

**Freundliche Ein Zimmer Wohnung mit Balkon in Mariatrost
| ab sofort verfügbar | Mariatroster Straße 101d Top 14d**



Objektnummer: 1939/220412

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,10 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	514,41 €
Kaltmiete (netto)	313,00 €
Kaltmiete	427,71 €
Betriebskosten:	114,71 €
Heizkosten:	55,40 €
USt.:	31,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

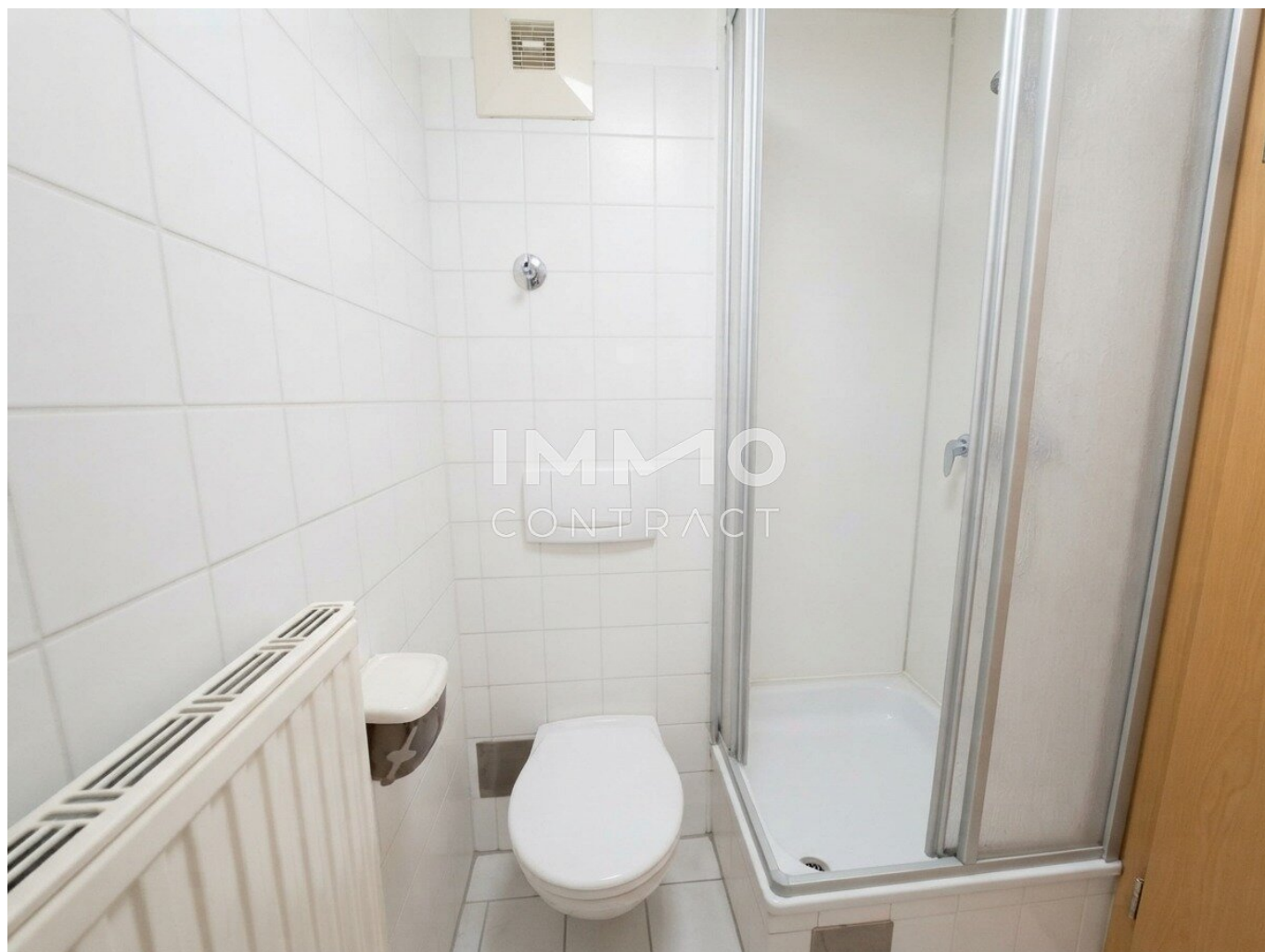
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Diese ca 31,3 m² große Ein Zimmer Wohnung liegt im zweiten Obergeschoß des Hauses Mariatroster Straße 101b, in ruhiger Stadtrandlage

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad/WC, Wohn-/Schlafraum mit Balkon, Kellerabteil.

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, die Küche ist möbliert. Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Verkehr und Parken: Die Anbindung an das öffentliche und individuelle Verkehrsnetz ist sehr gut. Parken ist in der Umgebung in der grünen Zone möglich. Auf Wunsch stehen in der hauseigenen Tiefgarage Plätze zur Verfügung.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Straßenbahnhaltestelle, Bäckerei sind fußläufig erreichbar, bzw. direkt an die Siedlung angrenzend.

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap