

Klein aber mein - 39m² EG-Wohnung in Waidhofen an der Ybbs



Objektnummer: 1939/220351

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Nutzfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	569,00 €
Kaltmiete (netto)	390,91 €
Kaltmiete	458,18 €
Betriebskosten:	67,27 €
Heizkosten:	54,17 €
USt.:	56,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







IMMO
CONTRACT

Partner der



**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Hübsche Single-Wohnung in der Stadt Waidhofen an der Ybbs

- * Erdgeschoßwohnung mit direkter Wohnungseingang im Mehrparteienhaus
- * Nähe Buchenberg, Nähe Röntgenzentrum von Waidhofen an der Ybbs
- * Vorraumbereich mit Einbauschränk
- * Wohnbereich / Küchenecke (Möblierung der Küche gegen Ablöse 1000,--)
- * Kleiner Schlafraum
- * Duschbad mit WC
- * Fußbodenheizung mit Pelletzentralheizung
- * Parkplatz kann extra angemietet werden MM 60,-- + BK 18,--

Kaution:€ 1.700,--

BMM: € 569,-- (inkl. Heizung und Betriebskosten a.conto) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap