Einzigartige, traumhafte Liegenschaft, stil-, liebevoll professionell restauriert



Objektnummer: 2847

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Kaufpreis:	825.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

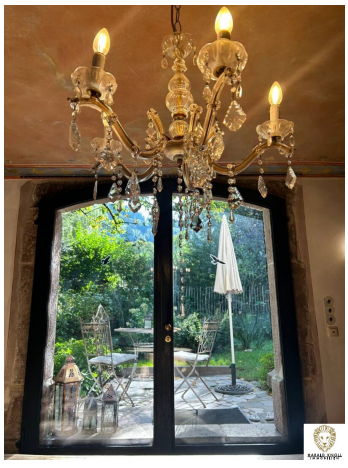
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





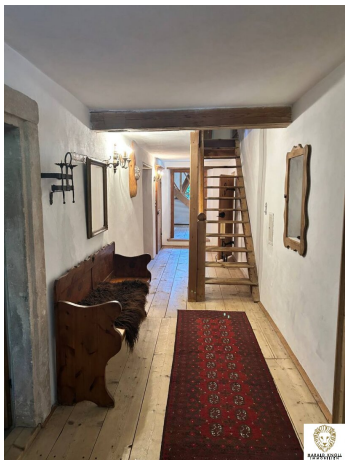








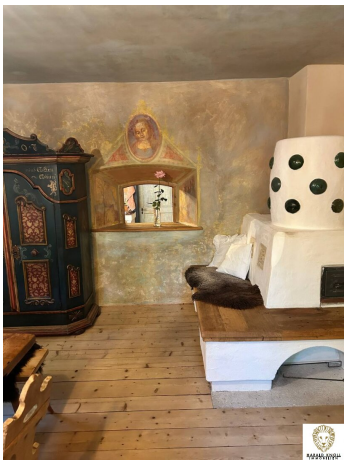








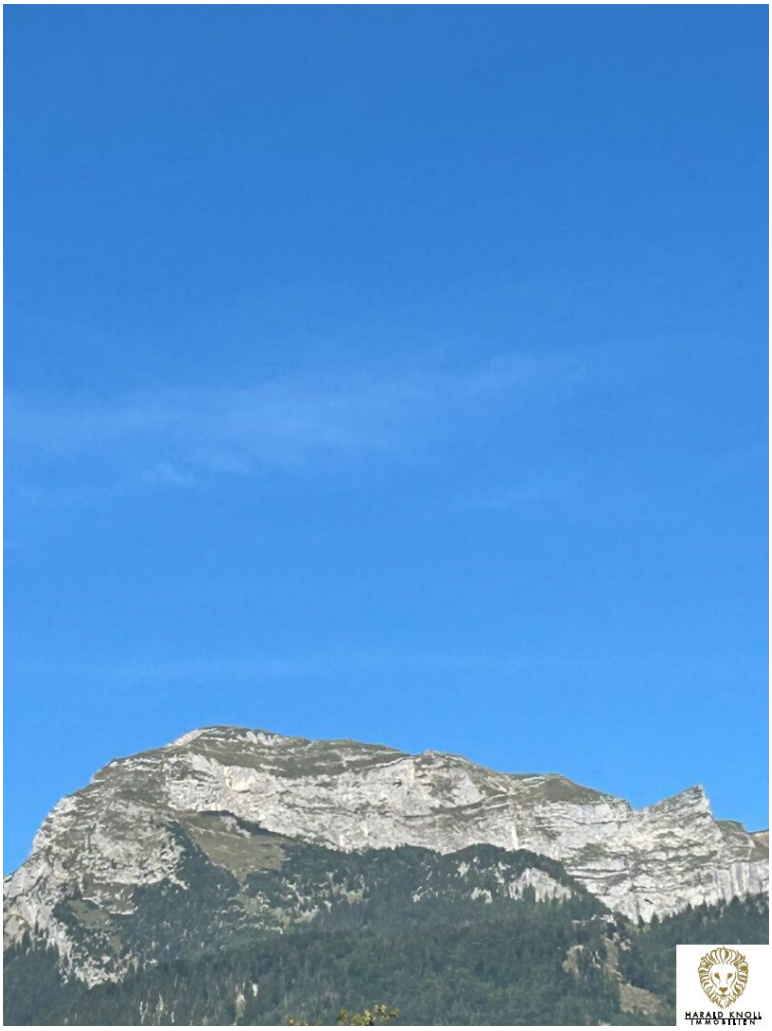


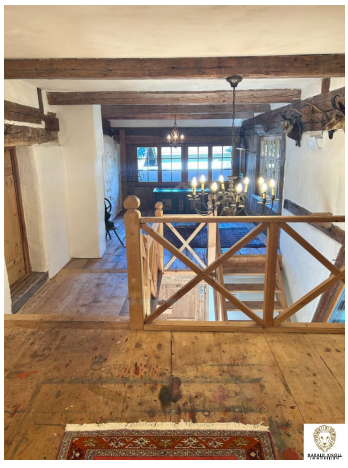




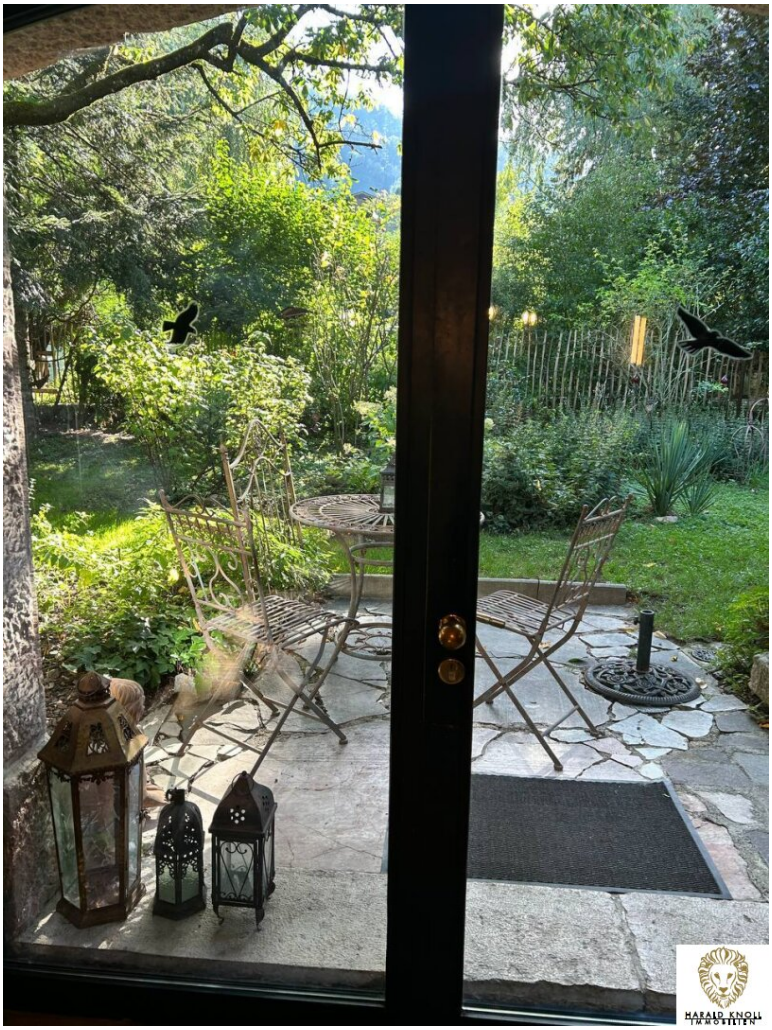








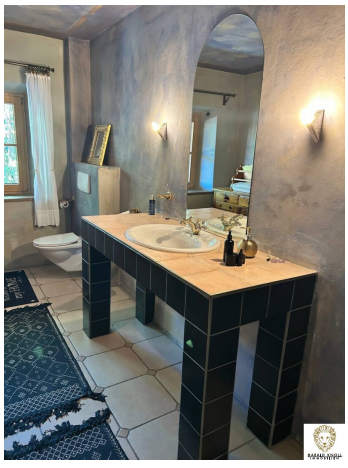








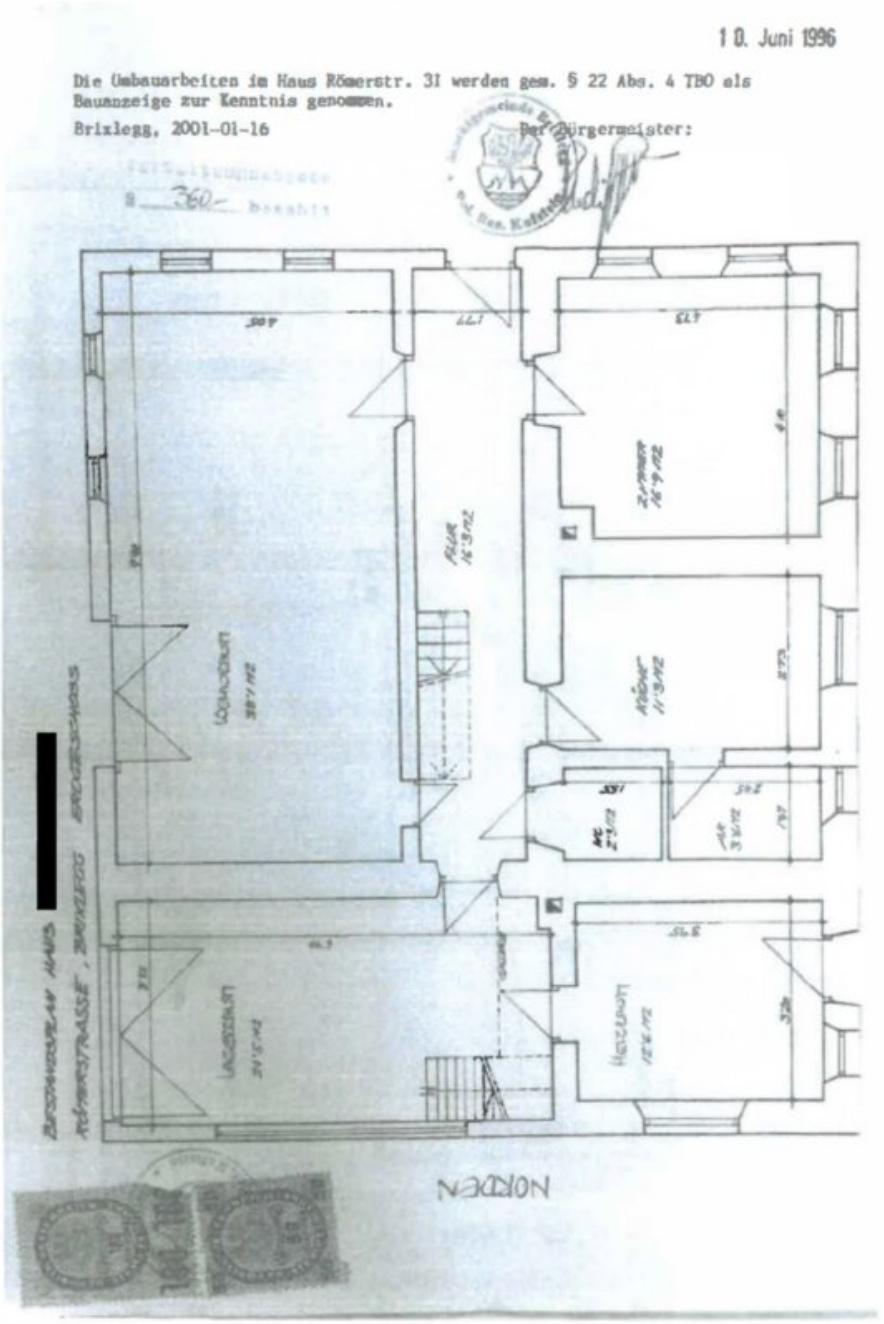








5.4. Grundrissplläne, Schnittpläne, Ansichtspläne



10. Juni 1996

Die Umbauarbeiten im Haus Römerstr. 31 werden gem. § 22 Abs. 4 TBO als Bauanzeige zur Kenntnis genommen.

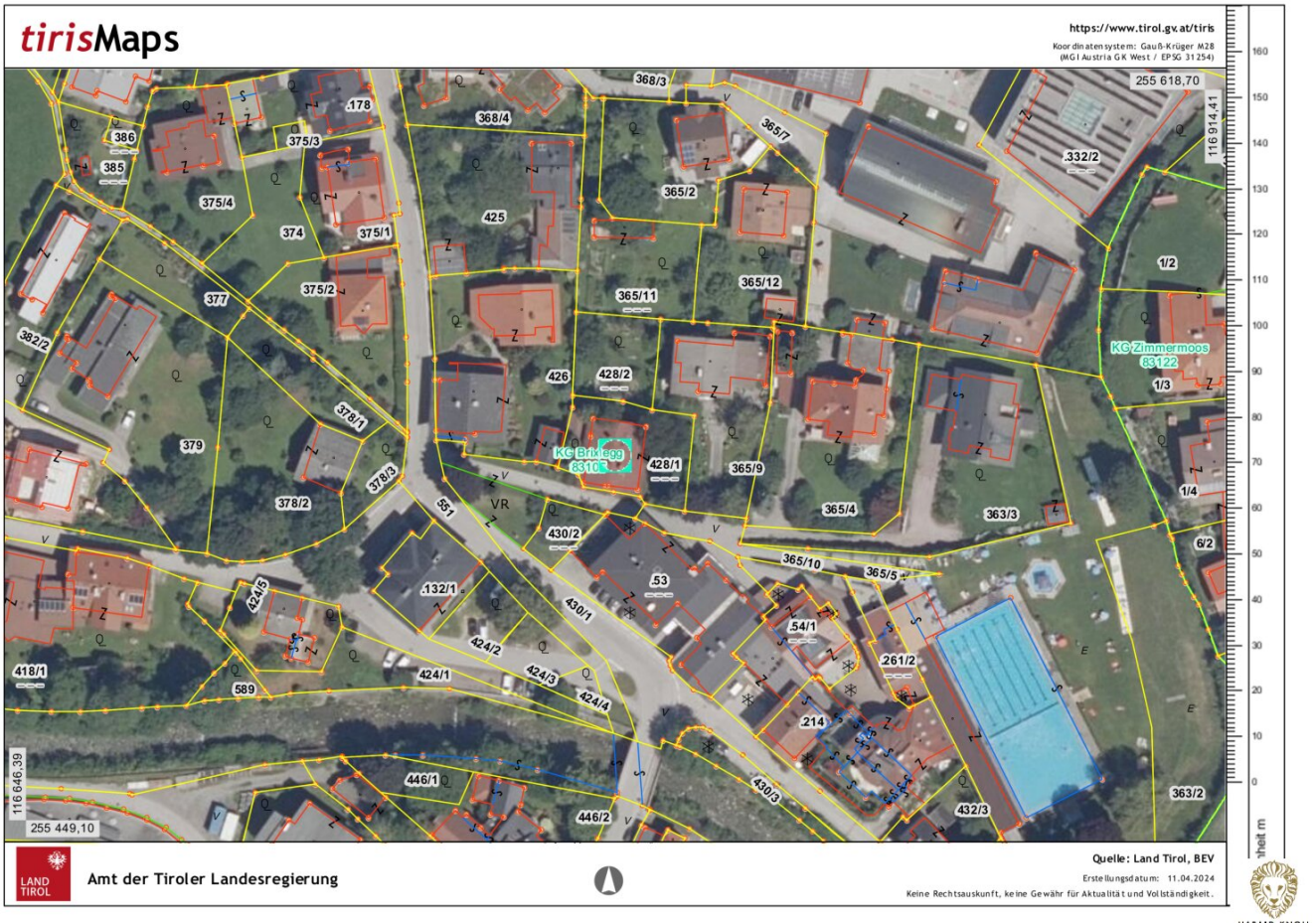
Brixlegg, 2001-01-16

Der Bürgermeister:

[redacted]

NORDEN

HARALD KNOLL IMMOBILIEN


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
255 618,70
116 914,41
255 449,10
116 646,39
KG Brixlegg
83103
KG Zimmermoos
83122
VR
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 11.04.2024
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

In wunderschöner Wohnlage im Tiroler Unterland, am Eingang zum Alpbachtal in Nähe von der historischen Altstadt Rattenberg sowie den Seendorf Kramsach gelangt dieses geschichtsträchtige Gebäude mit Atelier zum Verkauf.

Das Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 180 qm sowie über ein Atelier mit ca. 43 qm.

Desweiteren befindet sich im DG ein zusätzlicher Raum mit Balkon und Sauna.

Das Wohnhaus ist teilunterkellert.

Die unmittelbare Nähe zum Schwimmbad sowie zur Volks- und Hauptschule Brixlegg bieten ein herrliches Wohnen für eine Familie.

Die erste urkundliche Erwähnung ist aus dem Jahre 1740. In der Geschichte ist auch zu erfahren, dass das Gebäude als Zahlstelle für die Bergbauarbeiter diente.

Das äußerst liebevoll und aufwändig restaurierte Wohnhaus ist ein wahres Schmuckstück.

Das Wohnhaus wurde vor ca. 25 Jahren mehr oder weniger komplett ausgehöhlt und neu aufgebaut.

Die Sanierung fand unter Rücksichtnahme der Altsubstanz nur mit ausgesuchten Qualitätsfirmen statt, wo auch hier ein Restaurator sowie eine bekannte Künstlerin mit hochwertigen Materialien die Endgestaltung durchführten.

Beheizt wird das Gebäude durch eine Öl-Zentralheizung sowie durch feste Brennstoffe.

Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt ca. 541 qm.

Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap