Großzügige Bürofläche in Toplage von Schwaz

Objektnummer: 2853

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Nutzfläche:	253,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.289,00 €
Kaltmiete	3.782,35 €
Betriebskosten:	493,35 €
USt.:	756,47 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TIROLACK
BERATUNGSSTARK & SERVICEORIENTIERT
D I E N

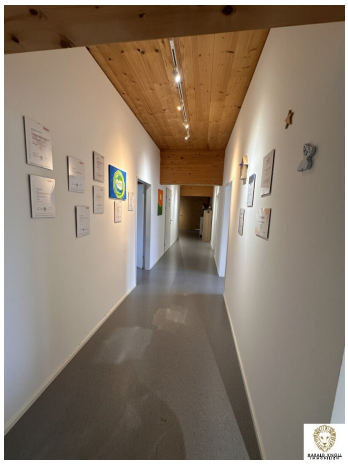
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

Herzlich Willkommen!
LEHRABSCHLUSS
VISION 2020

KAOS
BILDUNGSSERVICE

alle jobs
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

INFO
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

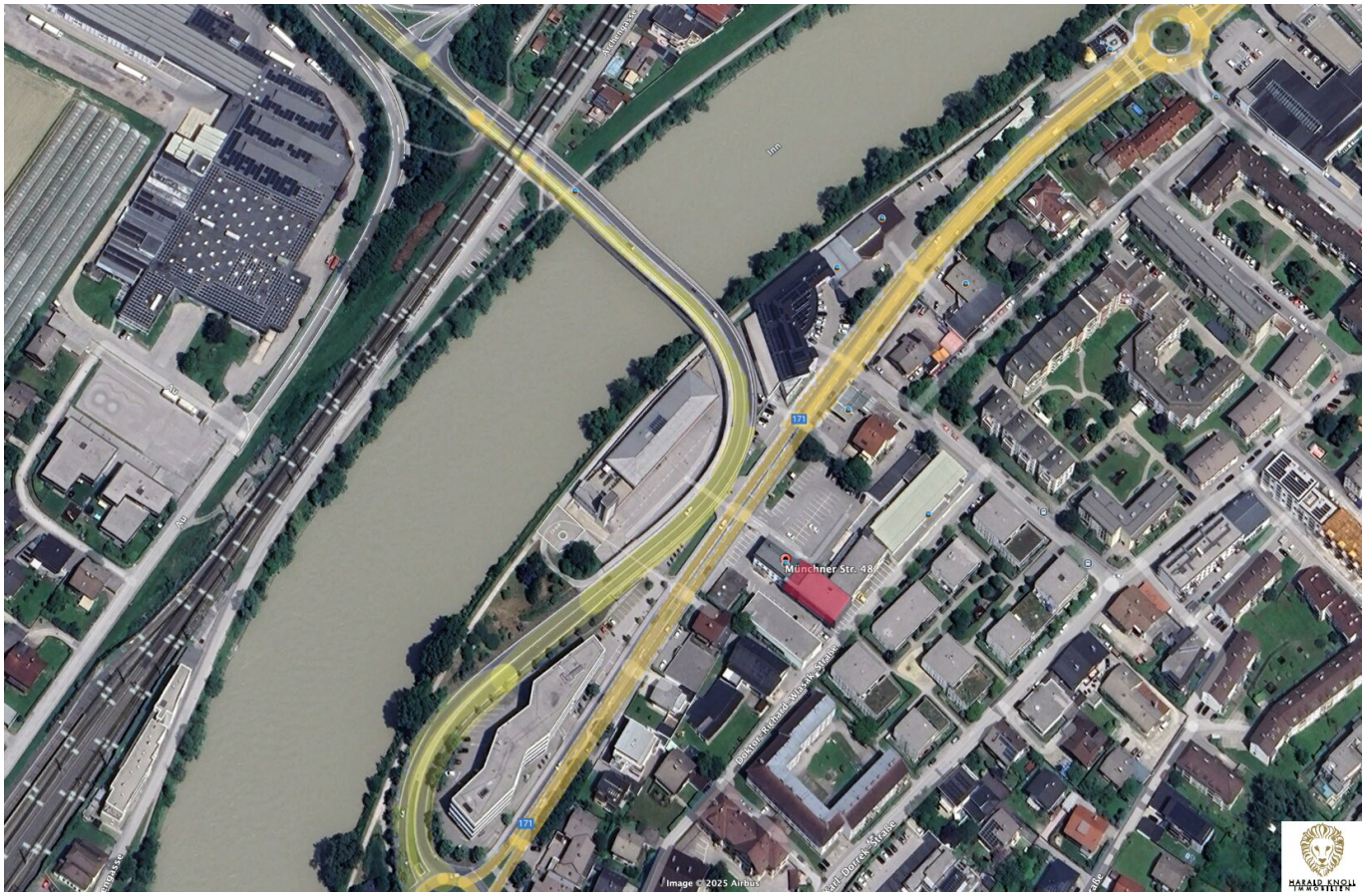


HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

GRUNDGRENZE
BÜRO 21.80 m² 18.78 m
BÜRO 29.03 m² 22.56 m
KÜCHE/BESPRECHUNG 22.11 m² 19.00 m
BÜRO 21.65 m² 18.71 m
BÜRO 25.50 m² 20.36 m
BÜRO 25.01 m² 20.18 m
GANG 33.22 m² 48.28 m
WC HERREN 5.10 m² 9.57 m
TECHNIK 2.96 m² 8.89 m
GANG 21.47 m² 29.26 m
BÜRO 21.66 m² 18.71 m
WC DAMEN 3.99 m² 8.02 m
VORR. SANITÄR 6.90 m² 10.63 m
ABST. 8.59 m² 12.79 m
PUTZRAUM 2.64 m² 6.50 m
WC H. 4.18 m² 9.90 m
BÜRO 44.77 m² 27.99 m
WARTERAUM 30.21 m² 22.90 m
FFBOK +3.56
THERAPIE 18.72 m² 19.11 m
PODEST
STGH 7.46 m² 12.87 m
ABST. 3.01 m² 7.00 m
AUFZUG
GANG 9.08 m² 13.37 m
VORDACH
GLASWAND
HOLZWAND
GLASKUPPEL
HARALD KNOLL IMMOBILIEN

BT2	OG	Warteraum	30,21
	OG	Gang	21,47
	OG	Büro	21,66
	OG	Büro	21,66
	OG	Büro	21,65
	OG	Büro	29,03
	OG	Büro	21,80
	OG	Küche/Besprechnung	21,11
	OG	Technik	2,96
	OG	Vorraum Sanitär	6,90
	OG	WC-Herren	5,10
	OG	WC-Damen	
	OG	Büro	
		Summe OG	
BT2		**Summe Nutzfläche**	

HARALD KNOLL IMMOBILIEN


Münchner Str. 48
Image © 2025 Airbus

Objektbeschreibung

In Schwaz in der Münchnerstraße 48 direkt an der Anschlussstelle an die A12 gelangt diese ca. 253 qm große Bürofläche zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im 1. OG und ist mittels Lift erschlossen.

Die Büros sind sehr geschmackvoll und nach dem neuesten Stand der Technik eingerichtet.

Raumhöhe: ca. 3m

Die Büroflächen stehen ab Jänner 2026 zur Verfügung.

- Bezüglich Parkplätzen ist mit den anderen Mietern folgende Regelung getroffen: „Der Mieter kann die vorhandenen Parkplätze nach Möglichkeiten mitbenützen, wobei ausdrücklich festgehalten wird, dass dieser Parkplatz auch von denjenigen Kunden benützt werden kann, welche die Geschäfts-, Verkaufs-, und Büroräumlichkeiten der übrigen Baulichkeiten aufsuchen.“

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap