charmante, leistbare Wohnung mit Blick ins Grüne



so könnte das Wohnzimmer aussehen

Objektnummer: 1068/5344

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,28
Kaufpreis:	117.000,00 €
Betriebskosten:	310,47 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

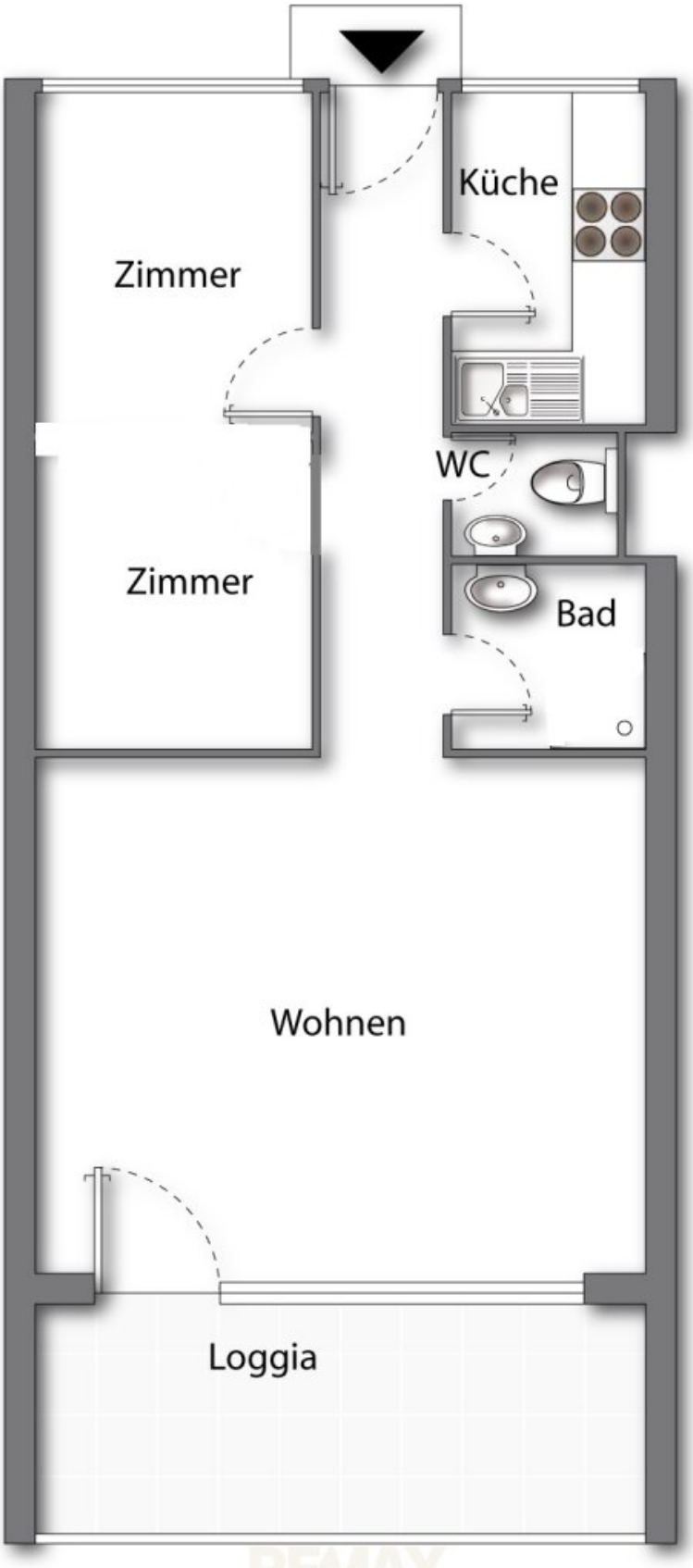

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


REMAX


RE/MAX


Küche
Zimmer
WC
Zimmer
Bad
Wohnen
Loggia

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Ortsteil **Pühret bei Altmünster** bietet einen wunderbaren Rückzugsort in einer der schönsten Regionen des Salzkammerguts.

Das Ortszentrum von Altmünster ist nur rund **1,5 km entfernt** und bequem mit dem Auto erreichbar. Ein **öffentlicher Badeplatz am Traunsee** befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt – perfekt für entspannte Sommertage am See.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Untergeschoss und verfügt über eine Küche, Bad, WC extra, ein gemütliches Schlafzimmer und einen hellen Wohnbereich mit **vorgelagerter Terrasse mit Blick ins Grüne und tweilweisem Blick auf den Traunsee.**

Altmünster ist ein sogenanntes Vorbehaltsgebiet. Daher ist grundsätzlich nur die Nutzung als Hauptwohnsitz möglich. Eine Nutzung für Airbnb bzw. eine touristische oder kurzfristige Vermietung ist nicht zulässig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap