!UNBEFRISTETE MIETE! 4 ZIMMER - REIHENMITTELHAUS MIT NEUER LUFTWÄRMEPUMPE



Objektnummer: 153982078

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,35 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 224,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 664 / 538 08 24
H +43 664 / 538 08 24

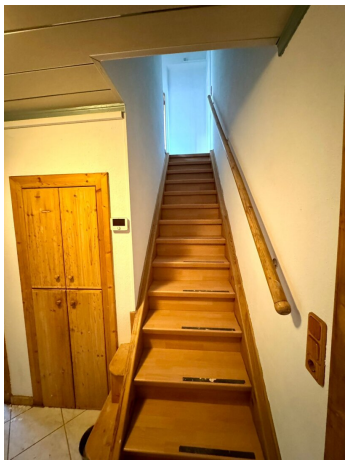
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet




















elco



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2630 Ternitz – ein charmantes Reihenmittelhaus, das Komfort, Stil und eine ausgezeichnete Lage perfekt vereint. Dieses Haus mit einer Wohnfläche von ca. 116 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie großzügigen Raum zum Wohlfühlen und Entspannen.

Mit insgesamt 4 Zimmern erleben Sie vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten: Ob geräumiges Wohnzimmer, behagliches Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro – hier findet jeder seinen Lieblingsplatz. Die Ausstattung mit Fliesen und Laminat sorgt für eine angenehme Atmosphäre und pflegeleichte Böden.

Die Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein. Das Badezimmer besticht durch ein Tageslichtfenster und eine moderne Spa - Dusche, die den Start in den Tag angenehm gestalten. Für zusätzlichen Komfort sorgen die neue (2025) eingebaute Luftwärmepumpe und die Klimaanlage – so genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima.

Ein besonderes Plus ist der Garten, der Ihnen eine grüne Oase zum Entspannen und Spielen bietet. Ein perfekter Rückzugsort nach einem langen Tag.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht das Leben hier besonders bequem: Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität. Auch Alltagserledigungen sind schnell erledigt – Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe.

Dieses attraktive Reihenmittelhaus in Ternitz steht für ein harmonisches Wohngefühl in einer lebendigen und gleichzeitig ruhigen Umgebung. Miete inkl. BK exkl. Strom € 1.290,00 mtl. bietet Ihnen die Chance auf ein erstklassiges Zuhause, das Sie mit Qualität und Lebensqualität überzeugt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Traumhaus in Niederösterreich wartet auf Sie!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren

Wir freuen uns aus Sie

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigunggswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

+43 664 / 538 08 24

zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **www.ibaustria.com**

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap