Einzigartige, traumhafte Liegenschaft, stil-, liebevoll professionell restauriert

Objektnummer: 2847

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Wohnfläche:	255,00 m²
Kaufpreis:	825.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Harald Knoll

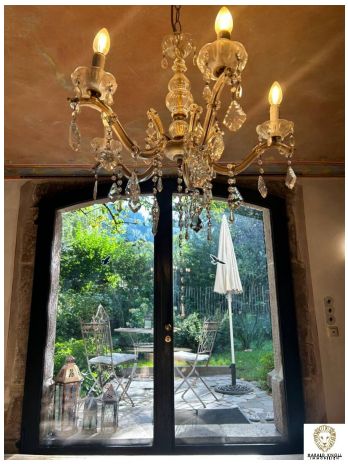
Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

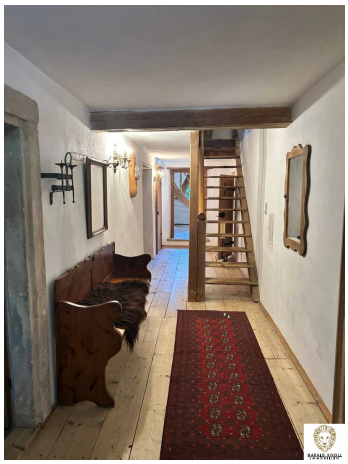
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

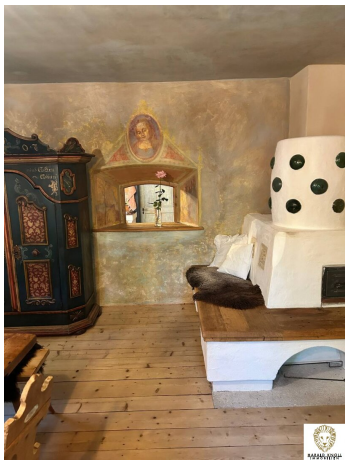
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



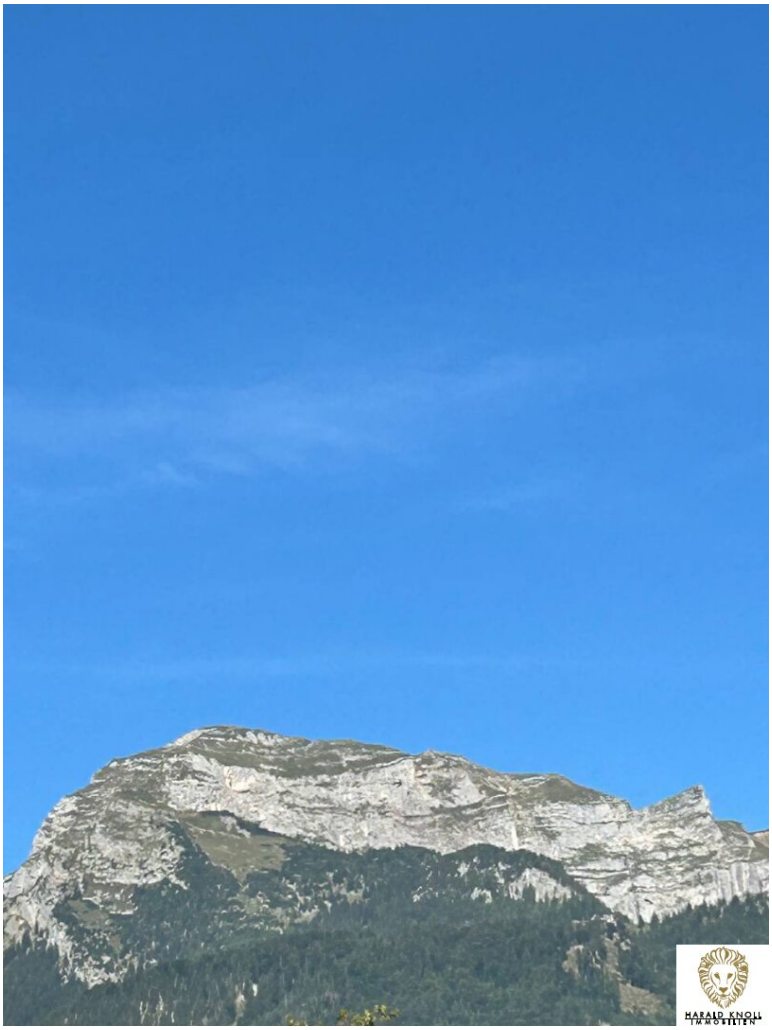
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

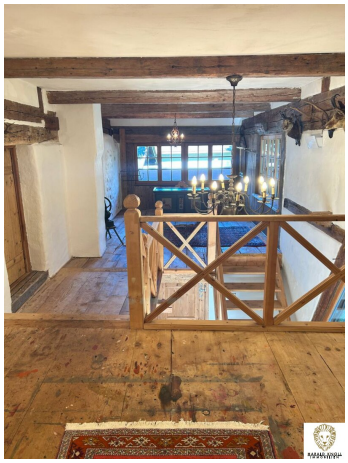


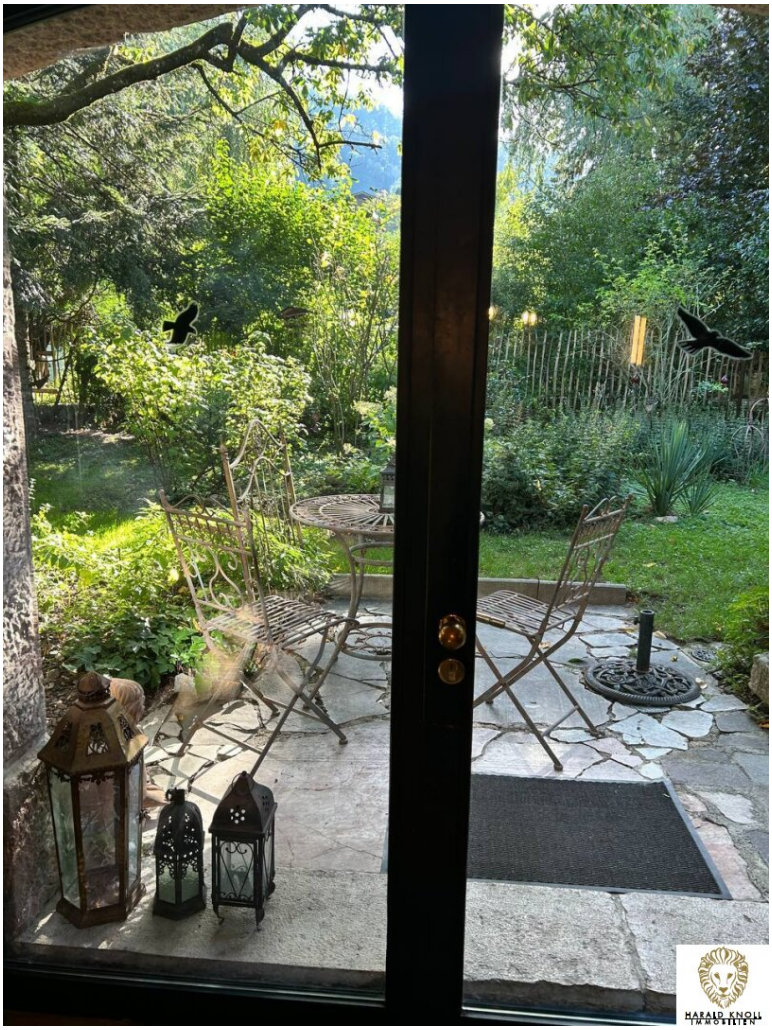
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



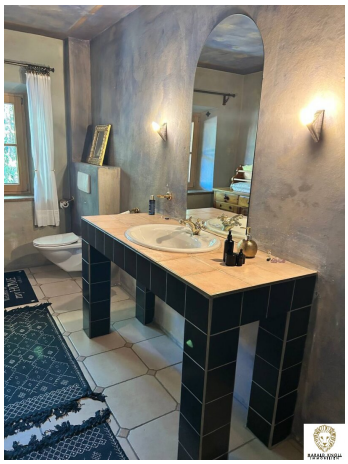
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN


HARALD KNOLL
IMMOBILIEN




HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

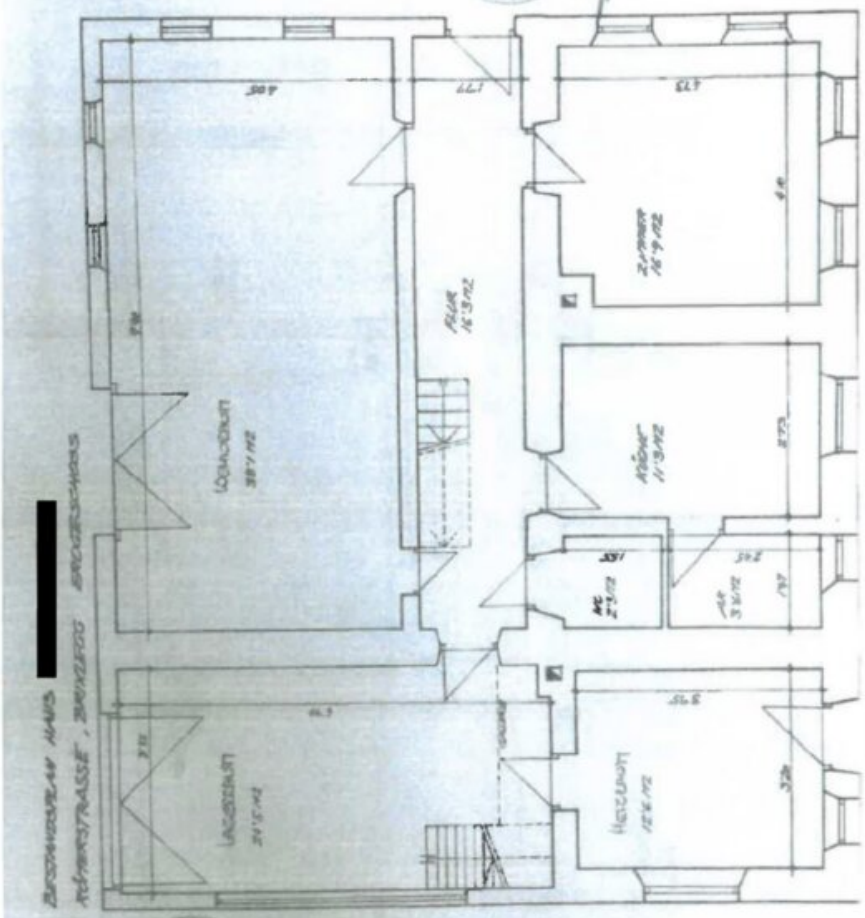
5.4. Grundrisspläne, Schnittpläne, Ansichtspläne

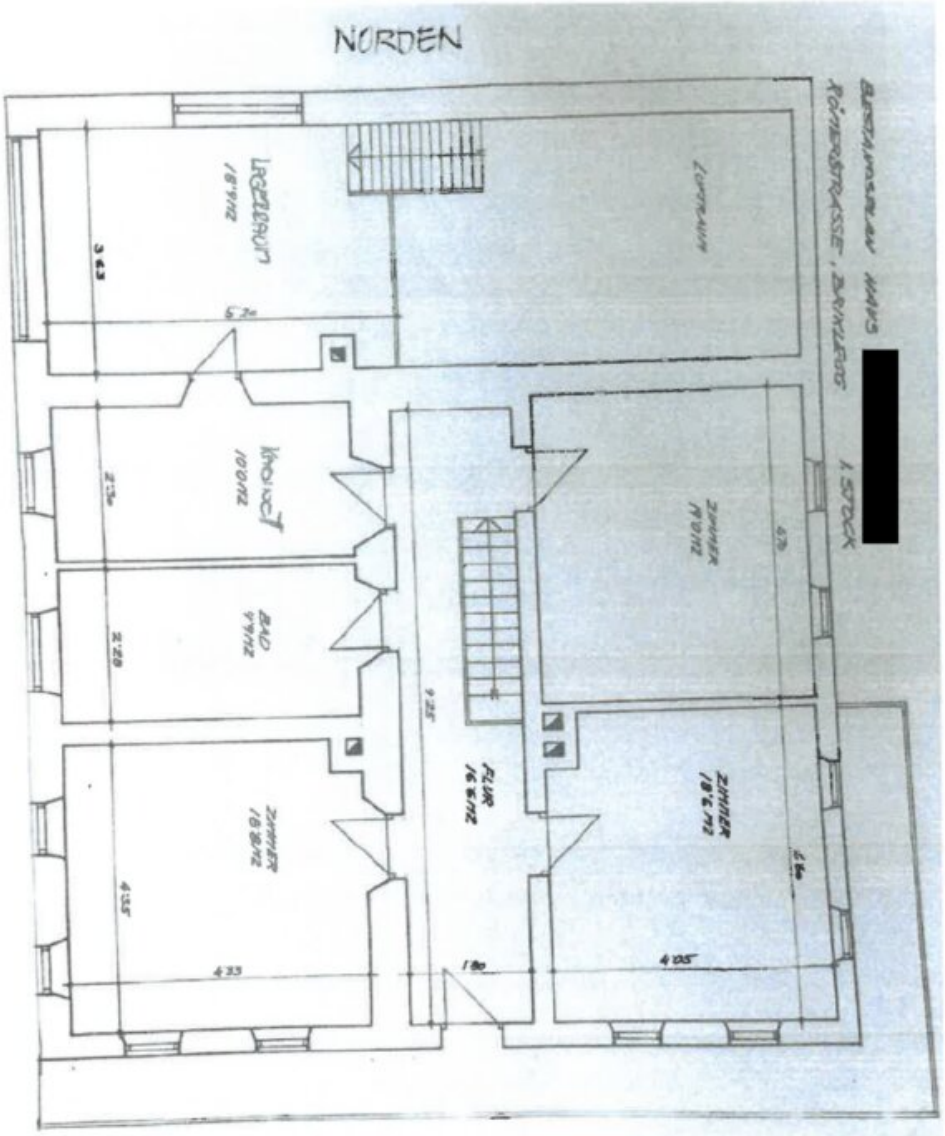
10. Juni 1996

Die Umbauarbeiten im Haus Römerstr. 31 werden gem. § 22 Abs. 4 TBO als Bauanzeige zur Kenntnis genommen.

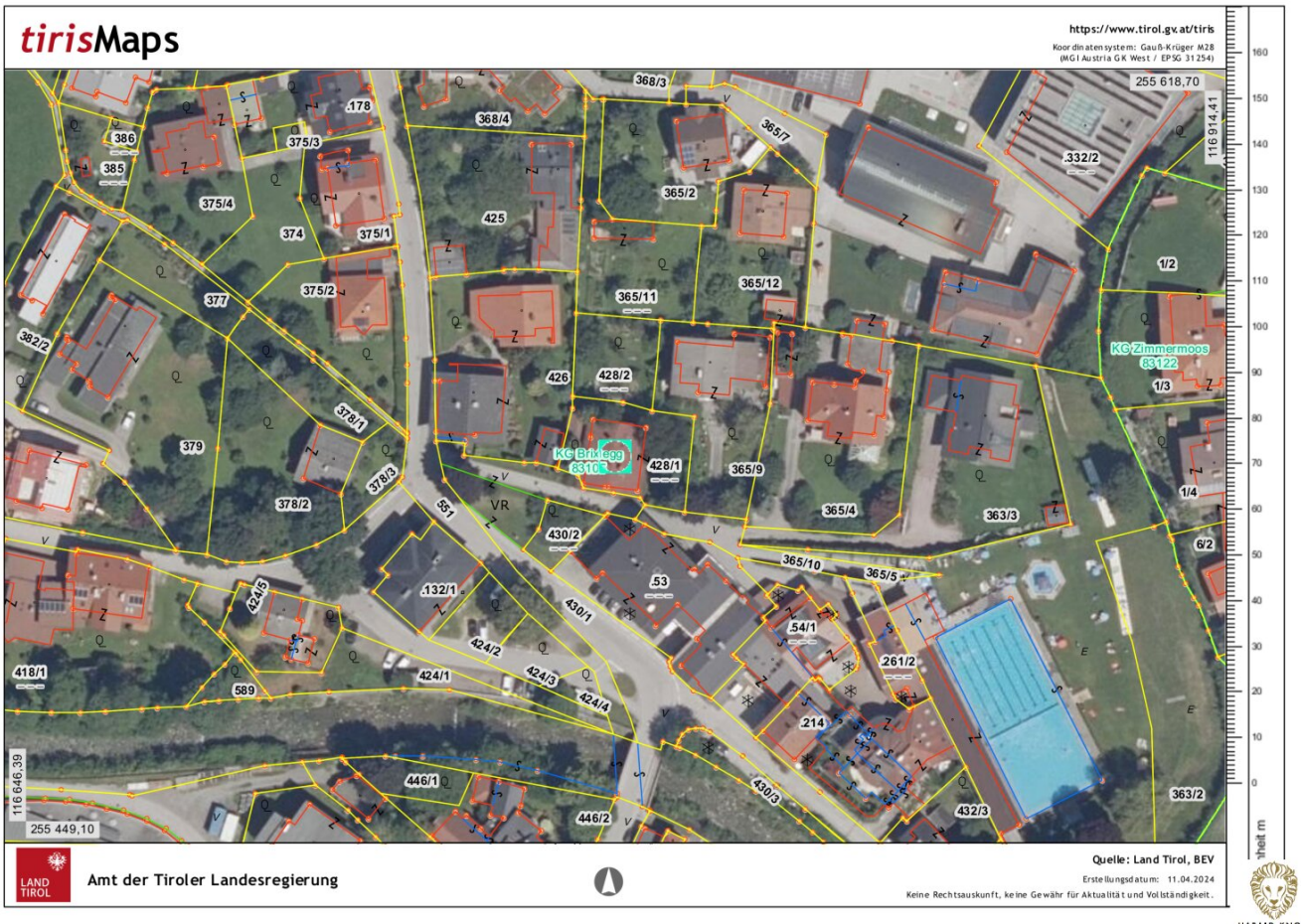
Brixlegg, 2001-01-16

Der Bürgermeister:





HARALD KNOLL IMMOBILIEN


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
255 618,70
116 914,41
116 646,39
255 449,10
368/3
368/4
365/7
.178
386
385
375/3
375/4
374
375/1
425
365/2
.332/2
377
375/2
365/11
365/12
1/2
382/2
426
428/2
KG Zimmermoos
83122
1/3
378/1
379
KG Brixlegg
83103
428/1
365/9
378/3
378/2
551
VR
365/4
363/3
1/4
430/2
6/2
365/10
365/5
.132/1
.53
424/5
430/1
.54/1
424/2
261/2
418/1
589
424/1
424/3
424/4
.214
446/1
430/3
363/2
432/3
446/2
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 11.04.2024
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
HARALD KNOLL IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In wunderschöner Wohnlage im Tiroler Unterland, am Eingang zum Alpbachtal in Nähe von der historischen Altstadt Rattenberg sowie den Seendorf Kramsach gelangt dieses geschichtsträchtige Gebäude mit Atelier zum Verkauf.

Die unmittelbare Nähe zum Schwimmbad sowie zur Volks- und Hauptschule Brixlegg bieten ein herrliches Wohnen für eine Familie.

Die erste urkundliche Erwähnung ist aus dem Jahre 1740. In der Geschichte ist auch zu erfahren, dass das Gebäude als Zahlstelle für die Bergbauarbeiter diente.

Das äußerst liebevoll und aufwändig restaurierte Wohnhaus ist ein wahres Schmuckstück.

Das Wohnhaus wurde vor geraumer Zeit generalsaniert. Diesbezüglich sind mehr oder weniger nur die Grundmauern noch vom Altbestand.

Die Sanierung fand unter Rücksichtnahme der Altsubstanz nur mit ausgesuchten Qualitätsfirmen statt, wo auch hier ein Restaurator sowie eine bekannte Künstlerin mit hochwertigen Materialien die Endgestaltung durchführten.

Beheizt wird das Gebäude durch eine Öl-Zentralheizung sowie durch feste Brennstoffe.

Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt ca. 541 qm.

Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap