

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten, Lagerhalle und modester Ausstattung in Pachfurth!



Objektnummer: 1967/120

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2471 Pachfurth
Wohnfläche:	482,00 m ²
Gesamtfläche:	1.206,00 m ²
Zimmer:	3
Garten:	724,00 m ²
Kaufpreis:	610.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Emanuel Vasile Szkopecz

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

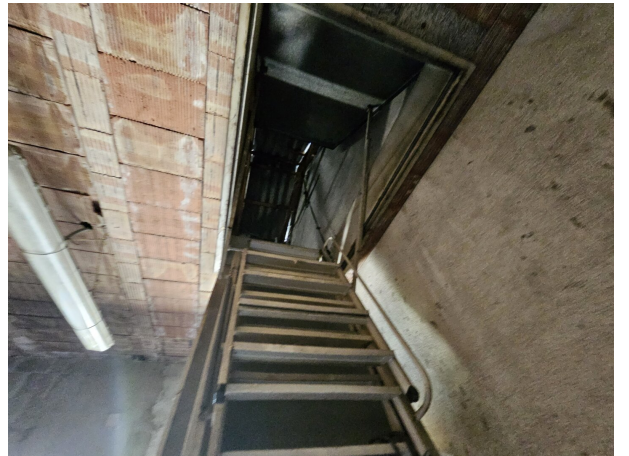
T +43 676 6344164
H +43 676 6344164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pachfurth, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von 482 m² viel Platz für Ihre ganze Familie. Für einen Kaufpreis von 440.000 Euro erhalten Sie ein liebevoll gepflegtes Haus mit drei hellen Zimmern, das keine Wünsche offenlässt.

Das Herzstück des Hauses ist die moderne Wohnküche mit offener Gestaltung, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Die hochwertige Einbauküche ist perfekt integriert und macht den Alltag besonders komfortabel. Der schöne Parkettboden verleiht den Wohnräumen eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Badezimmer überzeugt mit Tageslicht, einer Badewanne sowie einer separaten Dusche – ideal für entspannte Momente. Für wohlige Wärme sorgt die zentrale Heizungsanlage, die für ein angenehmes Raumklima in allen Jahreszeiten sorgt.

Der großzügige, gepflegte Garten bietet Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien, ideal für Kinder zum Spielen oder gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Zusätzlich steht Ihnen eine praktische Garage zur Verfügung, die Ihr Fahrzeug sicher unterbringt.

Die Lage des Hauses ist ebenso attraktiv: Eine gute Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus ermöglicht eine bequeme Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in kurzer Entfernung vorhanden, denn ein Supermarkt ist fußläufig erreichbar.

Dieses Einfamilienhaus kombiniert Wohnkomfort, praktische Ausstattung und eine hervorragende Lage mit idyllischem Flair. Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gemeinde suchen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr Traumhaus in Pachfurth wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <5.000m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap