

Attraktiver Preis und viel Potential



Objektnummer: 1751/312

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1974
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	513,00 m ²
Keller:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 308,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG



















AUTHENTIC REAL ESTATE

IMMO JOURNEY
powered by AUTHENTIC Real Estate

Martin Riegler BA
Immobilienberater
Expert in Immobilienbewertung
+43 664 2142 432
martin.riegler@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at

Datenblatt statt Knechtelstil

Individuelle Kommunikation

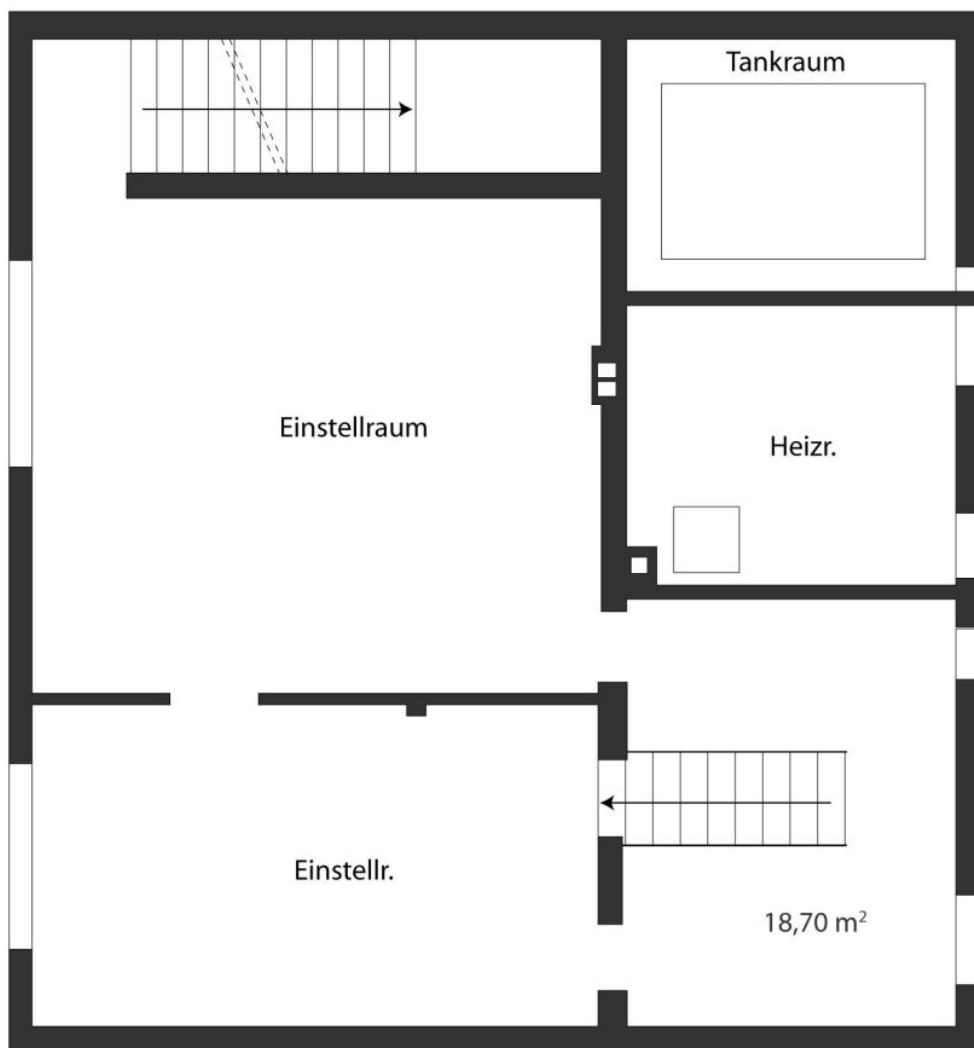
Aktuelle Marktentwicklung

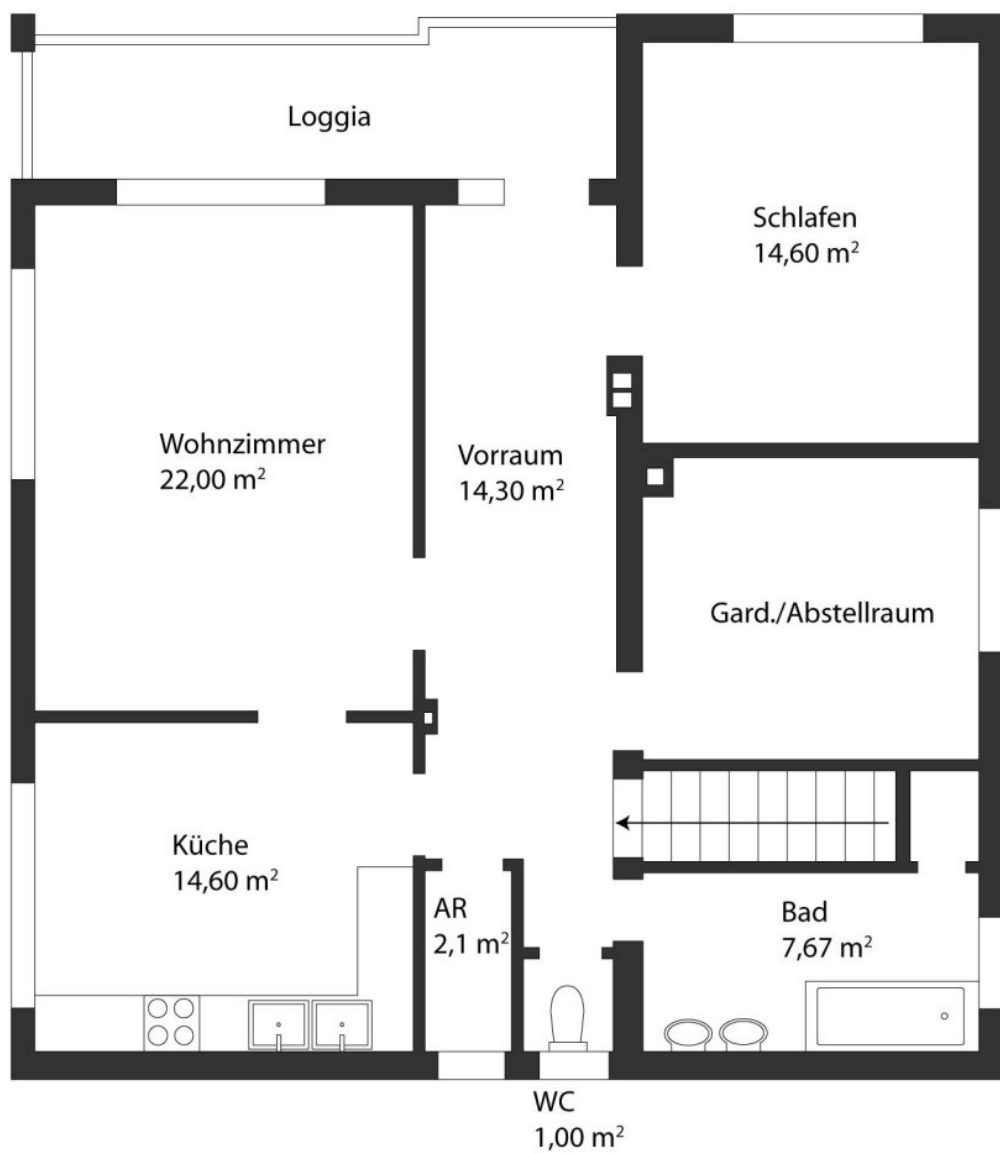
100% kostenfreie Immobilienbewertung

Jetzt kostenlos Immobilien bewerten!

>>>

AUTHEN7IC
REAL ESTATE





Objektbeschreibung

Hard Facts:

- Grundstücksfläche: 635 m²
- Nutzfläche: ca. 180 m²
- Heizung: Öl
- Vollunterkellert inkl. Garage
- Dachgeschoß teilweise ausgebaut

Attraktiver Preis trifft Potenzial – Einfamilienhaus zum Sanieren in Oberwart

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1974 bietet dir die Chance, deine Wohnideen zu einem attraktiven Einstiegspreis zu verwirklichen. Auf einem 635 m² großen Grundstück stehen rund 92 m² Wohnfläche mit drei zentral begehbaren Zimmern zur Verfügung und ein teilausgebautes Dachgeschoß würde potential für mehr schaffen.

Der großzügige Garten mit ca. 513 m² bietet Platz zum Entspannen und Gestalten. Ein 52 m² großer Keller sowie eine 38 m² große Garage ergänzen das Raumangebot optimal und bieten zusätzlichen Stauraum.

Das Haus ist sanierungsbedürftig und richtet sich an Käufer, die gerne selbst anpacken und ihr zukünftiges Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Entdecke das Potenzial - melde dich jetzt!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap