

Top Duplex-Stellplatz 12,35 m² in 1130 Wien – Ihr sicherer Parkplatz zum Kauf!



Objektnummer: 2142/22644

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,35 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	22.000,00 €
Betriebskosten:	43,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vivien Hartwig

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

H +436769617449

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser großzügige Duplex-Stellplatz mit 12,35 m² bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und ermöglicht komfortables und sicheres Parken in einer der gefragten Lagen Wiens.

Zum Kaufpreis von € 22.000 erwerben Sie nicht nur einen eigenen Stellplatz, sondern eine praktische Lösung für stressfreies Parken und mehr Komfort im Alltag – ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

Die Lage in 1130 Wien, Hietzing, überzeugt durch eine sehr gute Verkehrsanbindung. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind bequem erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in andere Bezirke und ins Wiener Stadtgebiet.

Der Duplex-Stellplatz bietet eine praktische Möglichkeit, das eigene Fahrzeug bequem unterzubringen und sich die tägliche Parkplatzsuche zu ersparen. Ob für den Eigenbedarf oder als Investment – dieser Stellplatz verbindet Komfort, Funktionalität und eine attraktive Lage.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren eigenen Stellplatz in 1130 Wien. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap