Großzügiges 681m² Grundstück in 2224 Niedersulz Nur ca. 30 km von der Wiener Stadtgrenze entfernt



Objektnummer: 1967/122

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2224 Niedersulz
Kaufpreis:	90.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Murat Dag

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H 06601407058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Niedersulz, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die Lebensqualität und Ruhe in perfekter Harmonie vereint. Hier wartet ein attraktives Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 681 m² auf seinen neuen Besitzer – Ihre perfekte Basis für Ihr Traumhaus oder eine wertvolle Investition.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer Fläche von 681 m² haben Sie ausreichend Platz für ein modernes Eigenheim, einen großzügigen Garten oder sogar zusätzliche Freiflächen, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Die ruhige Lage sorgt für Privatsphäre und Entspannung, während Sie gleichzeitig von der guten Infrastruktur profitieren.

Die Verkehrsanbindung ist ideal für Pendler und Familien: Ein Busanschluss in unmittelbarer Nähe ermöglicht eine einfache und bequeme Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und Städten. So sind Sie flexibel und unabhängig, ob für den Weg zur Arbeit, zum Einkaufen oder zu Freizeitaktivitäten.

Besonders familienfreundlich ist die Nähe zum Kindergarten. Kleine Kinder können so sicher und schnell betreut werden, was den Alltag für Eltern deutlich erleichtert. Diese Kombination aus ruhiger Wohnlage und praktischer Infrastruktur macht das Grundstück besonders attraktiv für Familien, die Wert auf ein harmonisches Umfeld legen.

Niedersulz selbst überzeugt durch eine idyllische Landschaft, freundliche Nachbarn und eine lebenswerte Umgebung, die sowohl Erholung als auch Gemeinschaft bietet. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und guter Anbindung an das öffentliche Leben.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in einer der begehrtesten Regionen Niederösterreichs. Das Grundstück in 2224 Niedersulz mit 681 m² wartet auf Sie – starten Sie jetzt Ihr neues Wohnprojekt in einer der schönsten Gemeinden der Region!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <7.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap