

**Eigentumswohnung in Barbariga mit separatem Zimmer,
Bad und eigenem Eingang – nur 250 m vom Meer**



Objektnummer: 1607/33802741

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52215 Betiga
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

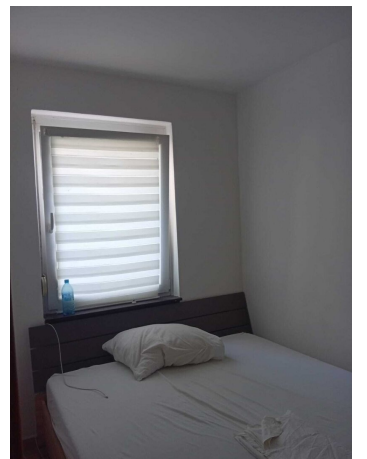
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese schöne und neu modernisierte Eigentumswohnung befindet sich in attraktiver Lage in **Barbariga**, nur etwa **250 Meter vom Meer entfernt**.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist das **zusätzliche kleine Zimmer mit eigenem Badezimmer und eigenem separaten Eingang**. Dadurch eignet sich dieser Bereich hervorragend als **Gästezimmer, separates kleines Studio oder zusätzlicher Schlafbereich**.

Die Kombination aus moderner Ausstattung, Terrasse, Garten, privatem Parkplatz und dem zusätzlichen Bereich mit eigenem Eingang bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als **Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung**.

Die Immobilie wird **voll möbliert verkauft** und kann ohne größere zusätzliche Investitionen sofort übernommen und genutzt werden.

Ausstattung und Highlights

Eigentumswohnung

- Nur ca. **250 Meter vom Meer**
- **Separates zusätzliches Zimmer**
- **Eigenes Badezimmer**
- **Eigener separater Eingang**
- **Ideal als Gästezimmer oder kleines Studio**
- **Eigene Terrasse**
- **Privater Parkplatz**
- **Voll möbliert**
- **Ruhige und attraktive Lage**
- **Ideal als Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz**
- **Sehr interessant für die touristische Vermietung**

- Sofort nutzbar

Kaufpreis

169.000 € brutto

Maklergebühr

- 3 % vom Kaufpreis: **5.070 €**
- Zuzüglich 20 % MwSt.: **1.014 €**
- **Maklergebühr inklusive MwSt.: 6.084 €**

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Eine attraktive, modernisierte Immobilie in Meeresnähe mit **zusätzlichem Zimmer, eigenem Bad und separatem Eingang**. Terrasse, Garten, Parkplatz und vollständige Möblierung machen dieses Angebot besonders interessant für Eigennutzer und Investoren.

Weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.

-