Wunderschönes Baugrundstück in Sonnenlage von St. Ulrich am Pillersee



Objektnummer: 2849

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
265 086,25
168 664,81
124/1
KG St. Jakob 82113
485/2
485/3
488
VR
489/2
207/1
492/9
492/8
492/2
492/11
492/3
489/1
491
KG St. Ulrich 82115
485/1
495/2
120/5
492/7
492/6
492/4
492/5
117
119
LN
487
490
168 396,79
264 916,65
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 28.02.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
HARALD KNOLL IMMOBILIEN

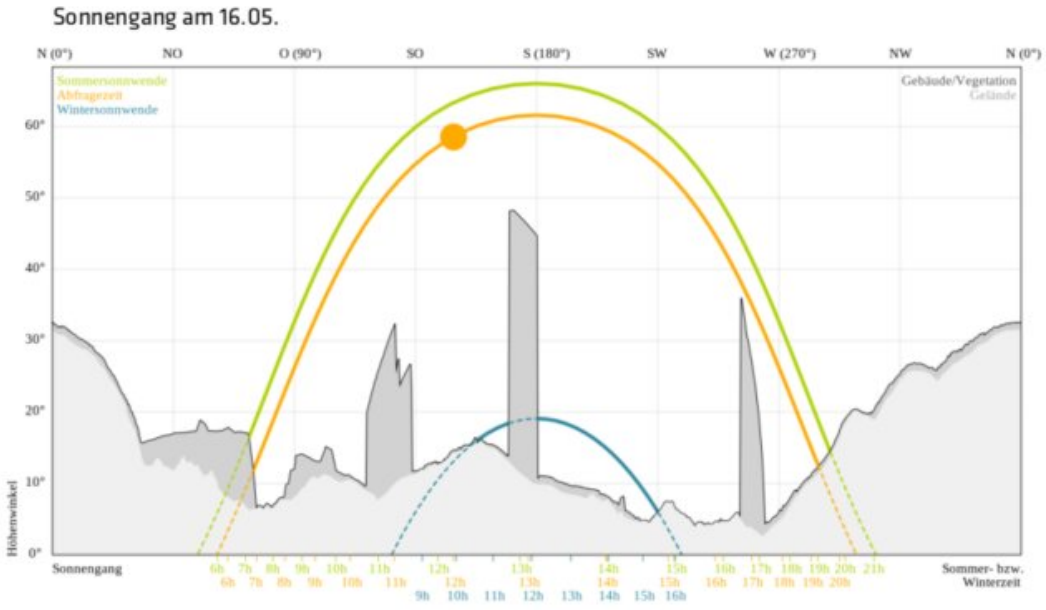

tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
265 086,25
168 664,81
264 916,65
168 396,79
124/1
W
KG St. Jakob 82113
FL
VR
488
485/2
485/3
489/2
SPa
207/1
492/9
492/8
492/11
492/2
492/3
489/1
491
KG St. Ulrich 82115
485/1
495/2
P
120/5
492/7
492/6
492/4
492/5
117
119
487
490
SGb
SKiSchG
LN
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 28.02.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
HARALD KNOLL IMMOBILIEN

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.







Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Objektbeschreibung

Nicht weit vom Ortskern entfernt, gelangt dieses traumhafte Baugrundstück mit ca. 650 qm Grundfläche zum Verkauf.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und malerischen Lage, umgeben von atemberaubender Natur und einer atemberaubenden Bergkulisse. Mit seiner idealen Größe bietet es Ihnen genügend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume wahr werden zu lassen. Egal, ob Sie ein geräumiges Einfamilienhaus, eine moderne Villa oder ein gemütliches Chalet bauen möchten, hier haben Sie die Freiheit, Ihrer Fantasie freien Lauf zu lassen.

Wichtiger Hinweis: Es kann auf diesem Grundstück auch ein Gebäude zur Privatzimmervermietung errichtet werden. Vorraussetzungen: In einer Wohneinheit muss der Eigentümer als Hauptwohnsitz wohnen.

Dann können bis zu drei zusätzliche Wohneinheiten zur Privatzimmervermietung genutzt werden.

Die Erlebniswelt am Pillersee sowie die fußläufige Entfernung zu den Wander- und Skigebieten bieten ein Erlebnis auf höchster Ebene.

Im Winter können Sie direkt mit den Skiern vom Grundstück aus starten.

Auch die Rodelbahn und der Start von der Langlaufloipe befinden sich direkt beim Grundstück.

Ein ideales Baugrundstück für Sportbegeisterte da alles in der Nähe ist.

Die öffentlichen Einrichtungen wie Schule undKindergarten, sind ca. 750m vom Grundstück entfernt und somit gut erreichbar.

Im Herzen des PillerseeTales direkt am **smaragdgrünen Pillersee** liegt die Gemeinde St. Ulrich am Pillersee. Umrahmt von den Loferer Steinbergen und der Buchensteinwand ist der Ferienort eine Insel der Ruhe und Erholung. Ein Besuch des weltweit größten begehbaren Gipfelkreuzes, dem Jakobskreuz, darf genauso wenig fehlen wie eine Bootsfahrt auf dem See. Die Skigebiete Steinplatte und Skizirkus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn liegen nur wenige Fahrminuten entfernt. Langläufer können von St. Ulrich am Pillersee bis in die Nachbarorte Hochfilzen und St. Jakob in Haus laufen, ohne die Skier abschnallen zu müssen. Im Sommer lockt der Ort rund um den namensgebenden Pillersee mit zahlreichen Wanderrouten. Vom gemütlichen Spaziergang rund um den See bis hin zum anspruchsvollen Gipfelsieg in den Loferer Steinbergen finden Wanderer hier vielerlei verschiedene Routen und Touren. Familien lockt vor allem das Stand Up Paddling oder der Murmelparcours direkt am See.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.