

**2-Zimmer Wohnung in 1050 Wien mit Aufzug und
Infrarotheizung – €297.000**



Objektnummer: 1858/10343

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	53,79 m ²
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	113,16 €
USt.:	13,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

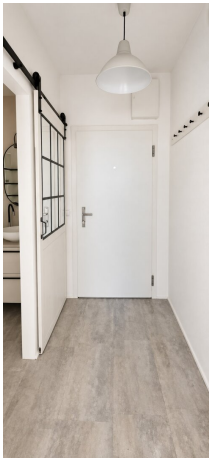


Paul Taborsky

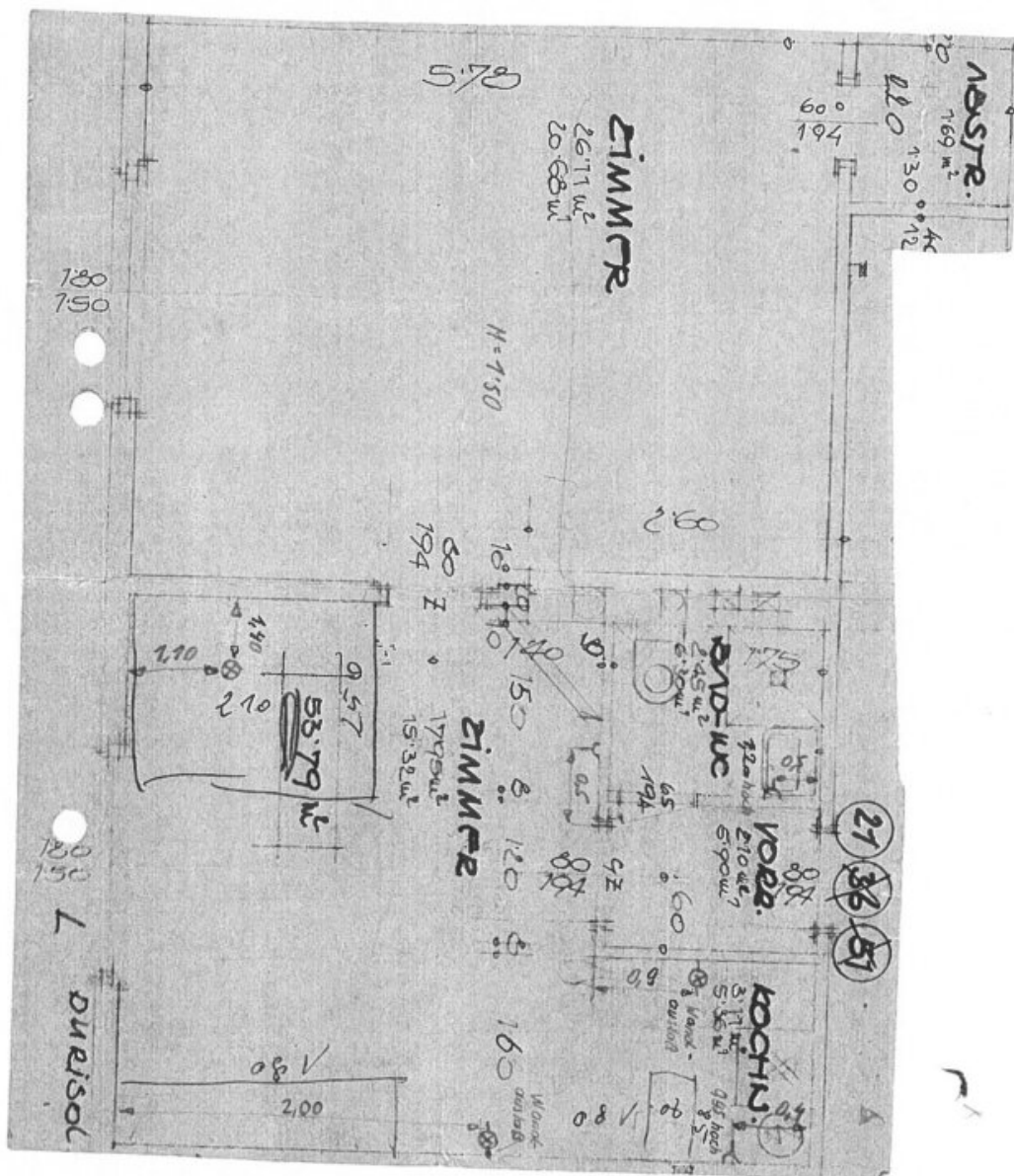
Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

T +43 1 416 30 30
H *43 664 19 58 558
F +43 1 416 30 30 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 5. Bezirks von Wien – eine attraktive Wohnung, die modernes Wohnen mit bester Lage vereint. Diese charmante Wohnung mit einer Fläche von 53,79 m² bietet Ihnen nicht nur komfortablen Wohnraum, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und das Leben bereichern.

Zum Kaufpreis von 297.000,00 € erhalten Sie eine durchdacht geschnittene Wohnung, die mit einer modernen Infrarotheizung ausgestattet ist – für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Der Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang, besonders praktisch für den Alltag, Einkäufe oder Gäste.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in Wien. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und der nahegelegene Bahnhof garantieren Mobilität und Flexibilität – ideal für Berufspendler, Studenten oder Familien.

Auch in Sachen Infrastruktur bleiben keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken sowie Kliniken und Krankenhäuser – für Ihre Gesundheit bestens versorgt. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten, einer Universität und höheren Schulen, die eine ausgezeichnete Bildung sicherstellen. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum fußläufig erreichbar und machen Einkaufen zum Kinderspiel.

Kontakt:

Paul Taborsky

0664 19 58 558

office@amadeusgroup.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap