

**Baugrundstück 681m² in 2224 Niedersulz – Ihr
Traumgrundstück in Niederösterreich!**



Objektnummer: 1967/122

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2224 Niedersulz
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Murat Dag

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H 06601407058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Niedersulz – Ihrem neuen Lebensmittelpunkt in Niederösterreich!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 681 m² bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihren Traum vom Eigenheim. Eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung, erleben Sie hier die ideale Kombination aus ländlichem Charme und praktischer Infrastruktur.

Das Grundstück befindet sich in 2224 Niedersulz, einem aufstrebenden Ortsteil, der besonders Familien und Naturliebhaber begeistert. Die unmittelbare Nähe zu einem Kindergarten macht diesen Standort besonders attraktiv für junge Familien, die kurze Wege und eine sichere Umgebung für ihre Kinder schätzen.

Für Ihre Mobilität ist ebenfalls bestens gesorgt: Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus sorgt dafür, dass Sie bequem und flexibel in umliegende Gemeinden und Städte gelangen. So verbindet sich hier ruhiges Wohnen mit unkomplizierter Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren ganz persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliches Landhaus oder ein architektonisches Highlight – auf diesem Grundstück sind Ihren Plänen kaum Grenzen gesetzt.

Erleben Sie die Lebensqualität Niederösterreichs in Niedersulz und gestalten Sie Ihre Zukunft auf diesem attraktiven Grundstück. Jetzt anfragen und den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause machen!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <7.000m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap