Attraktives Immobilieninvestment mit lebenslangem Wohn- und Gebrauchsrecht in Völs



Objektnummer: 2840

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











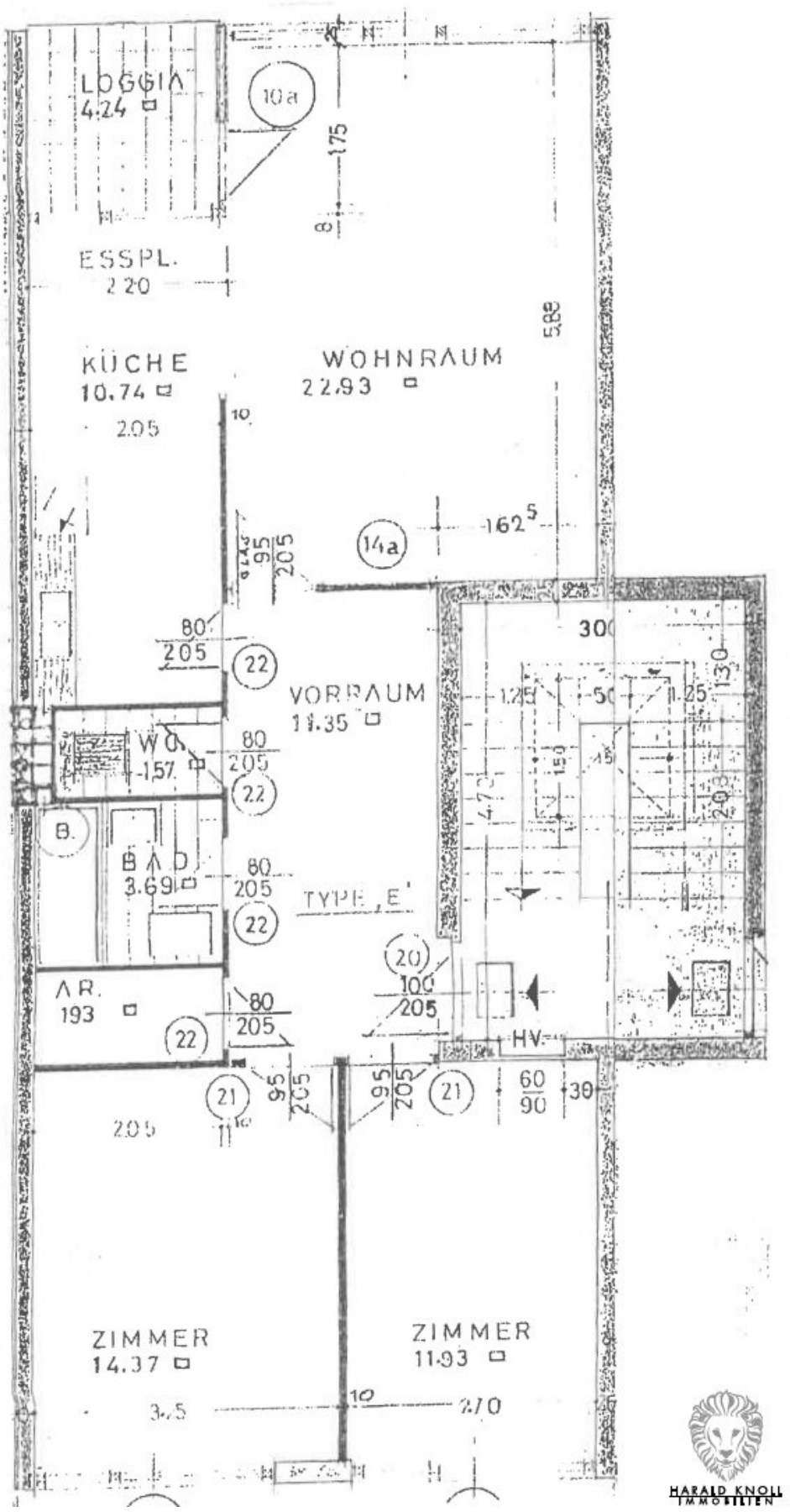









HARALD KNOLL
IMMOBILIEN


LOGGIA
4.24
10a
175
ESSPL.
2.20
KÜCHE
10.74
2.05
WOHNRAUM
22.93
5.88
162.5
14a
95
205
80
205
22
VORRAUM
11.35
WC
1.57
80
205
22
B.
BAD
3.69
80
205
22
TYPE „E"
AR.
1.93
80
205
22
20
100
205
HV
21
95
205
95
205
21
60
90
30
2.05
ZIMMER
14.37
3.75
10
ZIMMER
11.93
2.70
1.25
50
1.25
130
150
203
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage von Völs, in der Maximilianstraße, gelangt diese sehr gut eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit Balkon zum Verkauf. Die Immobilie bietet eine interessante Gelegenheit für Anleger, die auf der Suche nach einer langfristigen und wertbeständigen Investition sind.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, die angenehme Wohnlage sowie bereits durchgeführte Sanierungsmaßnahmen. So wurde die Heizungsanlage (Fernwärme) vor rund sieben Jahren erneuert und sämtliche Fenster im selben Zeitraum ausgetauscht.

- ruhige Süd/West-Lage (Mittags- & Nachmittagssonne)

- Fahrradraum

- Trockenraum / Nassraum

- großes Kellerabteil

Ein besonderer Vorteil für Investoren: Die monatlichen Betriebskosten in Höhe von derzeit ca. € 364,00 inklusive Heizkosten werden bis zum Ableben der aktuellen Eigentümerin weiterhin von dieser selbst getragen.

Wichtiger Hinweis:

Die Wohnung wird mit einem unentgeltlichen, lebenslangen Wohn- und Gebrauchsrecht für die derzeitige Eigentümerin (Jahrgang 1940) verkauft. Eine Eigennutzung oder Vermietung durch den Käufer ist daher erst nach Erlöschen dieses Rechts möglich.

Zur Wohnanlage gehören mehrere Parkplätze, die ausschließlich den Eigentümern zur Verfügung stehen und genutzt werden dürfen.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, Wohnraum in gefragter Lage von Völs zu erwerben und gleichzeitig von einer langfristig orientierten Investmentstrategie zu profitieren. Gerne informieren wir Sie über weitere Details und die Rahmenbedingungen dieses besonderen Angebots.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap