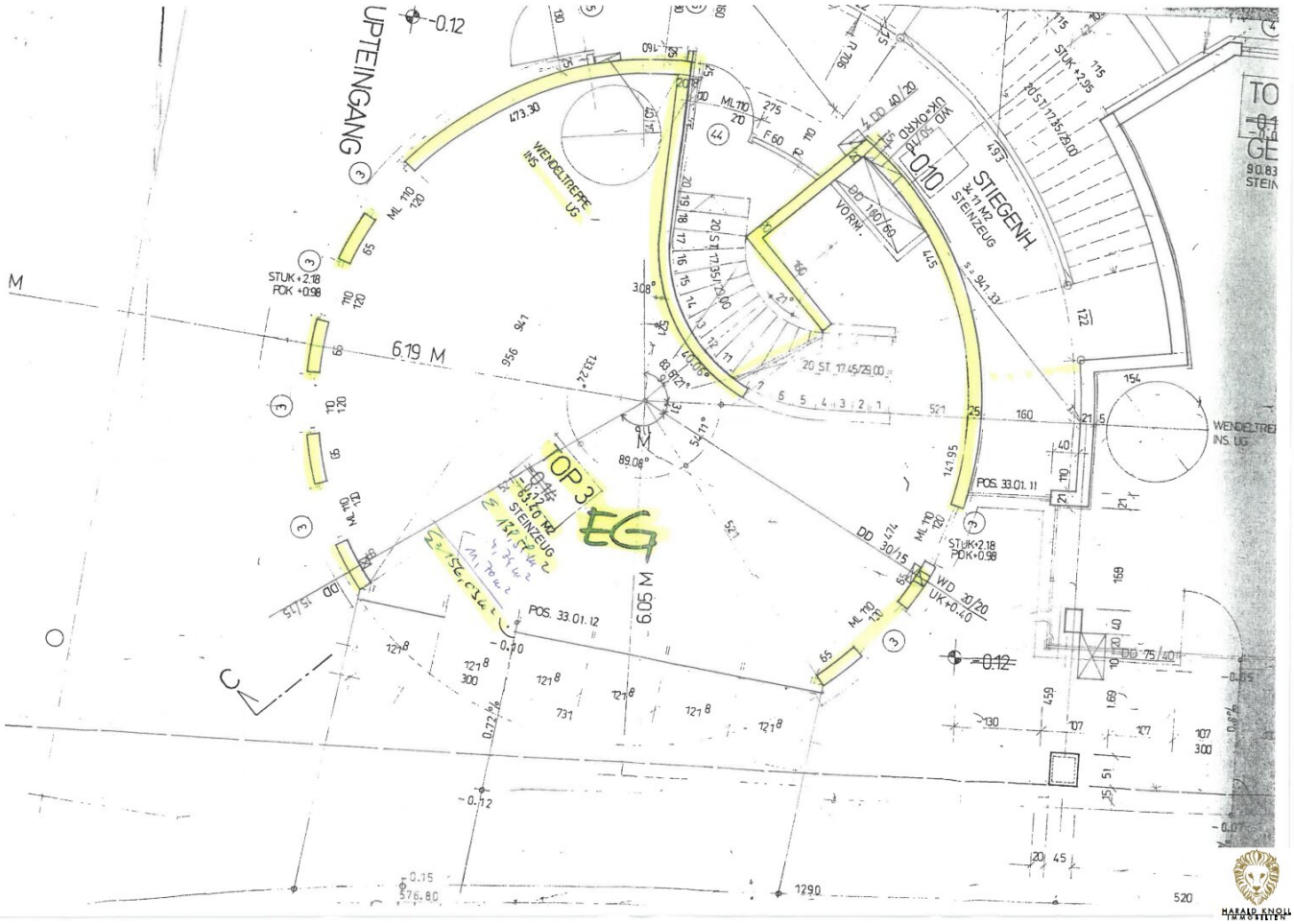
Harald Knoll

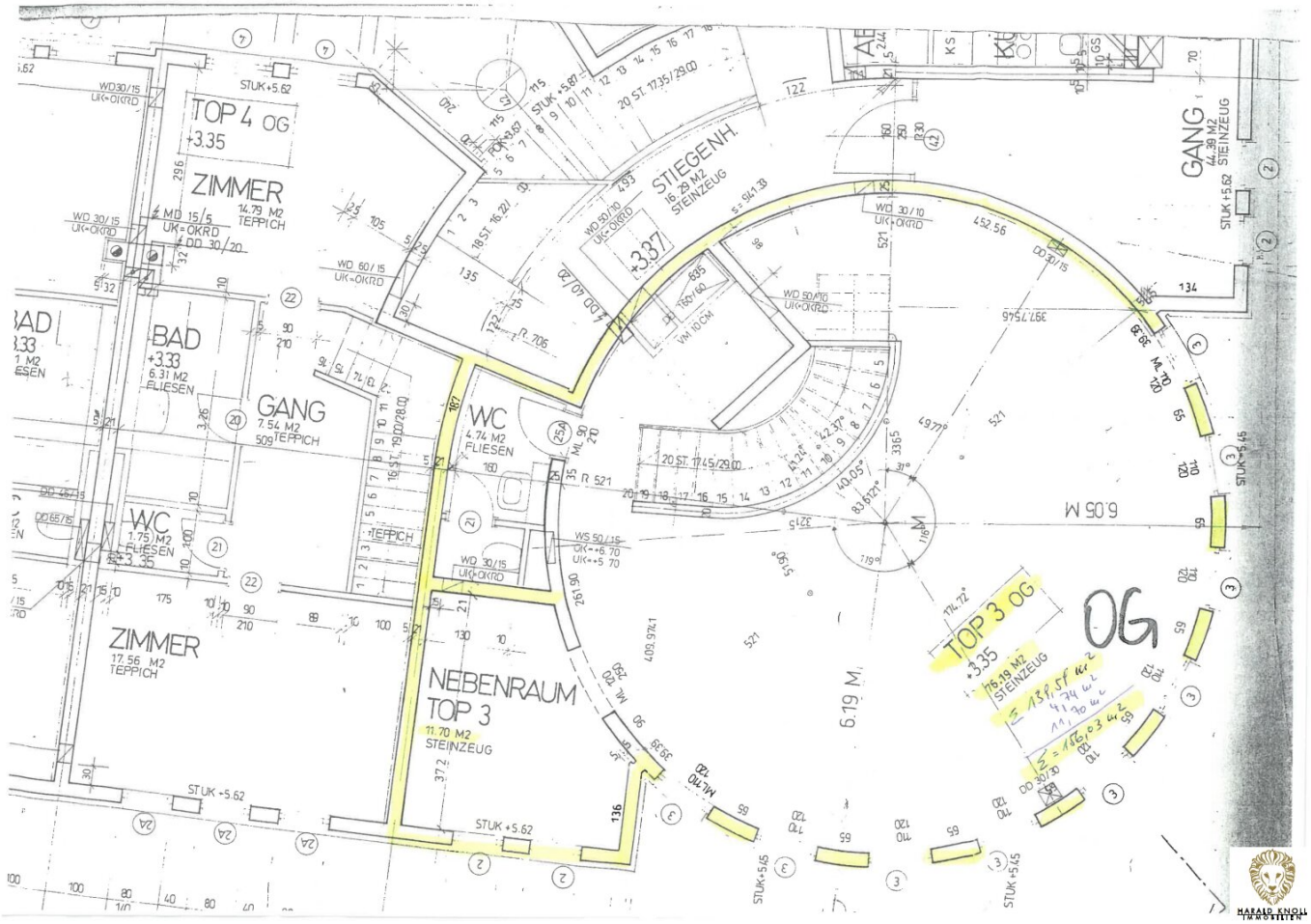
Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

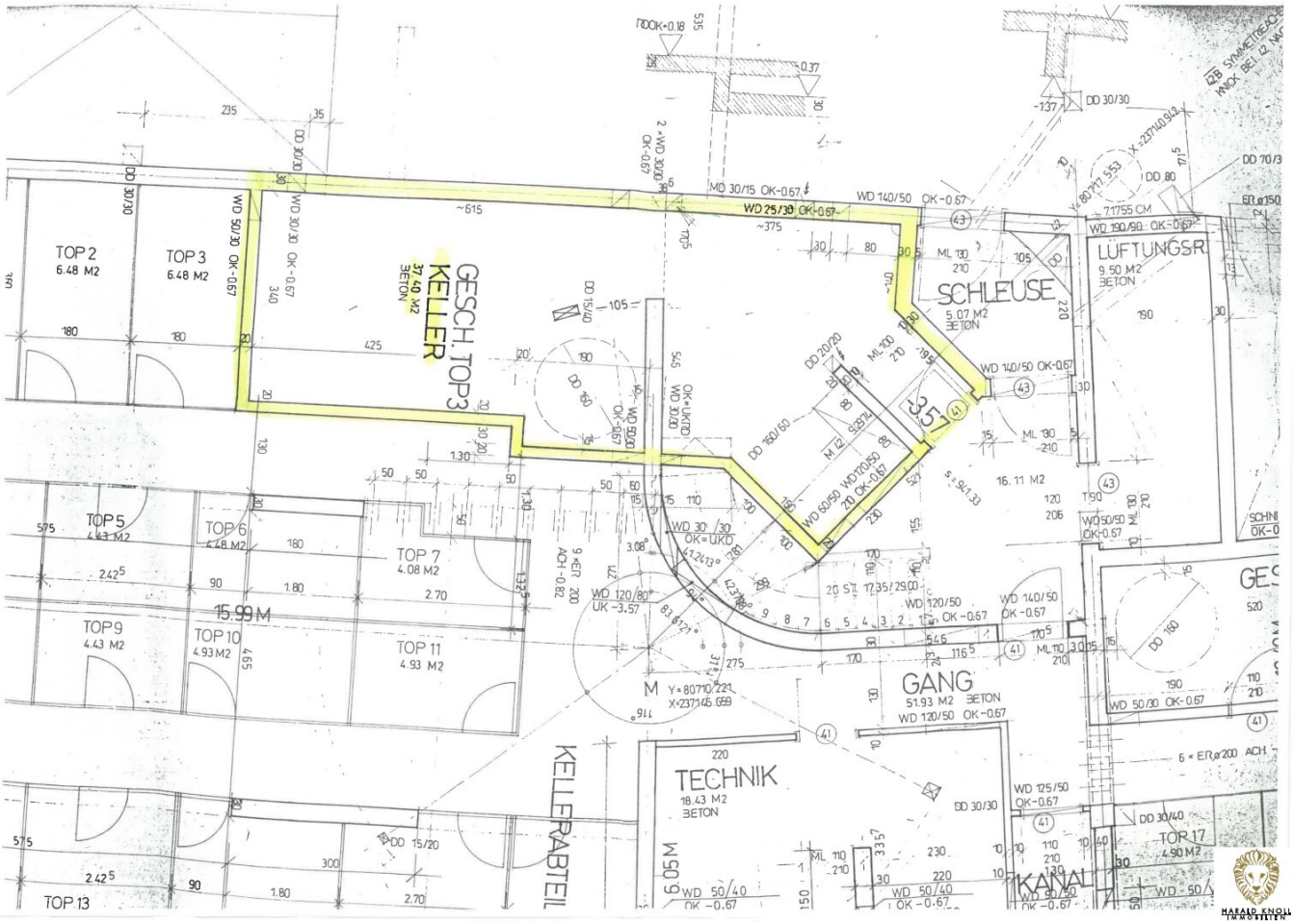
T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

HARALD KNOLL
IMMOBILIEN


UPTEINGANG
STIEGENH.
STEINZEUG
WENDELTREPPE
INS. UG
6.19 M
6.05 M
TOP 3
EG
POS. 33.01.11
POS. 33.01.12
STUK+2.18
POK+0.98
STUK+2.95
WD 30/20
UK+0.40
DD 30/15
DD 75/40
DD 160/60
VORM.
20 ST 17.45/29.00
20 ST 17.35/29.00
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN


TOP 4 OG
+3.35
ZIMMER
14.79 M2
TEPPICH
BAD
+3.33
6.31 M2
FLIESEN
GANG
7.54 M2
TEPPICH
WC
1.75 M2
FLIESEN
+3.35
ZIMMER
17.56 M2
TEPPICH
STIEGENH.
16.29 M2
STEINZEUG
+3.37
WC
4.74 M2
FLIESEN
NEBENRAUM
TOP 3
11.70 M2
STEINZEUG
GANG
44.39 M2
STEINZEUG
6.05 M
6.19 M
TOP 3 OG
+3.35
176.19 M2
STEINZEUG
OG


TOP 2
6.48 M2
TOP 3
6.48 M2
GESCH. TOP3
KELLER
37.40 M2
BETON
TOP 5
4.43 M2
TOP 6
4.48 M2
TOP 7
4.08 M2
TOP 9
4.43 M2
TOP 10
4.93 M2
TOP 11
4.93 M2
15.99 M
TOP 13
KELLERABTEIL
TECHNIK
18.43 M2
BETON
6.05 M
SCHLEUSE
5.07 M2
BETON
LUFTUNGSR
9.50 M2
BETON
16.11 M2
GANG
51.93 M2 BETON
KANAL
TOR 17
4.90 M2

Objektbeschreibung

In zentraler Lage in der **Sillgasse 15 in Innsbruck** gelangt eine repräsentative Büro- bzw. Geschäftsfläche mit einer Nutzfläche von ca. **157 qm** (EG ca. 65 qm und OG ca. 92 qm) zur Vermietung bzw. Nachnutzung.

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoß und überzeugt durch ihre **großzügige Schaufensterfront**, die für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und optimale Präsentationsmöglichkeiten sorgt. Die hellen und freundlich gestalteten Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für Büro-, Dienstleistungs- oder Beratungsunternehmen.

Zusätzlich steht ein **Kellerabteil mit ca. 39 qm** zur Verfügung, das wertvolle Lager- und Archivflächen bietet.

Ein weiterer Pluspunkt sind die **drei im Mietobjekt inkludierten Tiefgaragenabstellplätze**, die sowohl Mitarbeitern als auch Kunden komfortable Parkmöglichkeiten in der Innenstadt bieten.

Hochwertige und gepflegte **Büromöbel sowie eine Einbauküche** können nach Vereinbarung vom Vormieter übernommen werden, wodurch ein rascher und unkomplizierter Bezug möglich ist.

Eckdaten:

- Ca. **157 qm Büro-/Geschäftsfläche**
- **Raumhöhe ca. 3 m**
- Ca. **39 qmKeller-/Lagerfläche**
- **3 Tiefgaragenabstellplätze inkludiert (2 weitere Parkplätze im Freien können zusätzlich angemietet werden)**
- Repräsentative **Schaufensterfläche im Erdgeschoss**
- Helle und gut nutzbare Raumaufteilung

- Hochwertige Büromöbel und Einbauküche nach Vereinbarung ablösbar

- Zentrale Innenstadtlage mit hervorragender Infrastruktur und Erreichbarkeit

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap