

Geschäftslokal nahe Reumannplatz!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1458

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	200,00 m²
Bäder:	1
WC:	3
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	12,50 €

Ihr Ansprechpartner

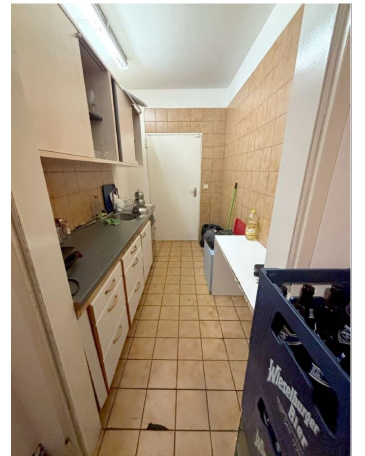


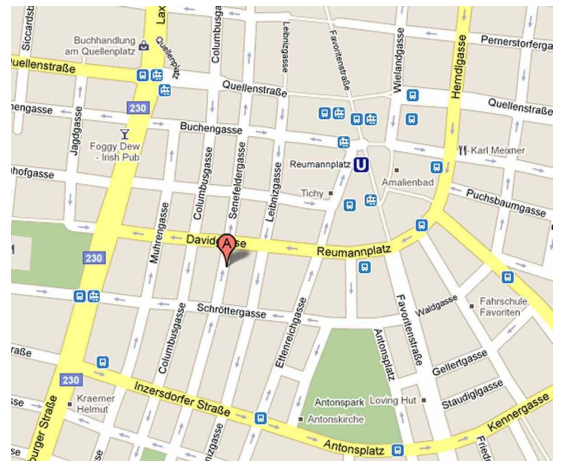
Paul Kleindl

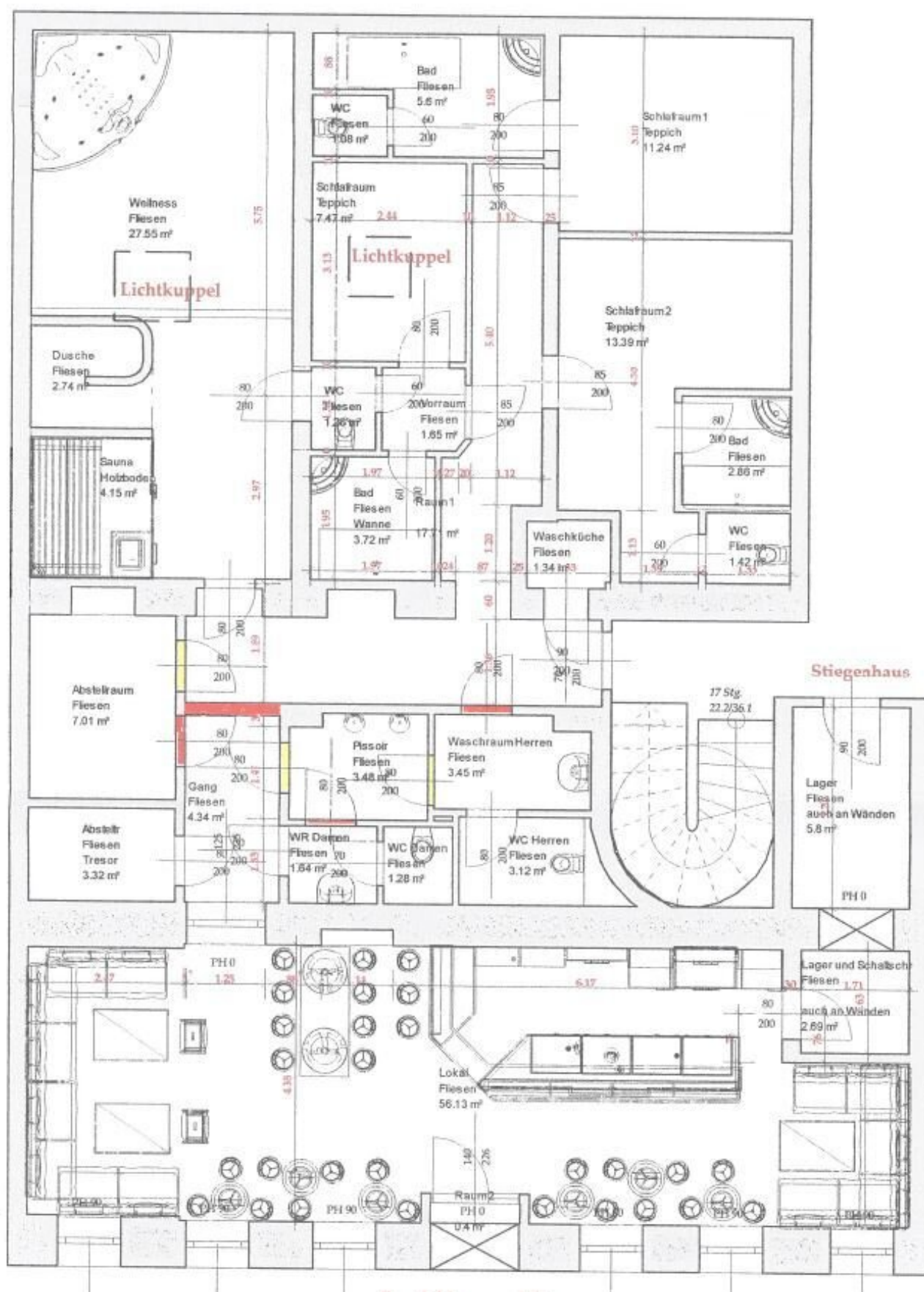
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Geschäftslokal im Erdgeschoss!

Zur Vermietung gelangt ein "Branchenfreies" Geschäftslokal mit ca. 200m², mit einem straßenseitigen Eingang und zwei Eingängen zum Stiegenhaus samt dazugehörigen Kellerräumen.

Die letzte Nutzung war als Vereinslokal.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.