3,5 Zimmer Wohnung am Fuße des Mönchsbergs



Wohnzimmer

Objektnummer: 515/578

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,84
Gesamtmiete	1.940,00 €
Kaltmiete (netto)	1.587,28 €
Kaltmiete	1.887,69 €
Betriebskosten:	300,41 €
Heizkosten:	52,31 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dorli Dyck

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283
H +43 664 8493852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

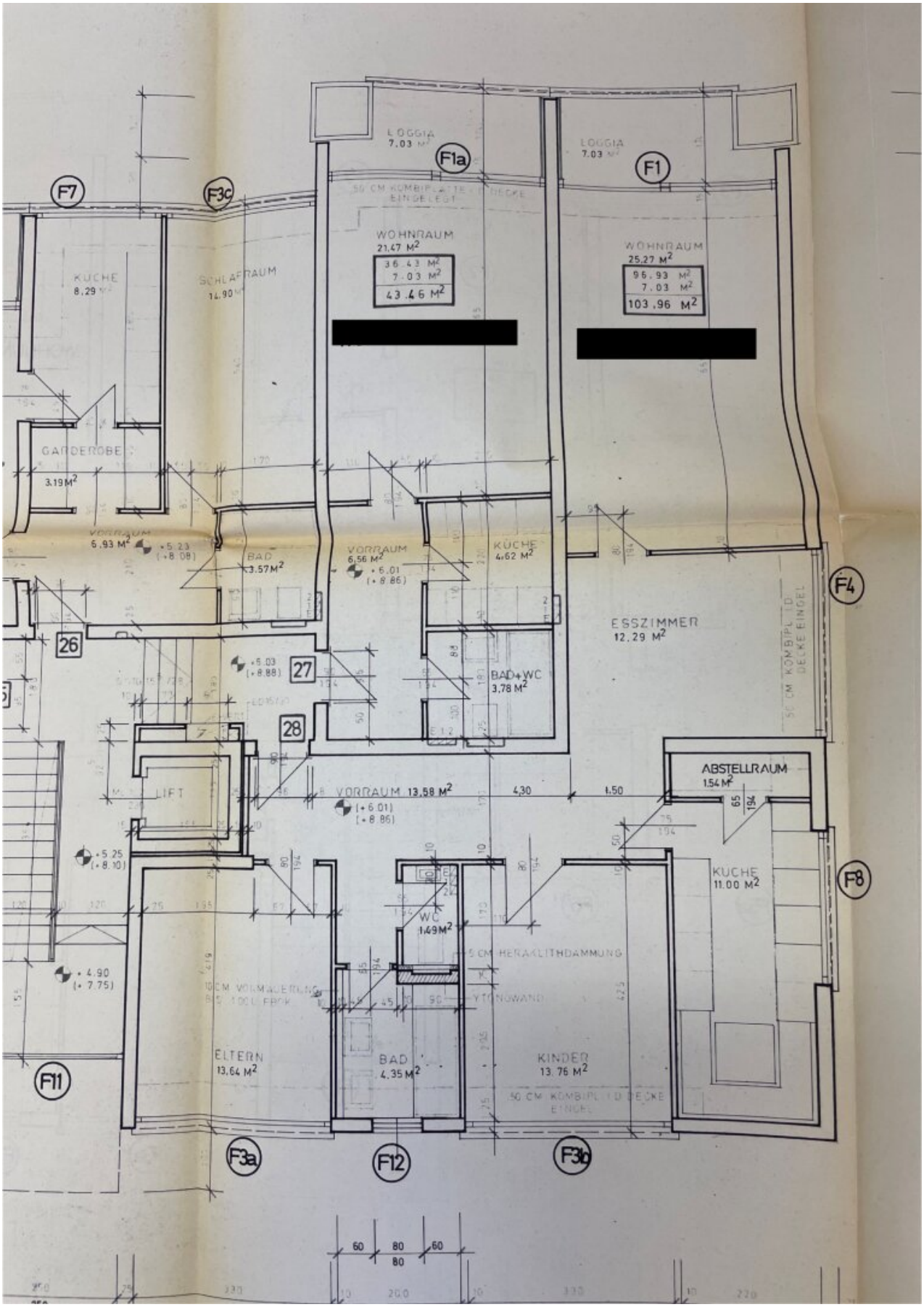

KI-bearbeitet










LOGGIA
7.03 M²
F1a
LOGGIA
7.03 M²
F1
F7
F3c
WOHNRAUM
21.47 M²
36.43 M²
7.03 M²
43.46 M²
WOHNRAUM
25.27 M²
96.93 M²
7.03 M²
103.96 M²
KÜCHE
8.29 M²
SCHLAFRAUM
14.90 M²
GARDEROBE
3.19 M²
VORRAUM
6.93 M²
BAD
3.57 M²
VORRAUM
6.56 M²
KÜCHE
4.62 M²
F4
ESSZIMMER
12.29 M²
26
27
BAD+WC
3.78 M²
28
ABSTELLRAUM
1.54 M²
LIFT
VORRAUM 13.58 M²
4.30
1.50
KÜCHE
11.00 M²
F8
WC
1.49 M²
ELTERN
13.64 M²
BAD
4.35 M²
KINDER
13.76 M²
F11
F3a
F12
F3b
60
80
80
60

Objektbeschreibung

Die ca. 96 m² große 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einer der besten Wohngegenden Salzburgs am Fuße des Mönchsbergs. Hier genießen Sie die Grünlage mit der gleichzeitig sehr guten Verkehrsanbindung und sind auch diverse Lokale, Metzger, Bäckerei, etc. in fußläufiger Entfernung. Über den Mönchsberg ist auch die Salzburger Altstadt in ca. 20 Minuten zu Fuß erreichbar.

Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum und erreichen von dort direkt das Kinderzimmer, das Schlafzimmer, das Bad/WC sowie die Küche. Über einen weiteren auch als Essbereich nutzbaren Vorraum kommen Sie in das Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon.

Ebenso gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zur Wohnung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.