

**Ideal geschnitten, zentral gelegen – Garçonnière am
Mitterweg in Innsbruck**



Objektnummer: 1729/101

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	23,40 m ²
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	58,65 €
Heizkosten:	40,93 €
USt.:	11,95 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

T +43 664 149 31 22

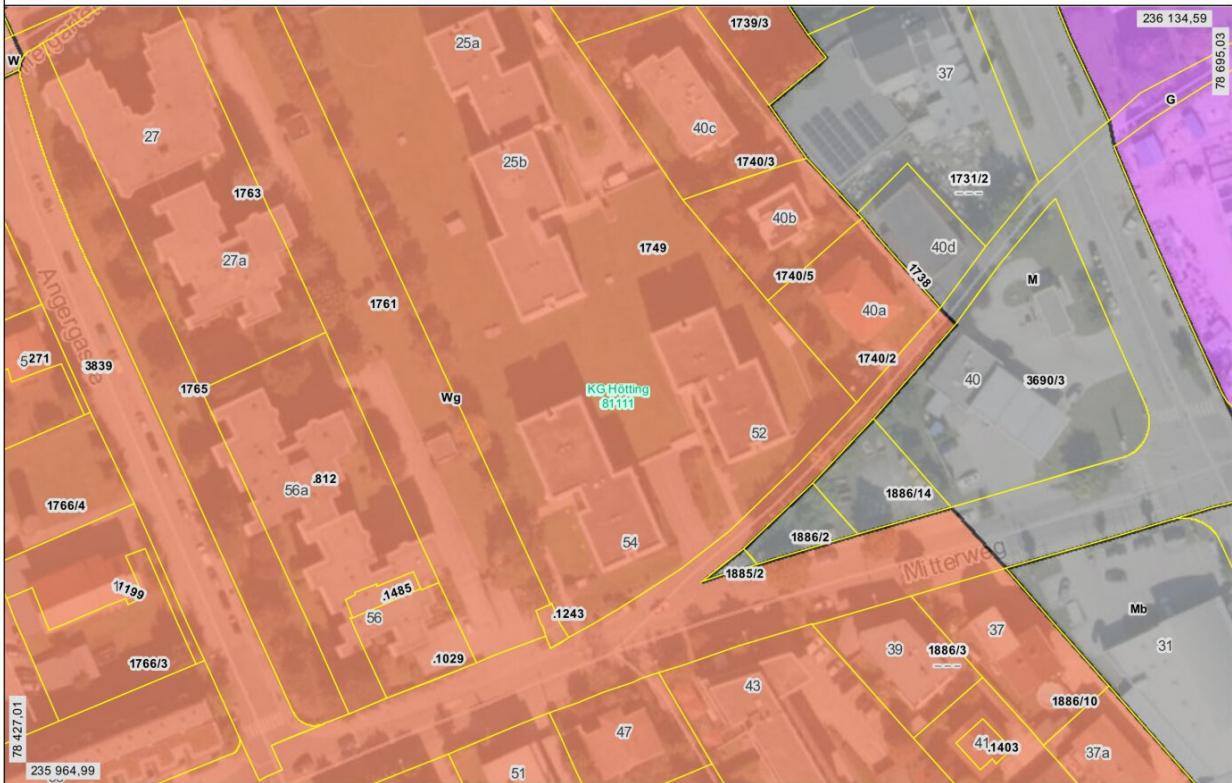
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Innsbruck, Tirol! Diese charmante und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf ca. 23,4 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen.

Genießen Sie den traumhaften Berg- und Grünblick von Ihrem eigenen Südwestbalkon, der zum Entspannen einlädt und viele Sonnenstunden verspricht. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit einer praktischen Pantryküche, die alle wichtigen Funktionen einer Miniküche vereint und perfekt für Singles oder Studenten geeignet ist.

Diese charmante Garçonnière am Mitterweg bietet auf kompakter Fläche ein angenehmes und durchdachtes Wohnkonzept – ideal für Singles, Studenten oder Anleger.

Die Fliesen- und Laminatböden sind älteren Baujahrs, befinden sich jedoch in einem gepflegten und guten Zustand. Auch das Badezimmer mit Dusche entspricht einem älteren Ausstattungsstandard und ist gut erhalten. Eine Be- und Entlüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Die Beheizung erfolgt komfortabel und effizient über Fernwärme.

Dank der kompakten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als gemütliches Zuhause oder als interessante Investitionsmöglichkeit in Innsbruck. Die Kombination aus guter Ausstattung, gefragter Stadtlage und hervorragender Infrastruktur macht diese Garçonnière zu einer attraktiven Gelegenheit auf dem Innsbrucker Immobilienmarkt.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

26/9310 Miteigentumsanteile sind mit dem Wohnungseigentum an der Wohnung W A 41 verbunden

Widmung: Wohngebiet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap