TOP-Bauparzelle in wunderschöner Lage in Kramsach

Objektnummer: 2844

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

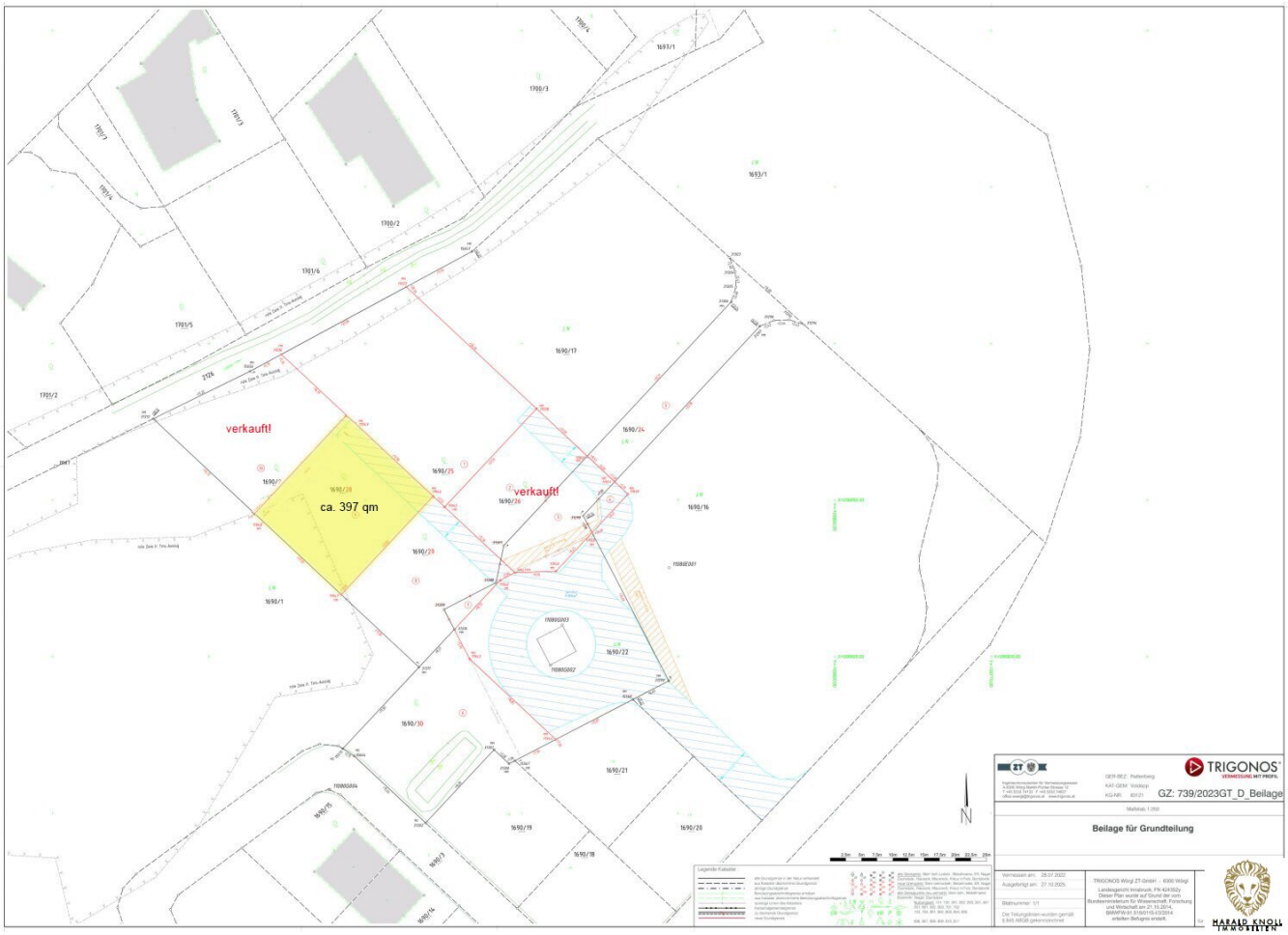
Harald Knoll

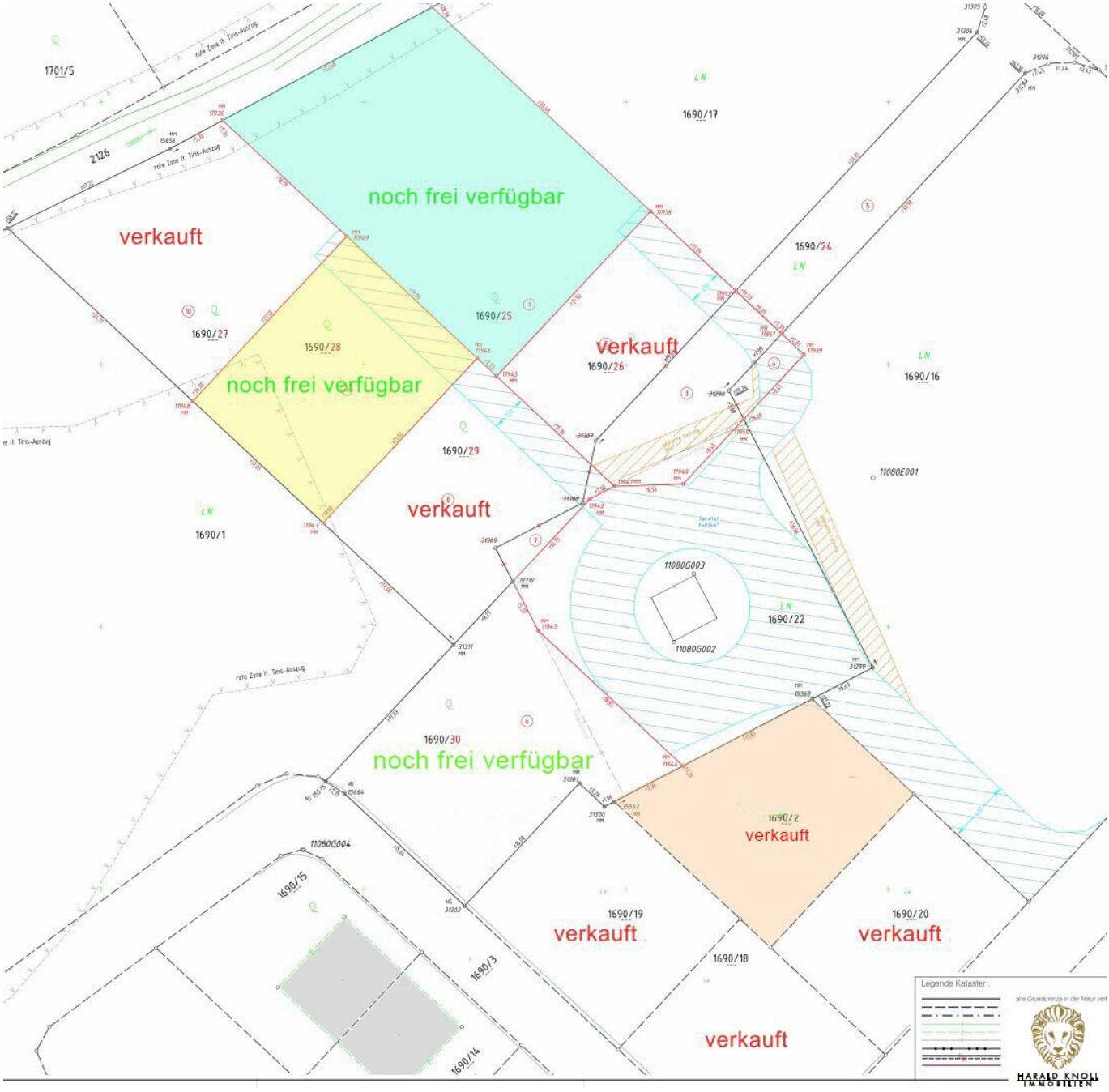
Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

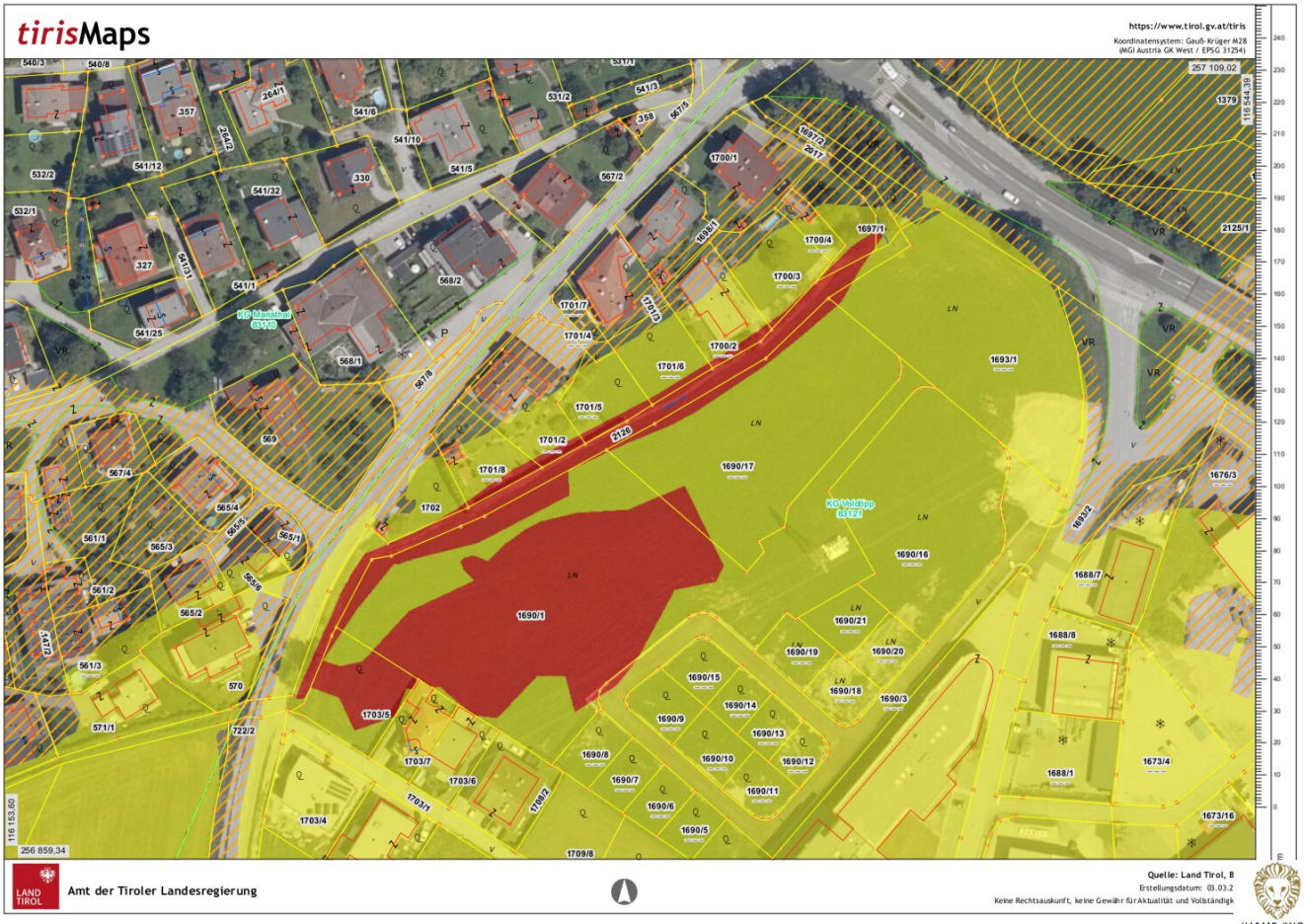
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HARALD KNOLL
IMMOBILIEN


verkauft!
ca. 397 qm
verkauft!
1690/20
1690/25
1690/26
1690/24
1690/17
1690/16
1690/29
1690/22
1690/30
1690/21
1690/19
1690/18
1690/20
1690/1
1701/2
1701/5
1701/6
1700/2
1700/3
1693/1
1693/1
N
GER-BEZ: Rehlenberg
KAT-GEM: Wolkersdorf
KG-NR: 60121
GZ: 739/2023GT_D_Beilage
Maßstab 1:250
Beilage für Grundteilung
Vermessen am: 28.07.2022
Ausgefertigt am: 27.10.2025
Blattnummer: 1/1
Die Teilungsklammern wurden gemäß § 845 ABGB gekennzeichnet
TRIGONOS Wolgl ZT-GmbH - 6300 Wörgl
Landesgericht Innsbruck, FN 424353y
Dieser Plan wurde auf Grund der vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft am 21.10.2014, BMWFW-91.010/105-I/3/2014 erteilten Befugnis erstellt.
HARALD KNOLL IMMOBILIEN



noch frei verfügbar
verkauft
noch frei verfügbar
verkauft
verkauft
noch frei verfügbar
verkauft
verkauft
verkauft
verkauft
1701/5
2126
1690/17
1690/24
1690/25
1690/26
1690/27
1690/28
1690/29
1690/16
1690/1
1690/22
1690/30
1690/2
1690/15
1690/19
1690/20
1690/18
1690/3
1690/14
11080E001
11080G003
11080G002
11080G004
rote Zone lt. Tiris-Auszug
Legende Kataster :
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

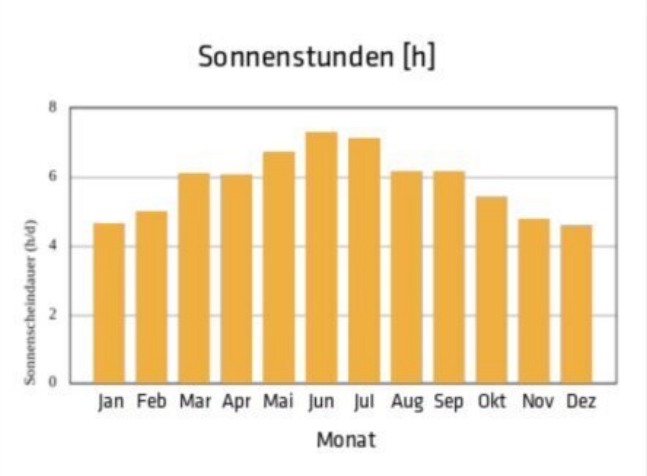


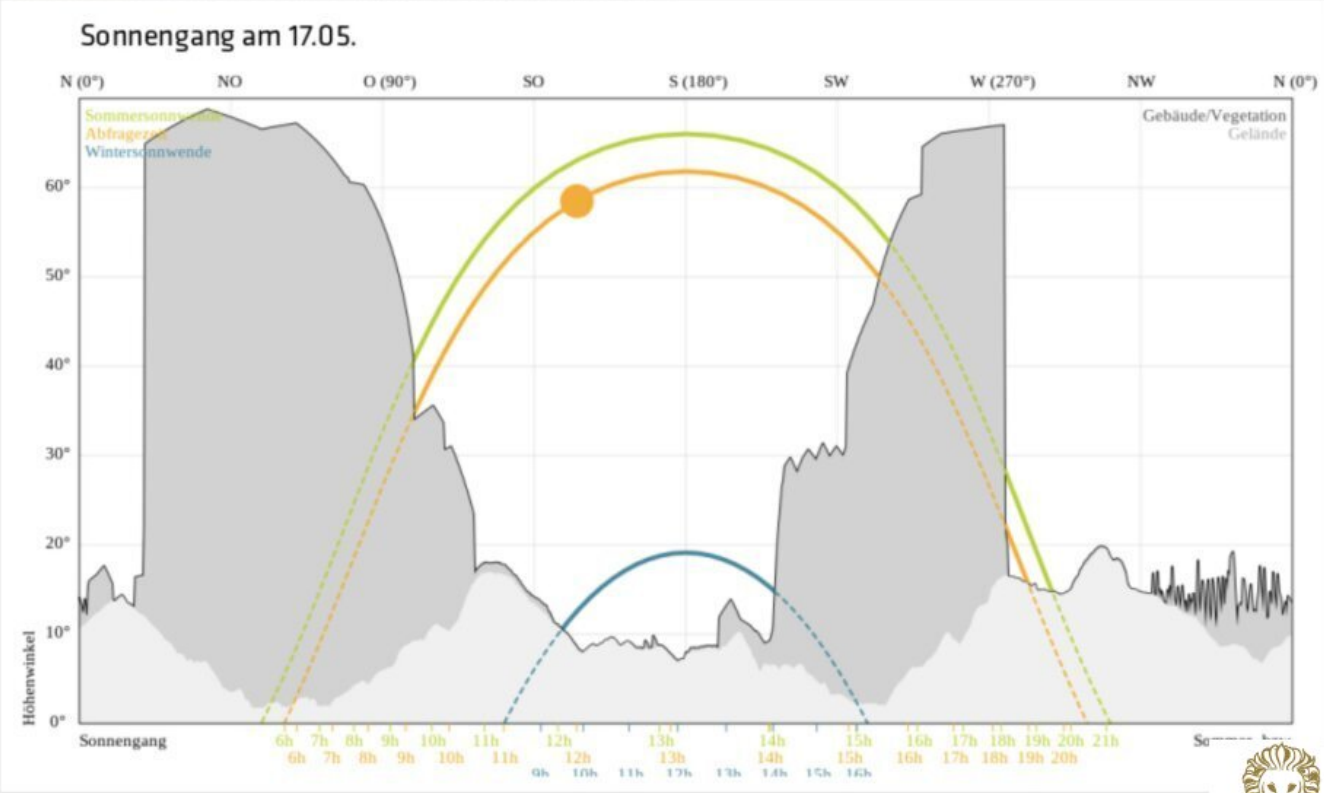
Amt der Tiroler Landesregierung

Quelle: Land Tirol, B
Erstellungsdatum: 03.03.2
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigk

HARALD KNOLL IMMOBILIEN

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.





Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

HARALD KNOLL IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 397 qm zum Verkauf.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Die Zufahrtsstraße ist bereits fertiggestellt.

Der Bebauungsplan sieht vor:

- Nutzflächendichte mind. 0,3

- Nutzflächendichte max. 0,45

- Maximal 2 Geschoße

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap