Büro- und Lagerflächen in 2351 Wiener Neudorf zu mieten



Top F1+F2+F3

Objektnummer: 10912853_32

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brown-Boveri Straße 8
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Bürofläche:	213,14 m²
Gesamtmiete	3.324,99 €
Kaltmiete (netto)	2.323,23 €
Miete / m²	10,90 €
Betriebskosten:	447,59 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











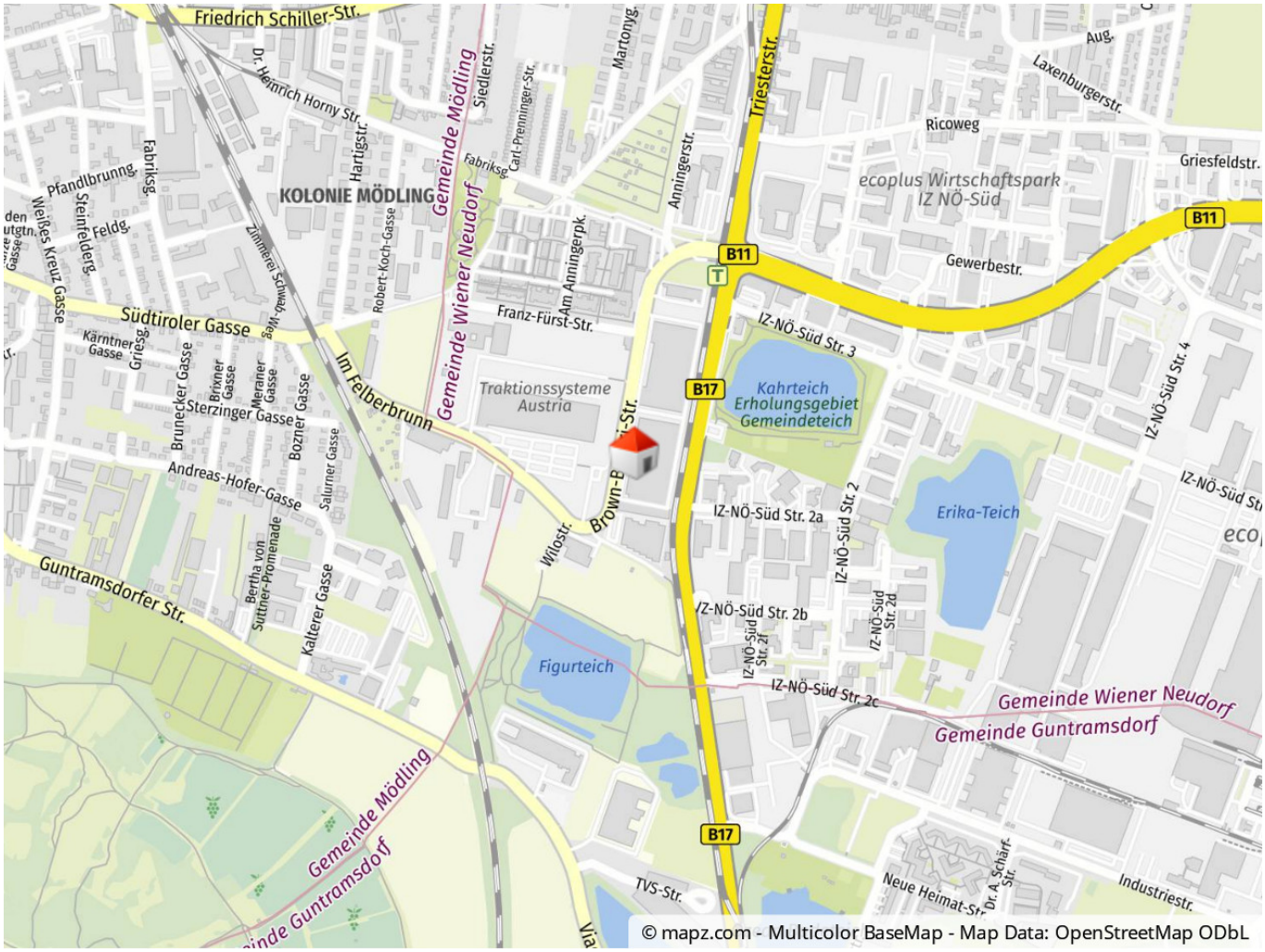







FITNESS – CENTER
fitness aerobic solarium sauna




Friedrich Schiller-Str.
Dr. Heinrich Horny Str.
Hartigstr.
Siedlerstr.
Martonyg.
Triesterstr.
Aug.
Laxenburgerstr.
Ricoweg
Griesfeldstr.
Fabriksg.
Pfandlbrunng.
Steinfelderg.
Feldg.
Weißes Kreuz Gasse
KOLONIE MÖDLING
Gemeinde Mödling
Gemeinde Wiener Neudorf
Carl-Prenninger-Str.
Anningerstr.
ecoplus Wirtschaftspark
IZ NÖ-Süd
B11
Gewerbestr.
Zimmerei Schwab-Weg
Robert-Koch-Gasse
Am Anningerpk.
Franz-Fürst-Str.
Südtiroler Gasse
Kärntner Gasse
Grieseg
Brunecker Gasse
Brixner Gasse
Sterzinger Gasse
Meraner Gasse
Bozner Gasse
Im Felberbrunn
Traktionssysteme
Austria
B17
Kahrteich
Erholungsgebiet
Gemeindeteich
IZ-NÖ-Süd Str. 3
IZ-NÖ-Süd Str. 4
Andreas-Hofer-Gasse
Saturner Gasse
Wilostr.
Brown-B
IZ-NÖ-Süd Str. 2a
IZ-NÖ-Süd Str. 2
Erika-Teich
Guntramsdorfer Str.
Bertha von Suttner-Promenade
Kalterer Gasse
IZ-NÖ-Süd Str. 2b
IZ-NÖ-Süd Str. 2d
IZ-NÖ-Süd Str. 2f
Figurteich
IZ-NÖ-Süd Str. 2c
Gemeinde Wiener Neudorf
Gemeinde Guntramsdorf
Gemeinde Mödling
Gemeinde Guntramsdorf
TVS-Str.
Neue Heimat-Str.
Dr. A. Schärf-Str.
Industriestr.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Attraktive Büroflächen in 2351 Wiener Neudorf zu mieten

Das Büro- und Logistikcenter B17-2, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 8, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung.

Verfügbare Büroflächen B17-2:
Stiege 1
2.OG, Top B9, ca. 212 m²
2.OG, Top B10, ca. 55 m²
2.OG, Top B11, ca. 56 m²
5.OG, Top B34, ca. 213 m²
5.OG, Top B35, ca. 37 m²
Stiege 2
EG, Top B1, ca. 55 m²
4.OG, Top B8 ca. 210 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 - 10,90
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,10 inkl. Heizung und Wasser

Verfügbare Geschäftsfläche B17-2:
EG, Verkaufsraum VK2, ca. 211 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 10,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,10 inkl. Heizung und Wasser

Verfügbare Lager-/Hallenfläche B17-2:
STG 2, EG, Halle, Top LH1, ca. 160 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 7,50
EG, Halle, Top LH4, ca. 1.261 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 6,20
EG, Lager, Top Box06 + Box07a, ca. 75 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 7,70
EG, Lager, Top Box08, ca. 60 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 7,70
1.OG, Parkdeck, Lager, Top L3, ca. 211 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 9,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,40 - € 2,10 inkl. Heizung und Wasser

Rampe, LH7/R, ca. 154 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 3,00

Box06+B07a nur gemeinsam vermietbar mit Büro B9.
Box08 nur gemeinsam vermietbar mit Büro B34.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.