TOP-Bauparzelle in wunderschöner Lage in Kramsach



Objektnummer: 2844

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Kaufpreis:	260.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

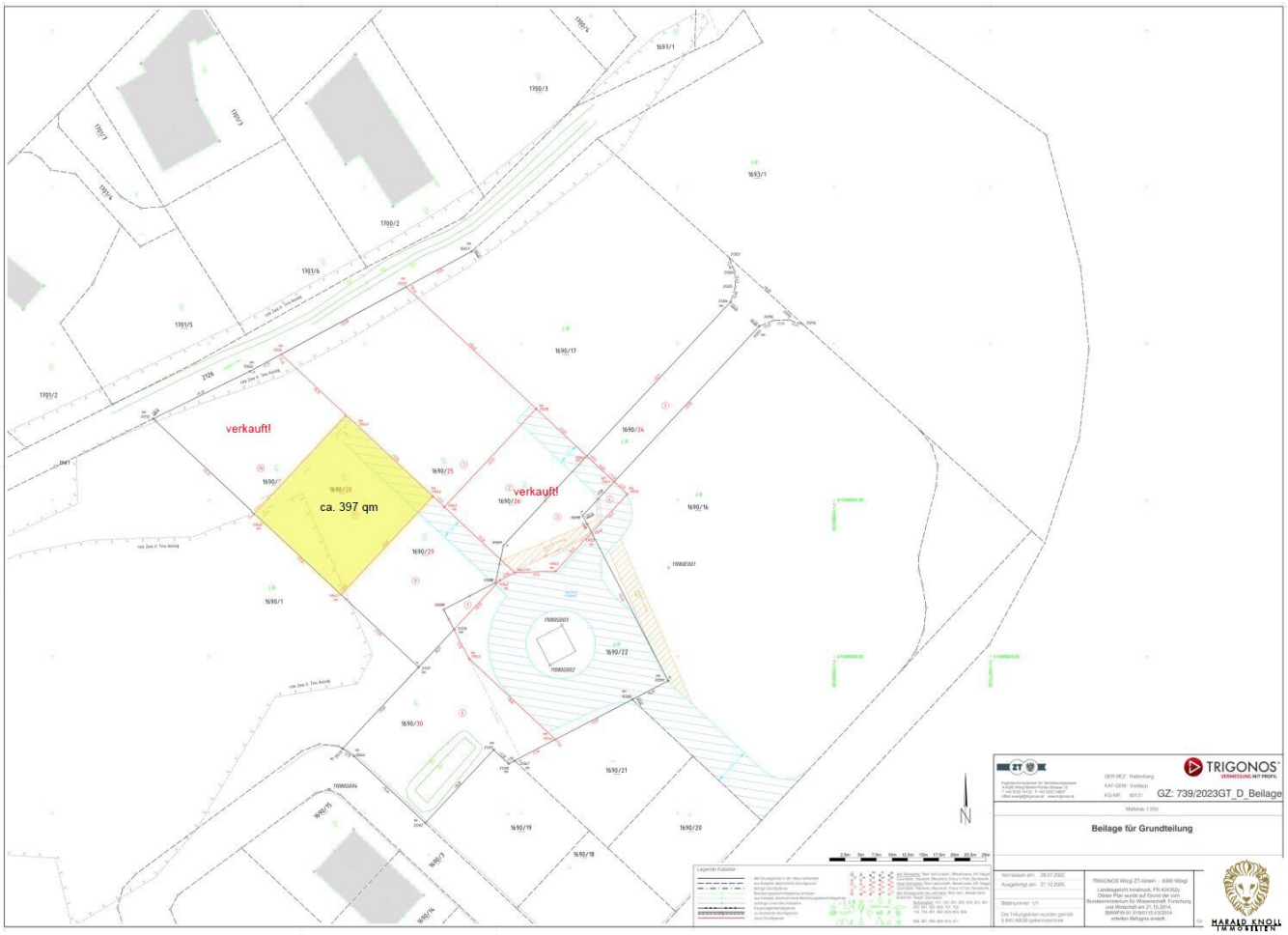
Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

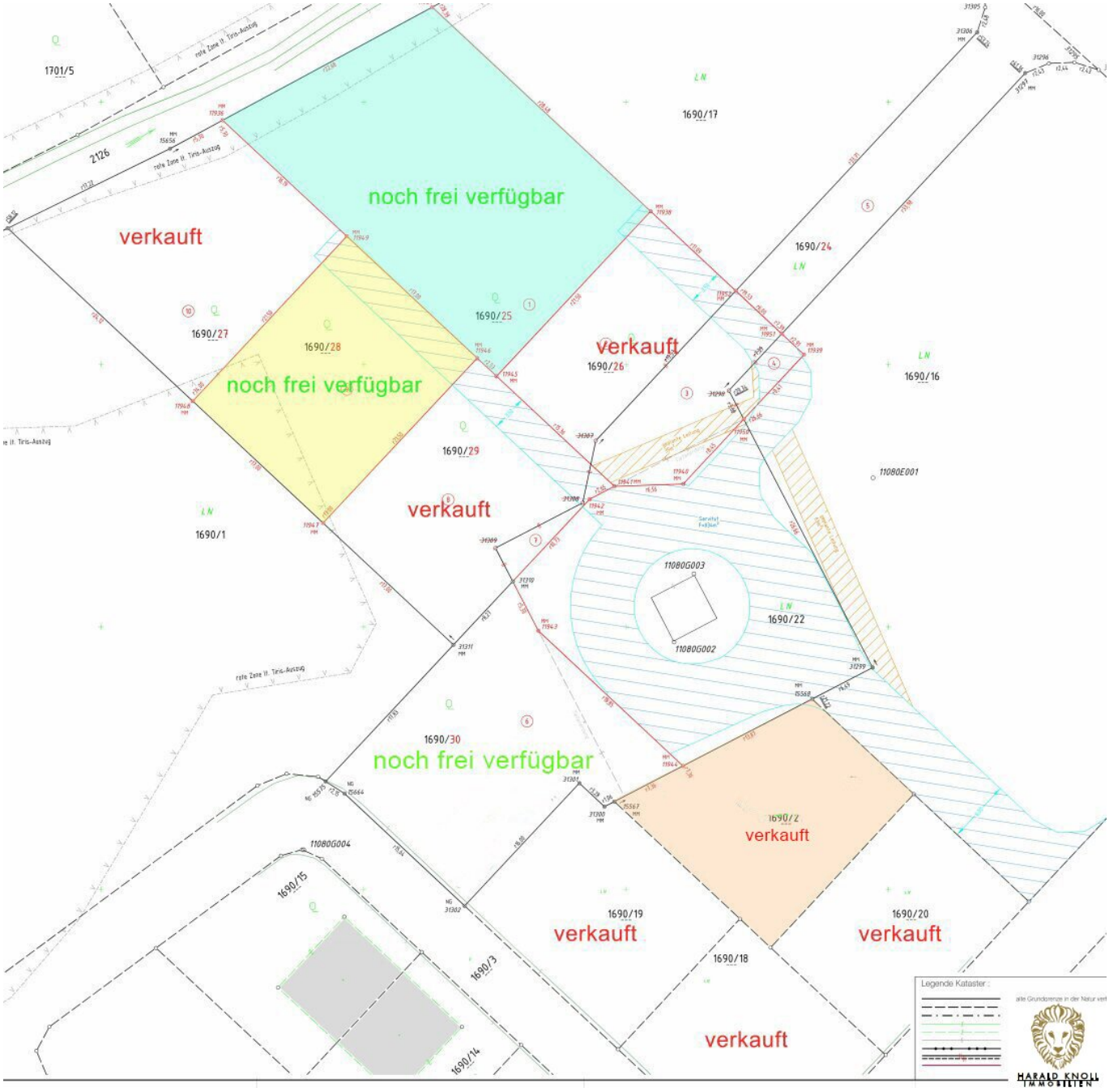
T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

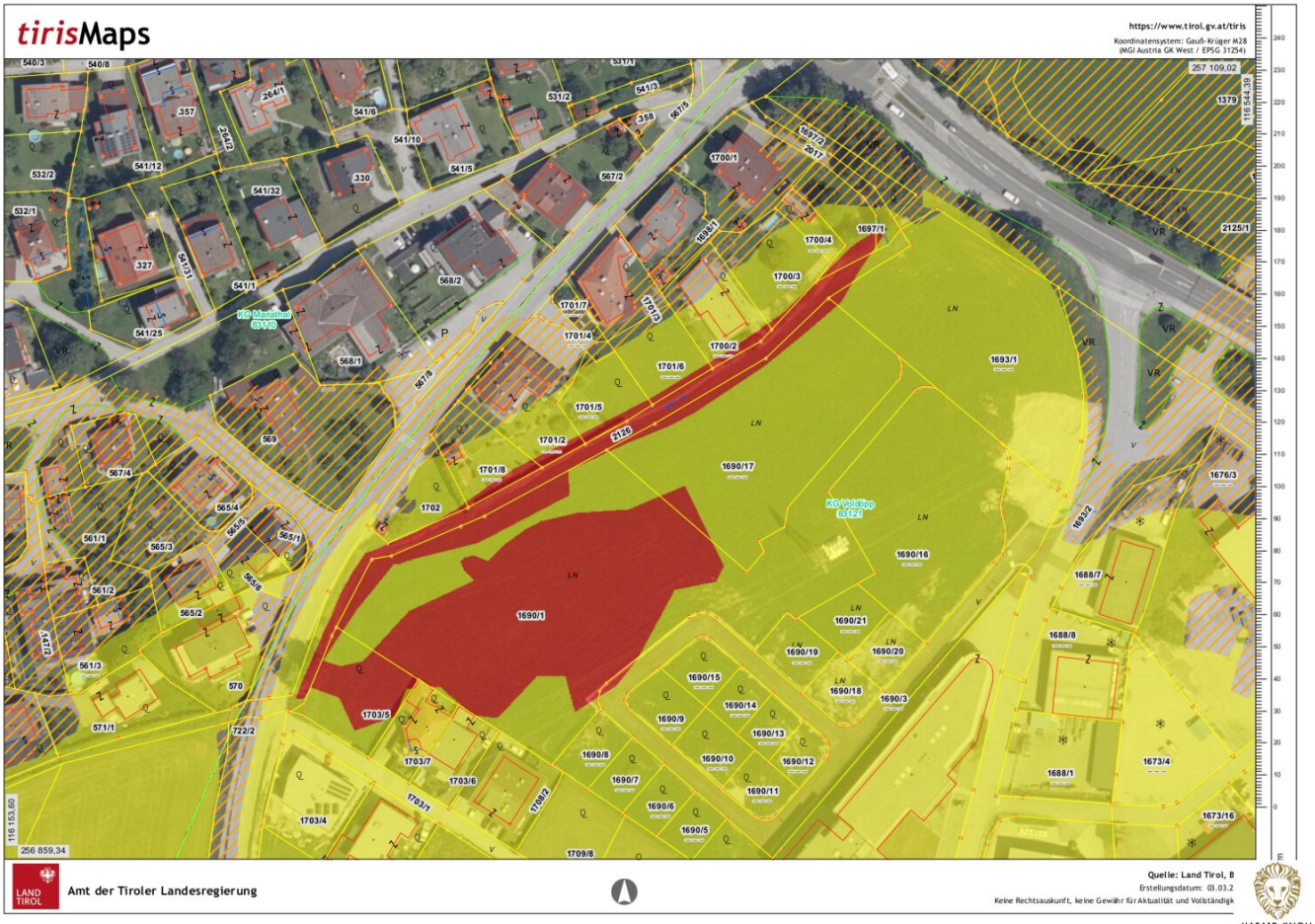
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





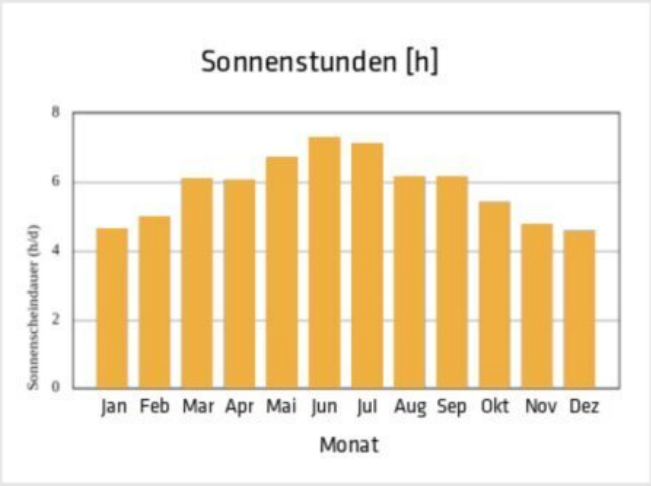

verkauft!
1690/30
ca. 397 qm
verkauft!
1690/26
1690/25
1690/24
1690/16
1690/17
1690/22
1690/21
1690/20
1690/19
1690/18
1690/1
1690/7
1690/5
1690/4
1690/3
1690/2
1693/1
1701/6
1701/5
1701/2
1701/7
1701/3
1701/4
N
Beilage für Grundteilung
GZ: 739/2023GT_D_Beilage
TRIGONOS
VERMESSUNG MIT PROFIL
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

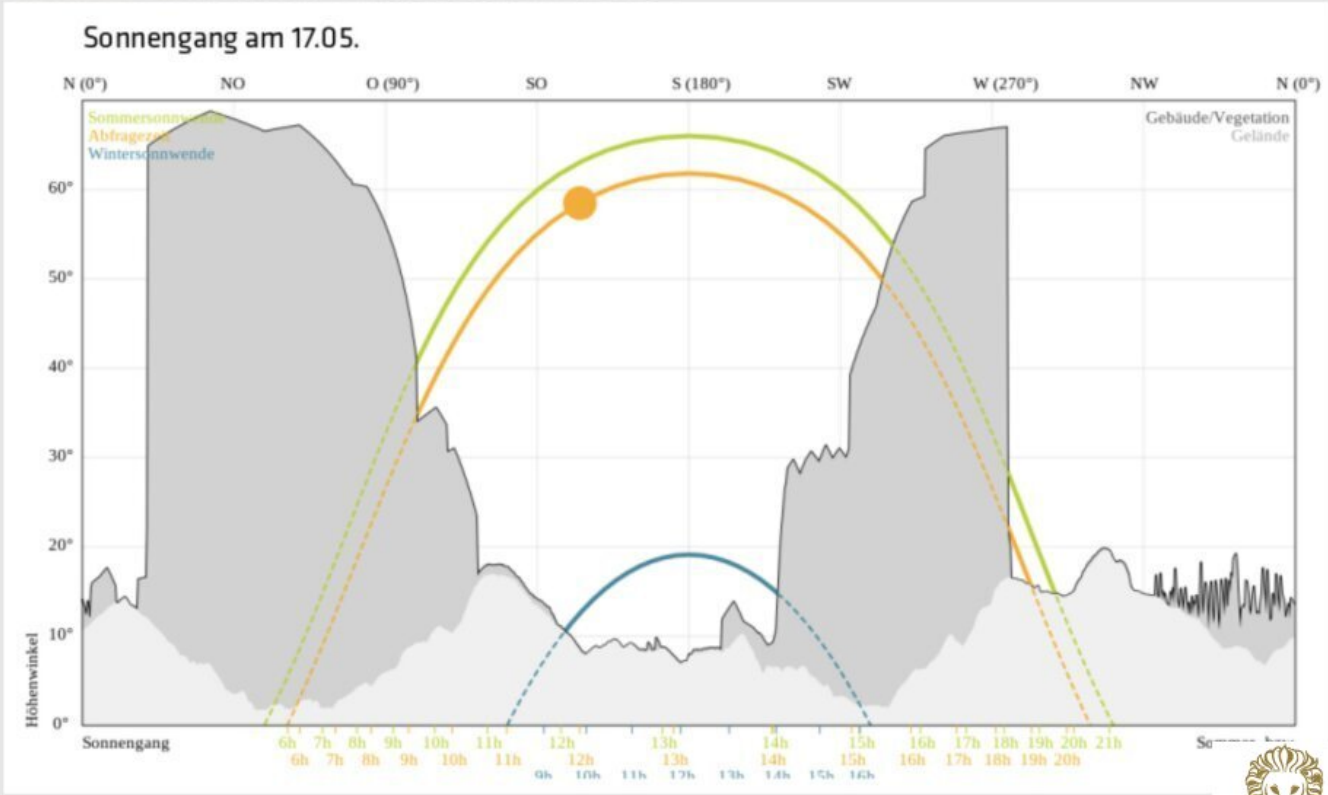

noch frei verfügbar
verkauft
noch frei verfügbar
verkauft
verkauft
verkauft
verkauft
verkauft
verkauft
verkauft
1701/5
2126
1690/17
1690/24
1690/25
1690/26
1690/27
1690/28
1690/29
1690/16
1690/1
1690/22
1690/30
1690/2
1690/15
1690/19
1690/20
1690/18
1690/3
1690/14
110806001
110806003
110806002
110806004
rote Zone lt. Tirls-Auszug
Legende Kataster:
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
257 109.02
116 544.93
116 153.60
256 859.34
KG Mühlthal 83108
KG Volders 83121
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, B
Erstellungsdatum: 03.03.2
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigk
HARALD KNOLL IMMOBILIEN

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.







Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

HARALD KNOLL IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 397 qm zum Verkauf.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Die Zufahrtsstraße ist bereits fertiggestellt.

Der Bebauungsplan sieht vor:

- Nutzflächendichte mind. 0,3

- Nutzflächendichte max. 0,45

- Maximal 2 Geschoße

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap