# Wunderschöne, sonnige Bauparzelle für Ein- bzw. Doppelwohnhaus in Kramsach

**Objektnummer: 2845**

**Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6233 Kramsach |
| **Kaufpreis:** | 448.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

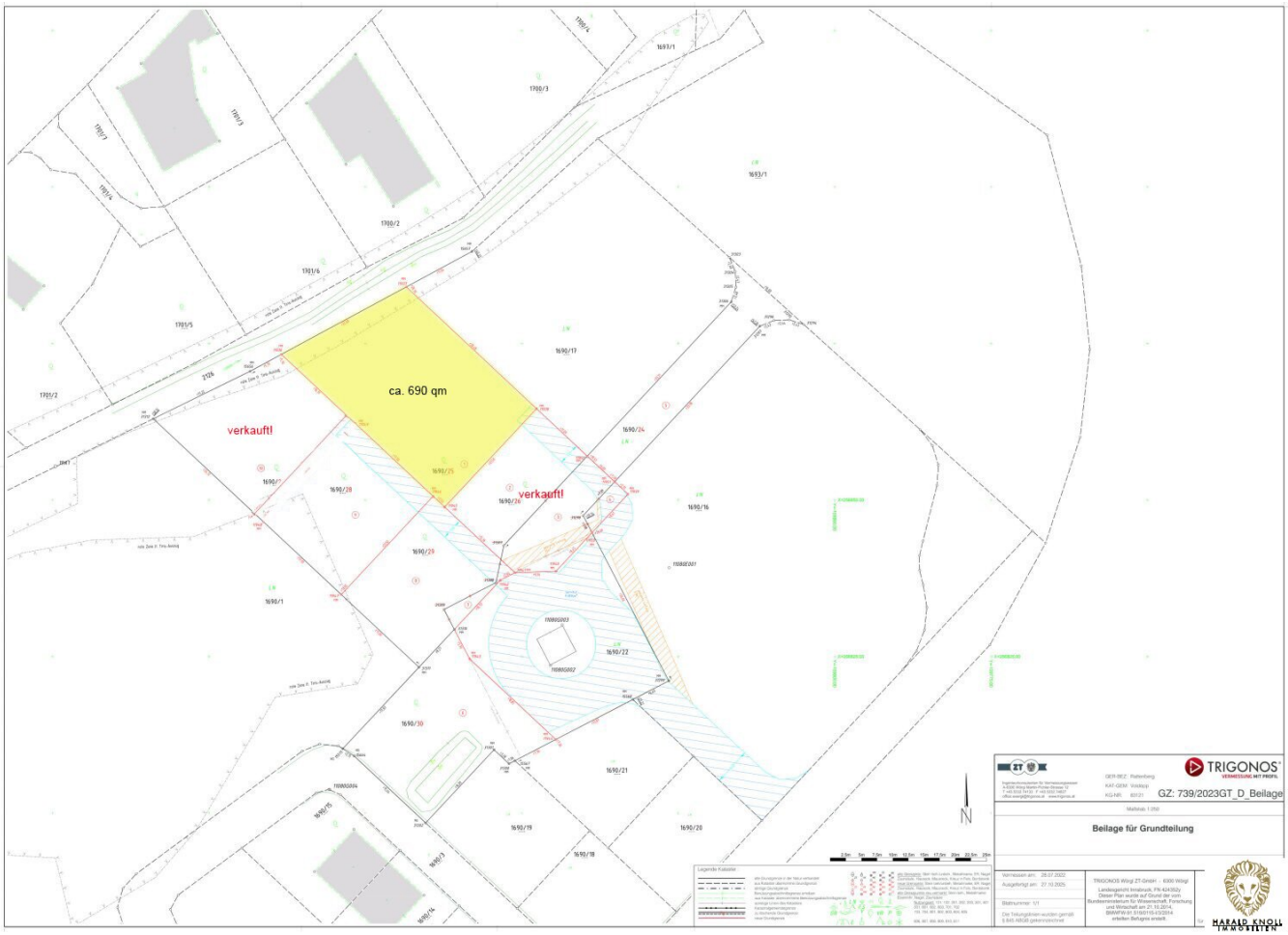
**Harald Knoll**

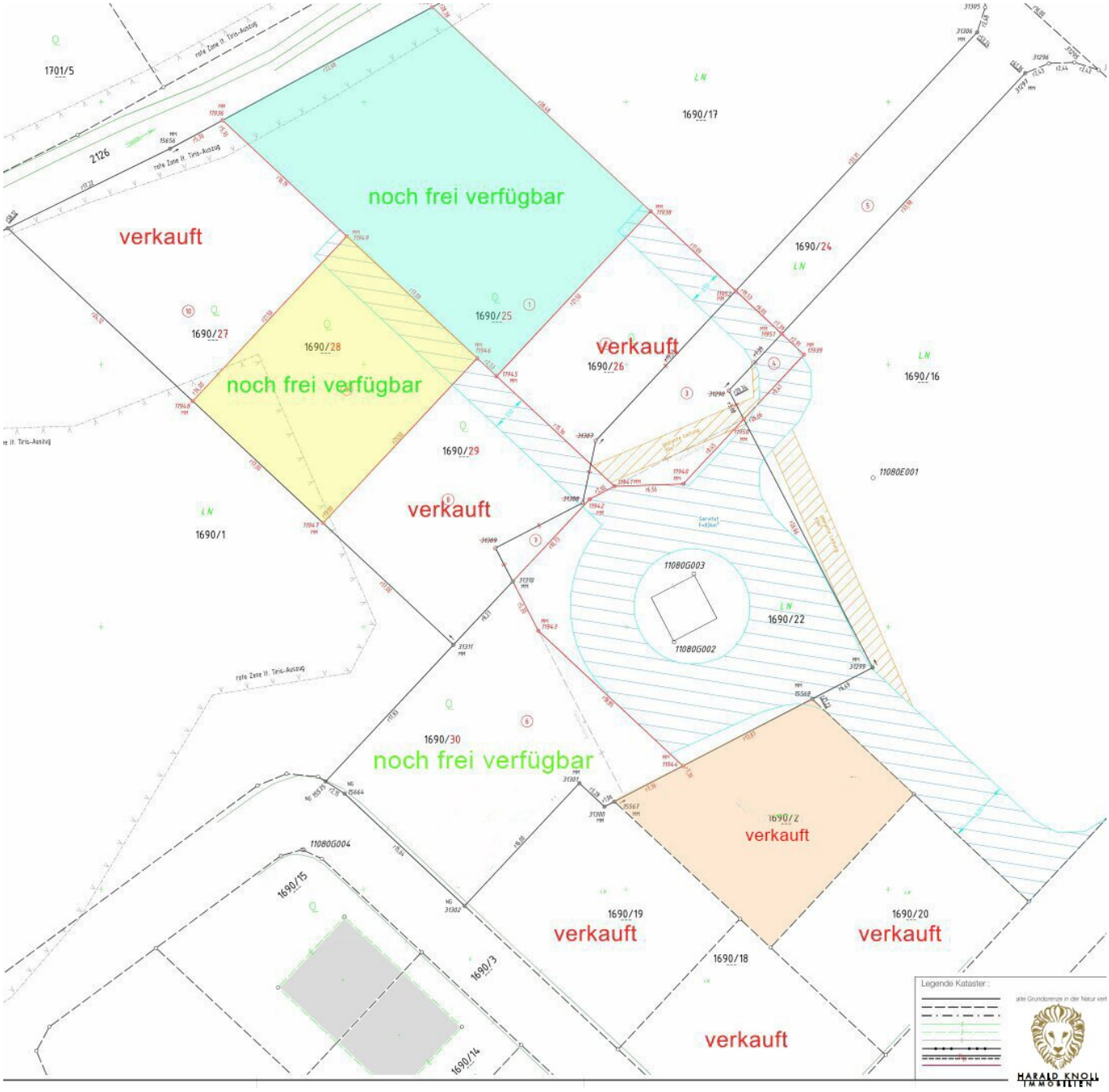
Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

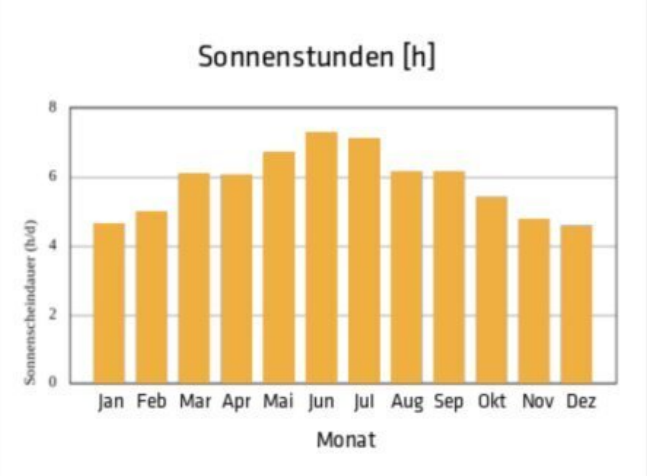
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

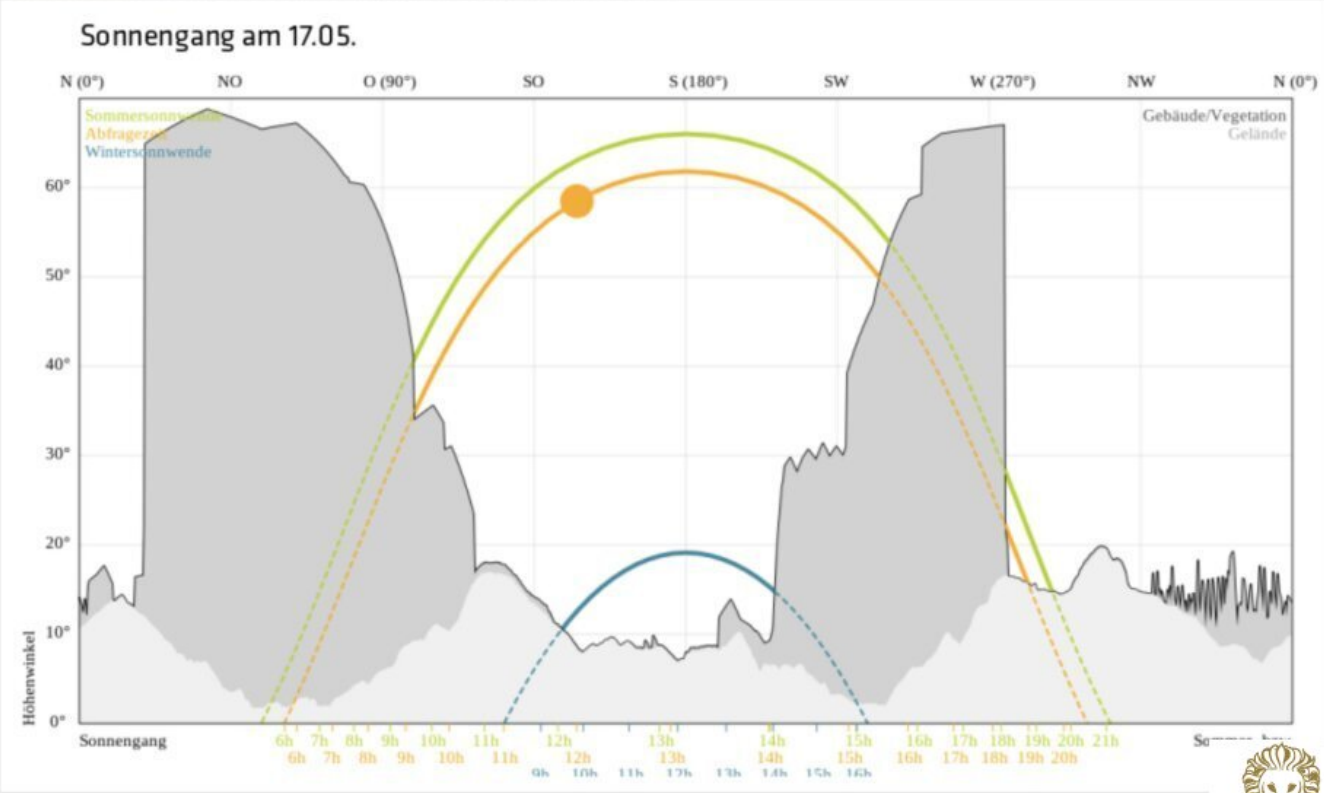

ca. 690 qm
verkauft!
verkauft!
1690/17
1690/24
1690/16
1690/25
1690/26
1690/28
1690/29
1690/1
1690/22
1690/30
1690/21
1690/19
1690/20
1690/18
1690/15
1690/13
1690/14
1701/2
1701/5
1701/6
1700/2
1700/3
1693/1
1693/2
1700/4
1701/3
1701/4
1701/7
2126
N
0 5m 7,5m 10m 12,5m 15m 17,5m 20m 22,5m 25m
Legende Kataster
Ingenieurbüro Wingl ZT-GmbH
A-6300 Wörgl Martin-Pichler-Strasse 12
T +43 5332 74112 F +43 5332 74127
office@ztgmbh.at www.ztgmbh.at
GER-BEZ: Rattenberg
KAT-GEM: Wörgl
KG-NR: 60121
GZ: 739/2023GT_D_Beilage
TRIGONOS
VERMESSUNG MIT PROFIL
Maßstab 1:250
Beilage für Grundteilung
Vermessen am: 28.07.2022
Ausgefertigt am: 27.10.2025
Blattnummer: 1/1
Die Teilungsflächen wurden gemäß § 845 ABGB gekennzeichnet
TRIGONOS Wörgl ZT-GmbH - 6300 Wörgl
Landesgericht Innsbruck, FN 424332y
Dieser Plan wurde auf Grund der vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft am 21.10.2014, BMWFW-91.018/105-I/3/2014 erteilten Befugnis erstellt.
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



noch frei verfügbar
verkauft
noch frei verfügbar
verkauft
verkauft
noch frei verfügbar
verkauft
verkauft
verkauft
verkauft
1701/5
2126
1690/17
1690/24
1690/25
1690/26
1690/27
1690/28
1690/29
1690/16
1690/1
1690/22
1690/30
1690/2
1690/15
1690/19
1690/20
1690/18
1690/3
1690/14
11080E001
11080G003
11080G002
11080G004
rote Zone lt. Tiris-Auszug
Legende Kataster :
alte Grundgrenze in der Natur verf
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.




Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

HARALD KNOLL IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Doppelwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 690 qm zum Verkauf.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Die Zufahrtsstraße ist bereits fertiggestellt.

Bebauungsrichtlinien:

Netto Nutzflächendichte mind. 0,30 und höchstens 0,45.

Der Bebauungsplan sieht eine Bebauung mit zwei Geschoßen vor.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap