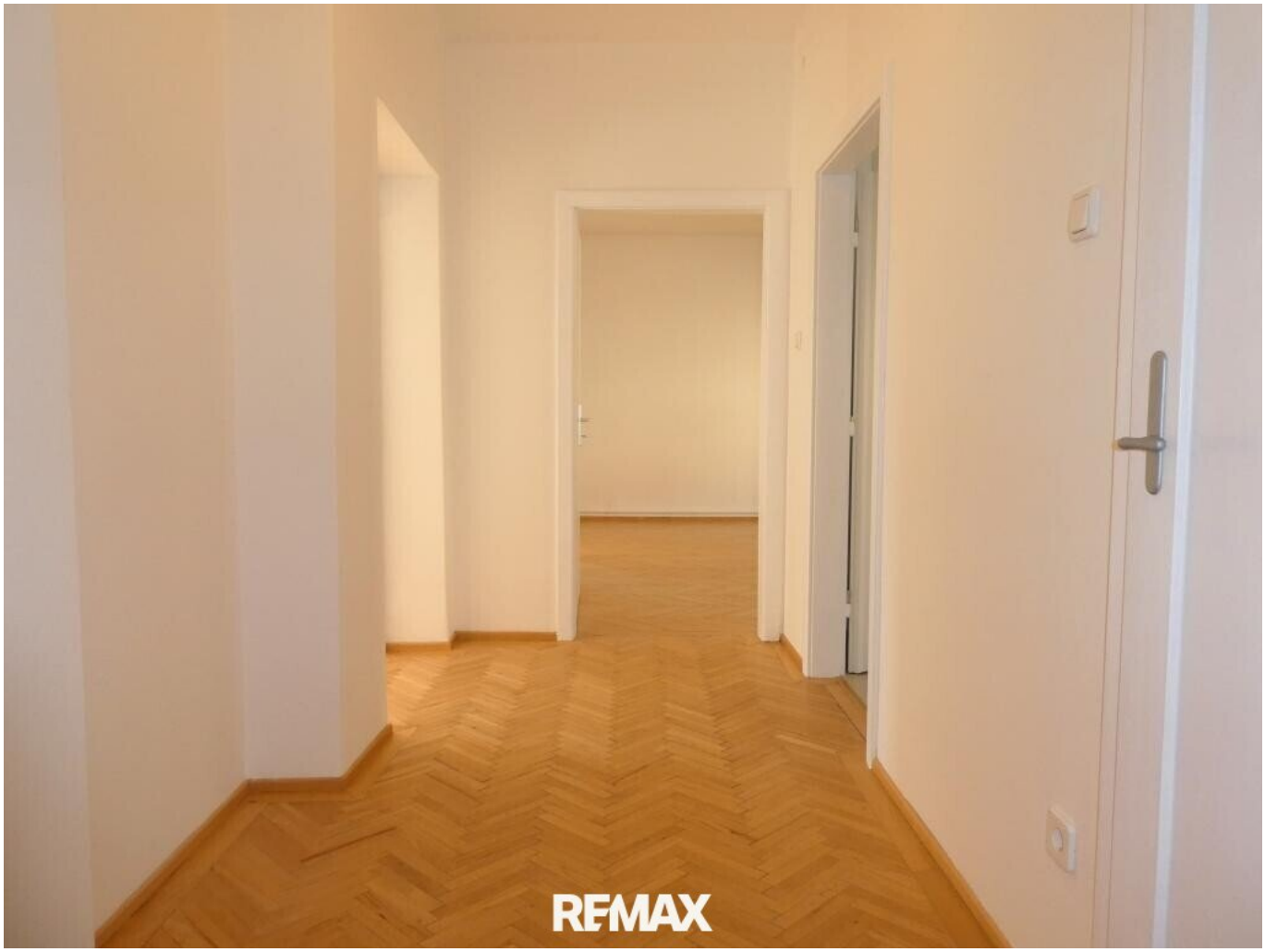
Eigentumswohnung im Hochparterre mit Parkplatz



Diele, Garderobe

Objektnummer: 2416/1112

Eine Immobilie von REMAX Invest RC Immoalpin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1959
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	13,54 m²
Heizwärmebedarf:	D 136,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	83,71 €
USt.:	11,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

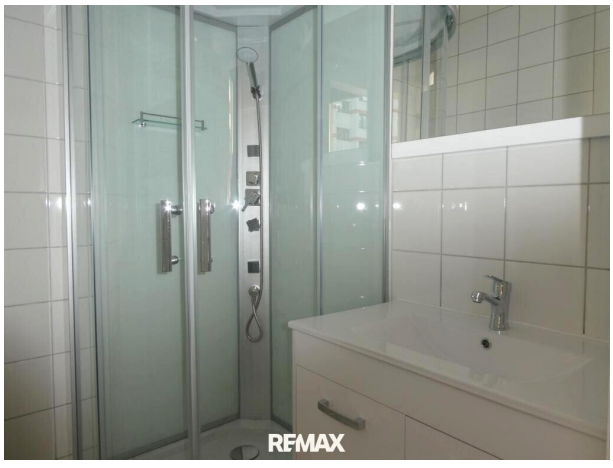


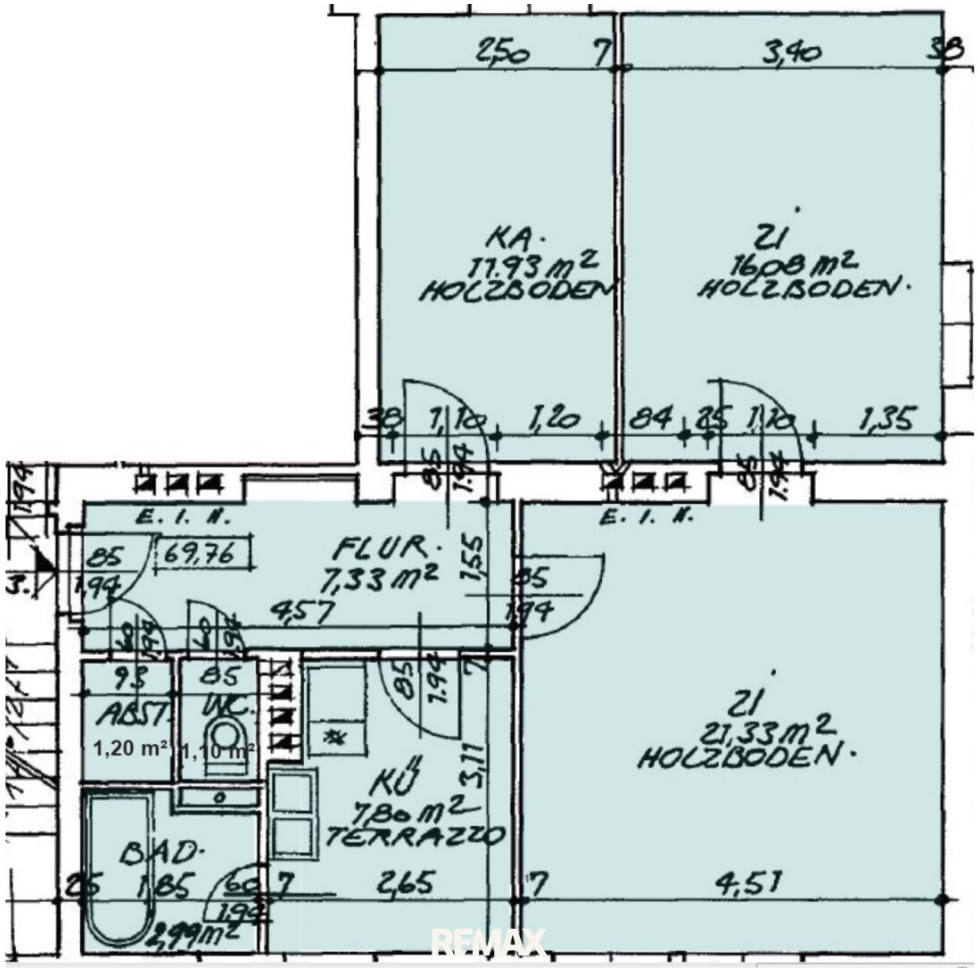
Christina Frühwirth

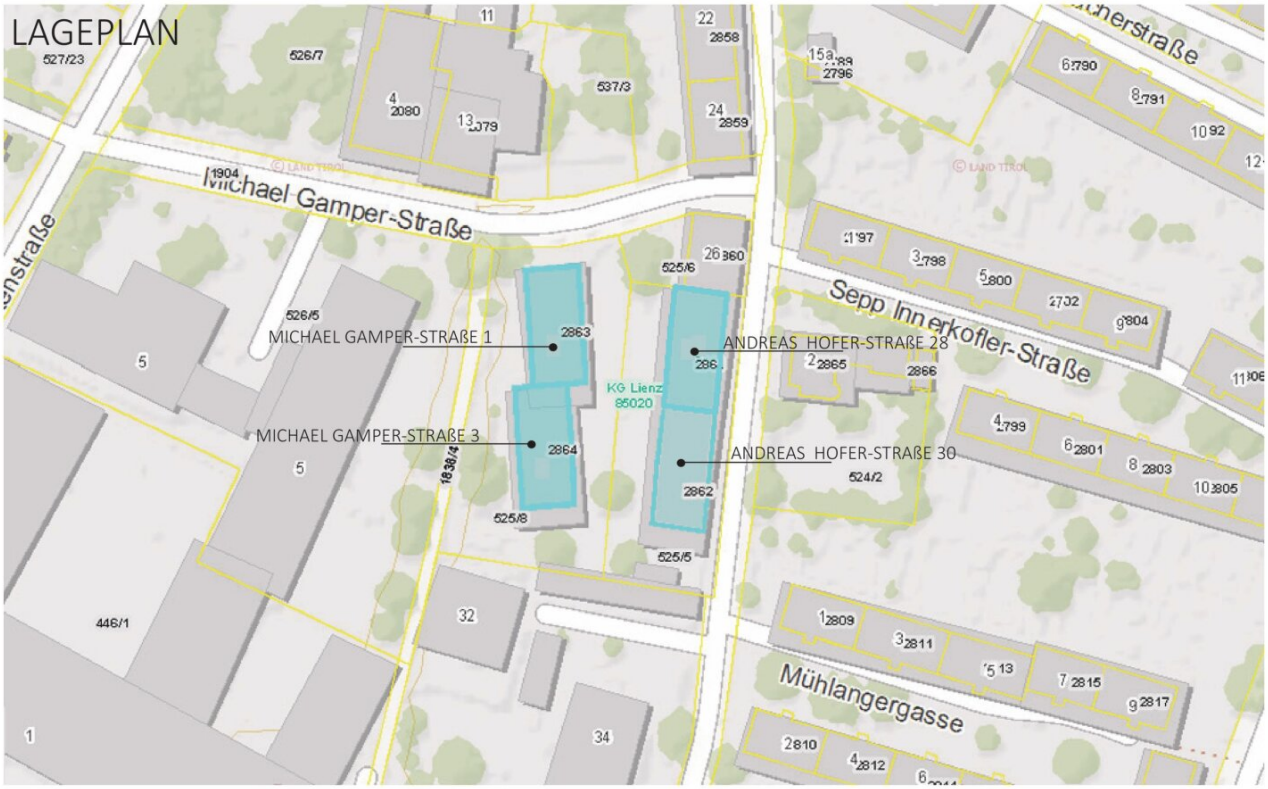
REMAX Invest RC Immoalpin GmbH
Muchargasse 1
9900 Lienz








2,50
3,40
KA.
11.93 m²
HOLZBODEN
ZI
16,08 m²
HOLZBODEN
1,20
1,35
E. I. H.
E. I. H.
FLUR.
7,33 m²
69,76
4,57
1,55
ABST.
1,20 m²
WC.
1,10 m²
KÜ
7,80 m²
TERRAZZO
3,11
BAD.
2,99 m²
2,65
4,51
ZI
21,33 m²
HOLZBODEN


LAGEPLAN
Michael Gamper-Straße
Sepp Innerkofler-Straße
Mühlangergasse
MICHAEL GAMPER-STRAßE 1
MICHAEL GAMPER-STRAßE 3
ANDREAS HOFER-STRAßE 28
ANDREAS HOFER-STRAßE 30
KG Lienz
85020
2863
2864
2862
525/8
525/5
525/6
524/2
526/5
526/7
527/23
537/3
446/1
1838/4
1904

Objektbeschreibung

sanierte 3-Zi-Eigentumswohnung mit Autoabstellplatz

Lage: Die Wohnanlage besteht aus 4 Häusern mit insgesamt 36 Wohnungen und bietet eine gute Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Aufteilung der ca. 70 m² Wohnfläche:

- Vorraum

- Abstellraum

- Küche

- Wohnzimmer

- 2 Schlafzimmer

- Bad, WC

- 1 Kellerabteil

Zusätzlich: - 1 Autoabstellplatz im Freien

K a u f n e b e n k o s t e n:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %

- Grundbuchseintragung: 1,1 %

- Vertragserrichtungskosten: auf Anfrage

- Maklerhonorar: 3 % + 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. RC-Immoalpin innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei sollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf, Miete) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-invest.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap