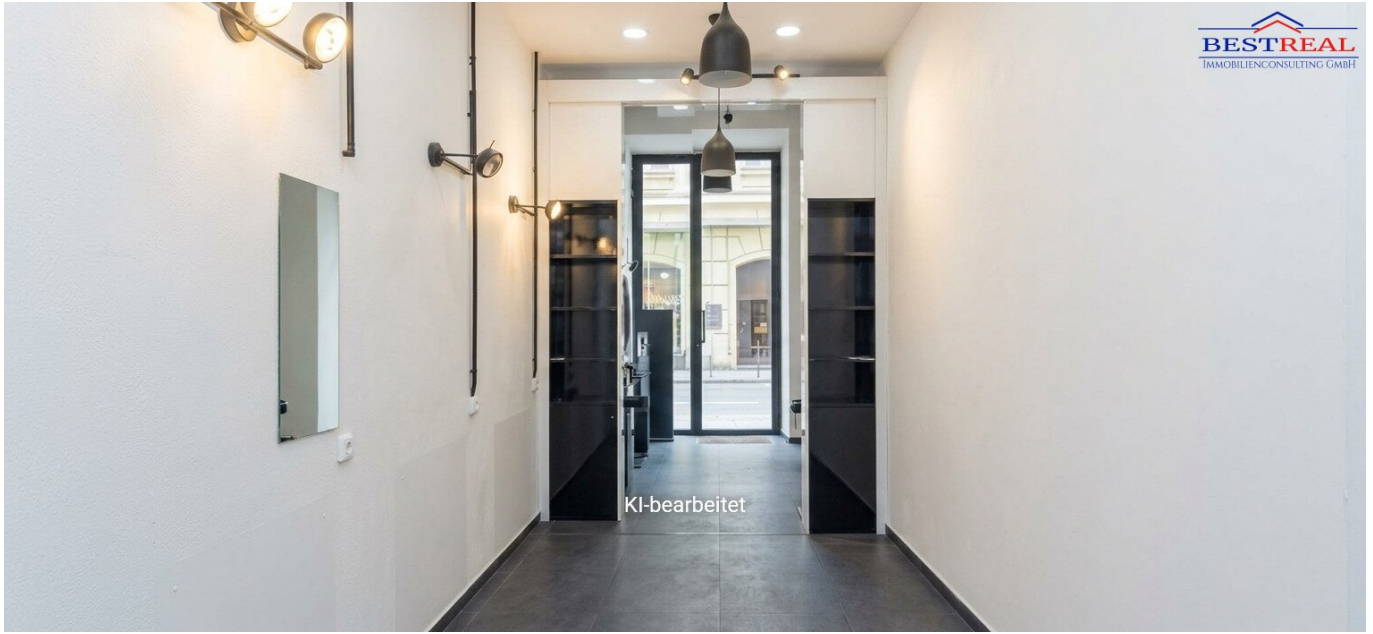


## Kleines Geschäft- Gastro light möglich-Take-Away



**Objektnummer: 12364**

**Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Einzelhandel            |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1010 Wien, Innere Stadt |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 11,85 m <sup>2</sup>    |
| <b>Verkaufsfläche:</b>   | 11,85 m <sup>2</sup>    |
| <b>WC:</b>               | 1                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 3.500,00 €              |
| <b>Kaltmiete</b>         | 3.523,70 €              |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 23,70 €                 |
| <b>USt.:</b>             | 704,74 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

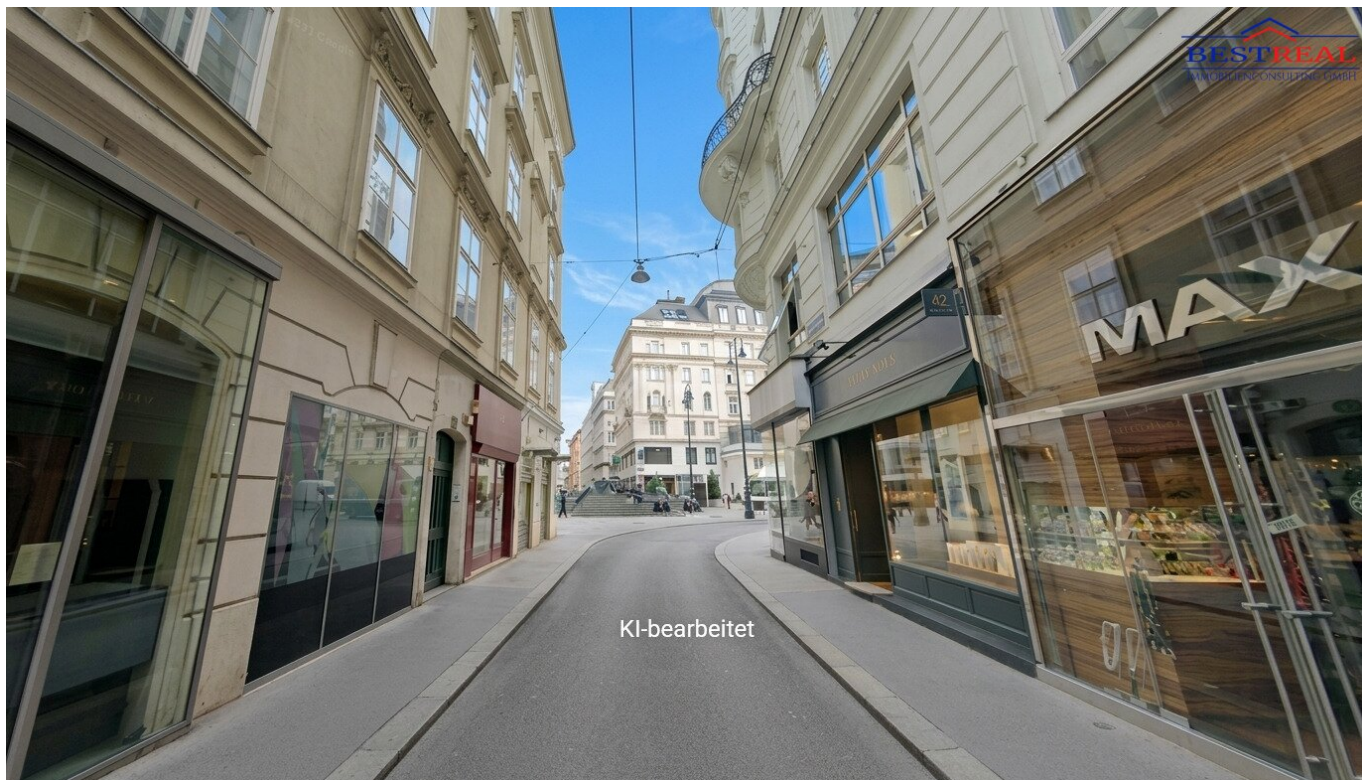


**Elisabeth Huemer**

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH  
Maderstraße 1/11  
1040 Wien

H +43(0)664/103 1495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KI-bearbeitet

## Objektbeschreibung

Nahe dem Neuen Markt steht ein kleines, charmantes Geschäft zur Vermietung.

Es ist bestens geeignet für Juwelier, Accessoires, Parfums udg. Auch ein **Take-Away - Gasrro light ist möglich.**

Ablöse wird verlangt. Befristet auf 10 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.

Der Energieausweis wird nachgereicht. Fotos teilweise KI generiert.

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfrage, **bitte** mit der Angabe Ihres Namens, Firmen/Wohnanschrift, Mail, Telefonnummer.

Kontakt: Fr. Huemer unter 0664/103 1495 oder [elisabeth.huemer@bestreal.at](mailto:elisabeth.huemer@bestreal.at).

Alle Angaben wurden uns vom Vermieter mitgeteilt. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

*If you are interested, please send me your request, including your name, company/home address, email, and telephone number.*

*Contact: Ms. Huemer at 0664/103 1495 or [elisabeth.huemer@bestreal.at](mailto:elisabeth.huemer@bestreal.at).*

*The energy performance certificate will be provided at a later date. Some photos are AI-generated.*

*All information has been provided to us by the landlord. All information is provided without guarantee, subject to errors and changes.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap