

**40m² Wohnung mit Innenhofterrasse 39m² im Zentrum von
Amstetten**



Objektnummer: 1939/220353

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	506,36 €
Kaltmiete	596,36 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	63,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



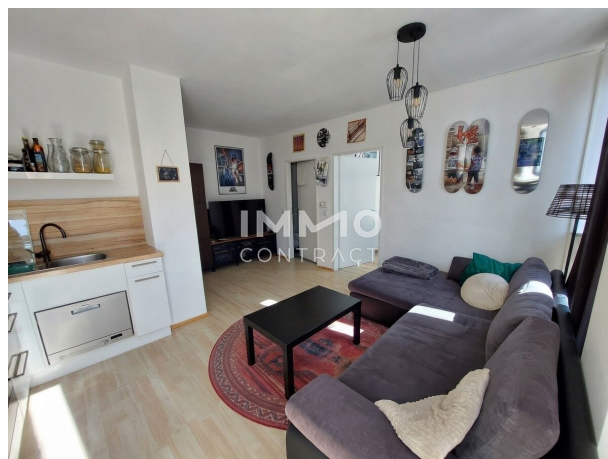
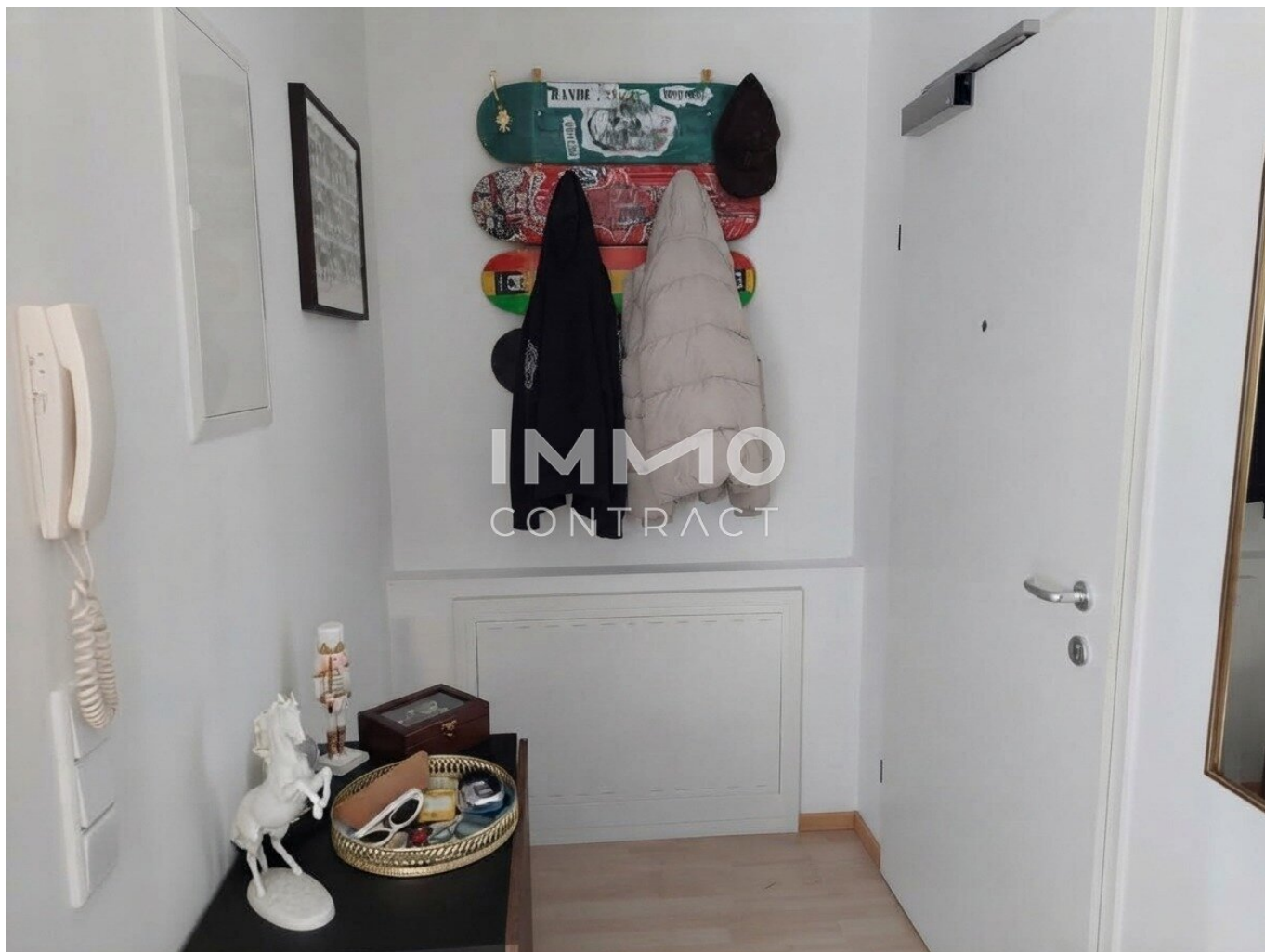
Hermine Brunner

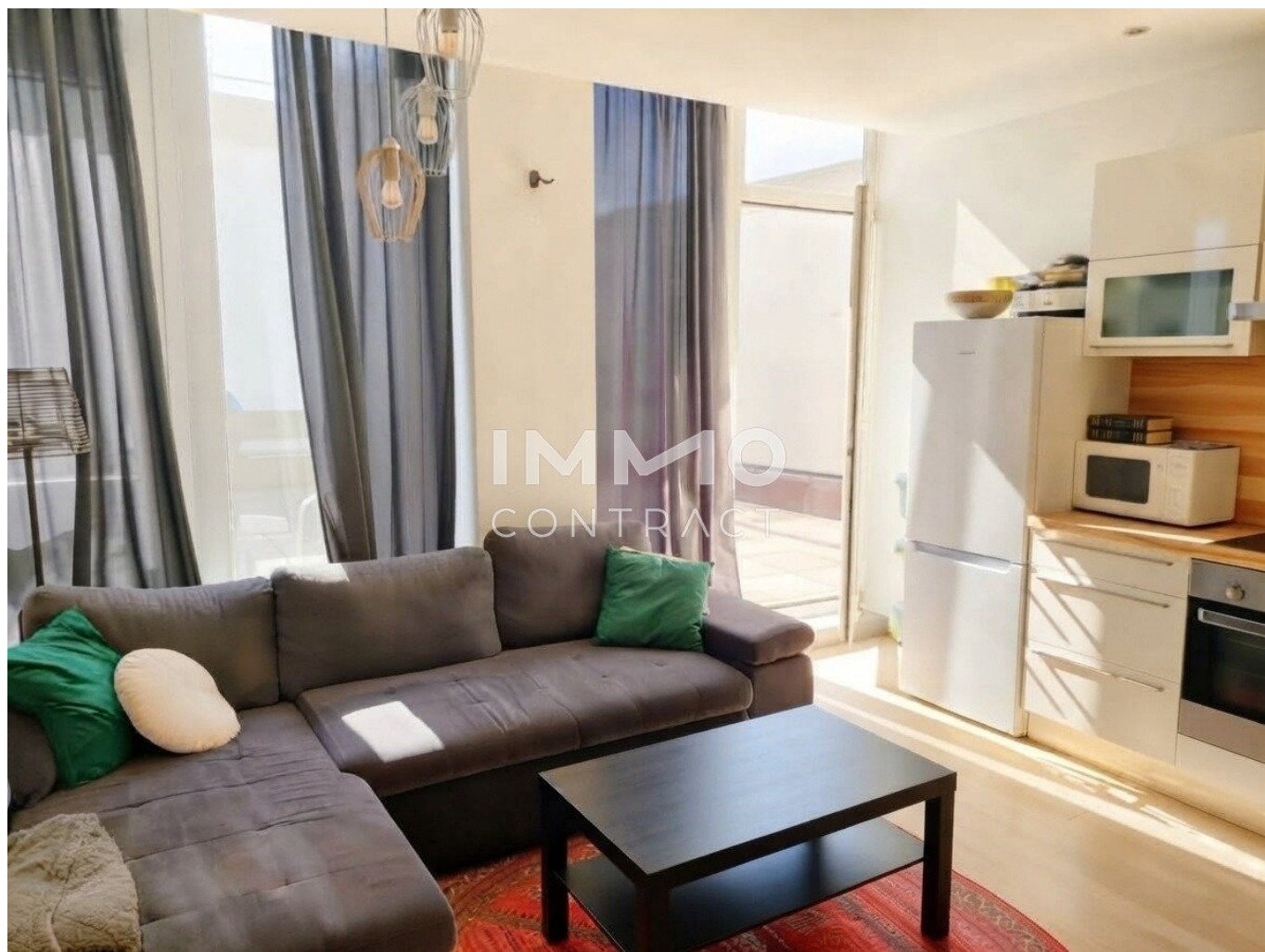
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





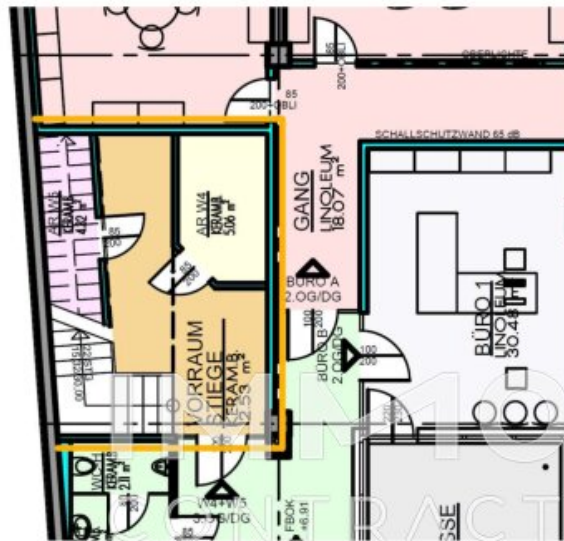


VERMIETUNG UND VERWALTUNG GMBH
BRIXENTALERSTRASSE 3
6361 HOPFGARTEN



Allplan 2008

Fläche: 4,82 m²



Objektbeschreibung

Hübsche Wohnung mit Innenhofterrasse und Lift in Amstetten

* direkt im Zentrum / Hauptplatz, liegt die 40m² Wohnung mit einer Terrasse von 39m²

* im Gebäude befindet sich ein Lift bis in die 2. Etage, die Wohnung liegt noch eine Etage höher

* Vorraumnische

* Küche mit Wohnbereich und Terrassenzugang (Möblierung der Küche mit Ablöse)

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne und WC

* Warmwasser Elektroboiler / Heizung Gas - Fußbodenheizung

Kaution: € 2040,--

BMM: € 680,-- Inkl. BK, Heizung a.conto) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap