

**Gepflegte 76m² Wohnung mit verglaster Loggia in Steyr
-Ennsleite**



Objektnummer: 1939/220393

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	737,38 €
Kaltmiete (netto)	494,00 €
Kaltmiete	670,35 €
Betriebskosten:	148,04 €
USt.:	67,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

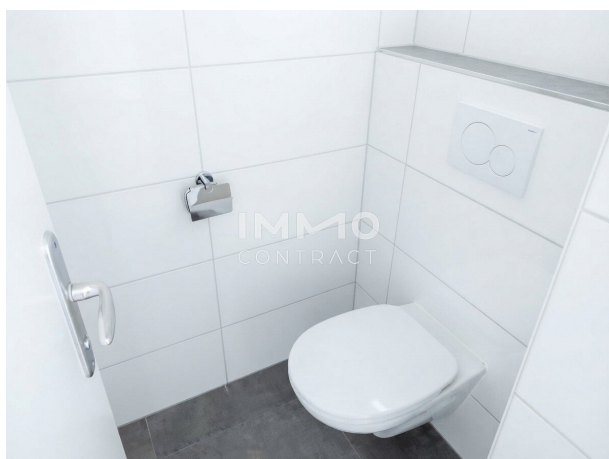
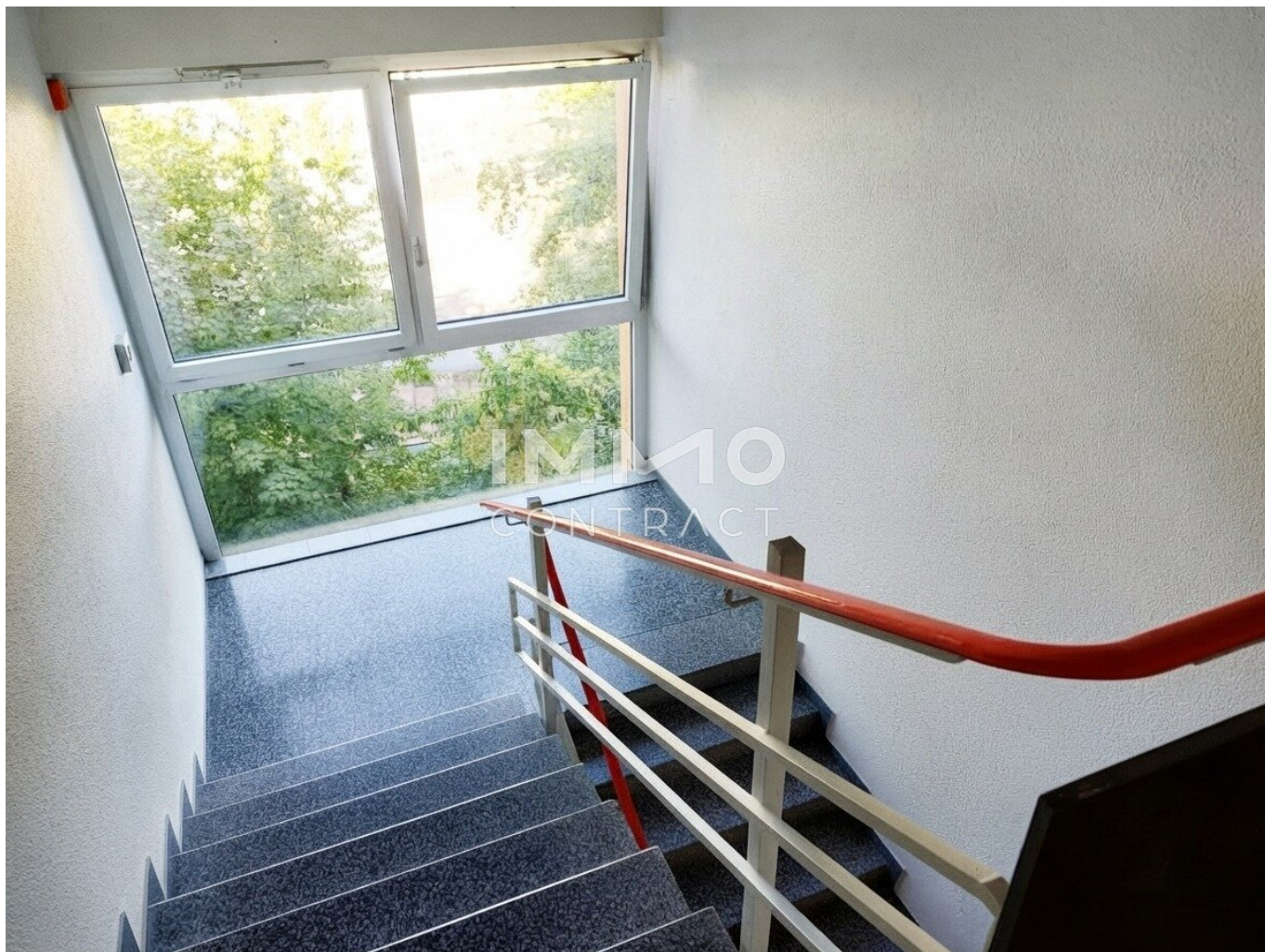
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

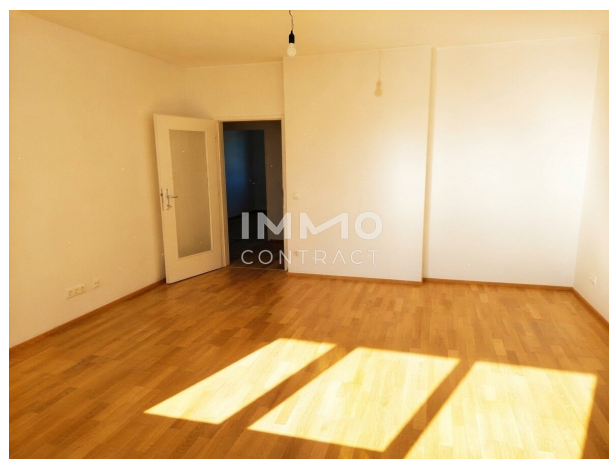
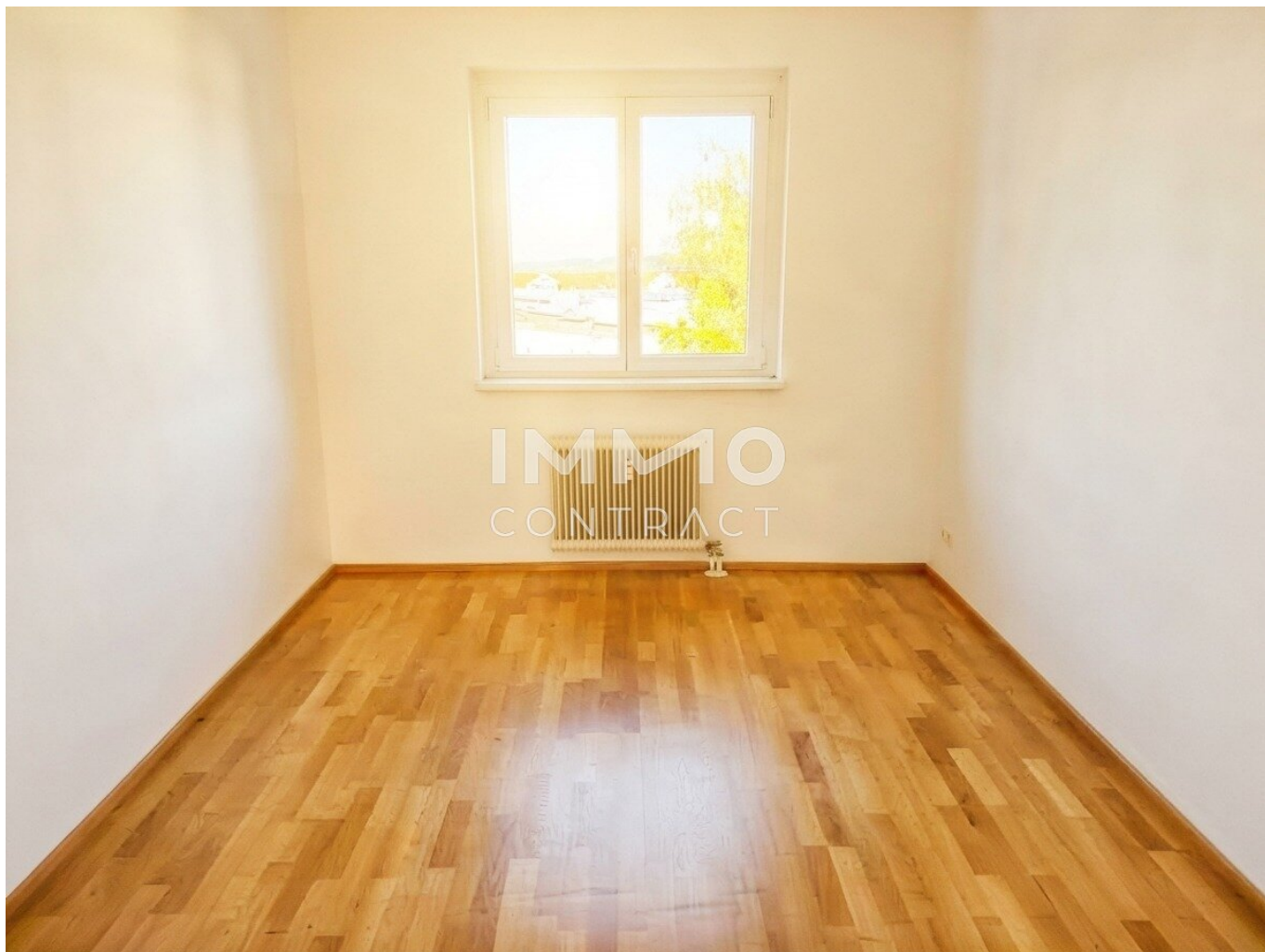
T +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Steyr

- * die hübsche Wohnung befindet sich im Mehrparteienhaus im 3. Stock (ohne Lift)
- * Nahversorger, Schule, Kindergarten, Apotheke sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- * Vorraum
- * Wohnzimmer mit Zugang zur offenen Loggia mit Abstellraum
- * Küchenecke (ohne Möbel) Zugang vom Wohnbereich
- * 2 Schlafzimmer
- * Bad mit Dusche
- * WC
- * Kellerabteil
- * Fernwärmeheizung, Warmwasser-Elektroboiler
- * Parkplatz kann extra angemietet werden
- * Spielplatz/Gartenanlage

Kaution: € 2.300,--

BMM: € 737,39 (inklusive BK) Heizung und Strom zusätzlich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap