

Charmantes Einfamilienhaus in Thenneberg mit Garten, Balkon und viel Potenzial!



Objektnummer: 2464/62

Eine Immobilie von NOVARIA Real ESTATE GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2571 Thenneberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Lagerfläche:	14,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 311,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Schmidt

NOVARIA Real ESTATE GmbH & Co KG
Neubaugasse 68 / Stiege 1 / Tür 6
1070 Wien







Dachgeschoss

16

63 m²

0,400 x 0,397 = 0,159 m²

Thenneberg 87

2571 Altenmarkt an der Triesting

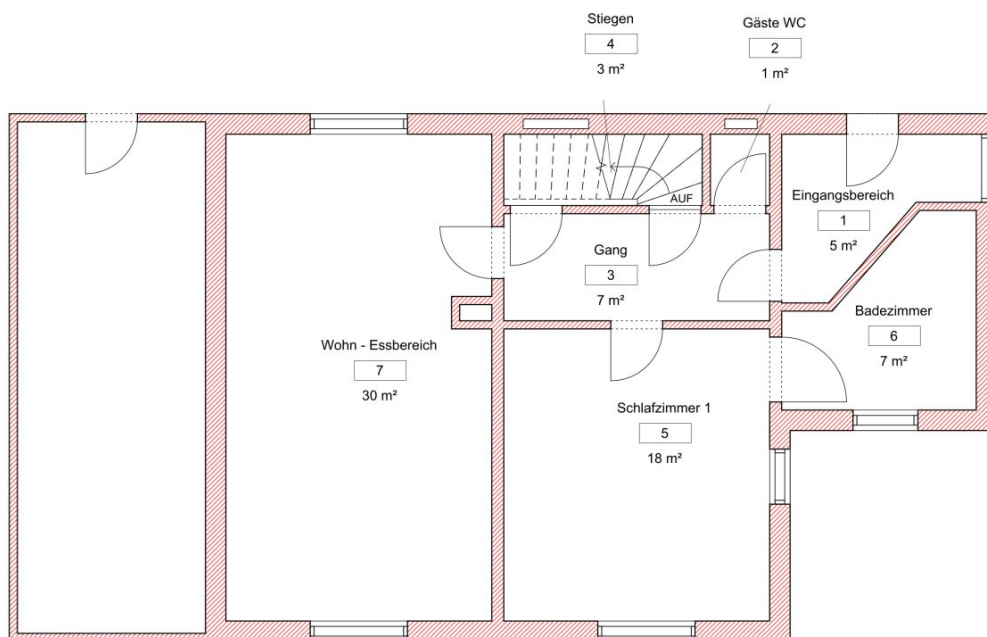
1 : 50

Papierformat:
A3

Planname:
GR Dachgeschoss

Datum:
01/30/26

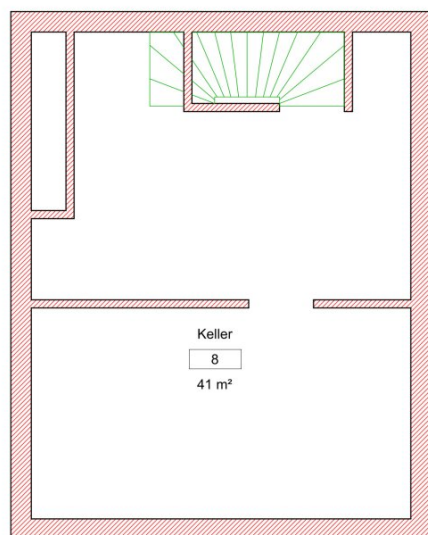
Blatt:
-



Thenneberg 87

2571 Alleenmarkt an der Triesting 1:50

Papierformat: A3 Planname: GR Erdgeschoss Datum: 01/30/26 Blatt: -

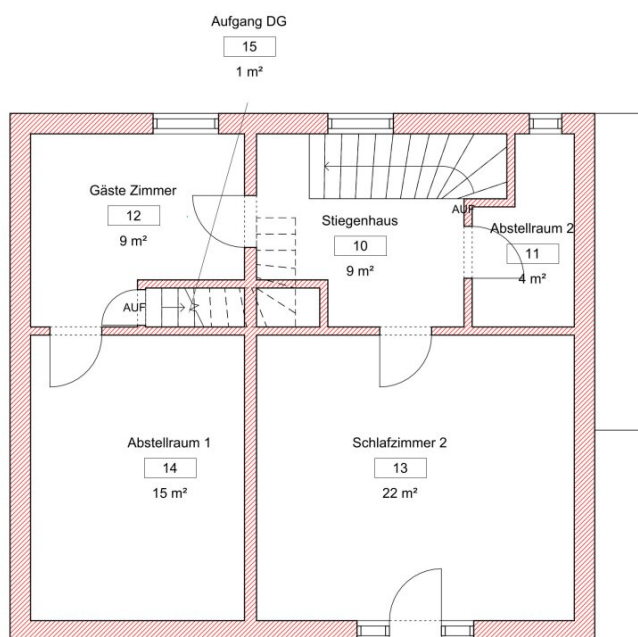


0,402 x 0,287 = 0,115 m²

Thenneberg 87

2571 Altenmarkt an der Triesting 1 : 50

Papierformat: A3	Planraum: GR Keller	Datum: 01/30/26	Blatt: -
---------------------	------------------------	--------------------	-------------



Thenneberg 87

2571 Altenmarkt an der Triesting 1:50

Papierformat: A3 Planraum: GR Obergeschoss 1 Datum: 01/30/26

SS: *

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2571 Thenneberg, Niederösterreich – ein charmantes Einfamilienhaus mit großem Potenzial zu einem attraktiven Kaufpreis von 279.000 Euro. Dieses großzügige Haus bietet auf 110 m² Wohnfläche vier gut geschnittene Zimmer, die viel Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Es sind knapp weitere 80m² Ausbaufähig.

Das Haus ist sanierungsbedürftig und eröffnet Ihnen somit die Möglichkeit, es ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Nutzen Sie die Chance, Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu verwirklichen.

Genießen Sie den herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge, die weite Fernsicht und das grüne Umland ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Gärtnern ein, während der Südbalkon und die Terrasse Sonnenstunden und gemütliche Stunden im Freien garantieren.

Das Haus verfügt über zwei WCs, was den Wohnkomfort für Familien oder Gäste deutlich erhöht. Die vorhandene Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und kann nach Ihren Bedürfnissen modernisiert oder erweitert werden. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Badewanne ausgestattet ideal für entspannende Momente.

Weitere Annehmlichkeiten sind Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss sowie ein Parkplatz direkt am Haus. Die Raumaufteilung ist flexibel und bietet die Möglichkeit, die Zimmer nach Ihren Wünschen zu verändern und anzupassen.

Die Verkehrsanbindung ist praktisch: Ein Bus verbindet Sie mit den umliegenden Ortschaften und der nächsten Infrastruktur – perfekt für Pendler oder Familien ohne eigenes Auto.

Dieses Haus in Thenneberg ist die ideale Immobilie für alle, die ein Projekt mit viel Potenzial suchen und die Vorzüge eines naturnahen, ruhigen Wohnorts schätzen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Niederösterreich!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Haus vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap