

**Wunderschönes Baugrundstück in Ražanac bei Zadar –
nur ca. 400 Meter vom Meer**



Objektnummer: 1607/33802743

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23248 Ražanac
Kaufpreis:	59.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wunderschönes Baugrundstück in Ražanac bei Zadar – nur ca. 400 Meter vom Meer

In attraktiver Lage von **Ražanac**, unweit von Zadar, steht dieses schöne Baugrundstück mit einer Fläche von **512 m²** zum Verkauf.

Das Meer ist nur etwa **400 Meter** entfernt. Die Anschlüsse für **Strom, Wasser und Kanalisation** befinden sich direkt am Grundstück. Damit bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für den Bau eines Wohn- oder Ferienhauses – vorbehaltlich der geltenden Bauvorschriften und behördlichen Genehmigungen.

Grundstücksdaten

- Grundstücksfläche: **512 m²**
- Entfernung zum Meer: ca. **400 Meter**
- Stromanschluss am Grundstück
- Wasseranschluss am Grundstück
- Kanalisation am Grundstück
- Attraktive Lage in Ražanac bei Zadar
- Geeignet für ein Wohn- oder Ferienhaus
- Kaufpreis: **59.000 €**

Optionales Landwirtschaftsgrundstück

Zusätzlich können ca. **2.531 m² Landwirtschaftsfläche** miterworben werden.

Die zusätzliche Fläche eignet sich insbesondere für:

- den Anbau von Obstbäumen
- Garten- und Freizeitnutzung

- landwirtschaftliche Nutzung
- großzügige Grün- und Erholungsflächen

Gesamtangebot

- Baugrundstück: **512 m²**
- Landwirtschaftsfläche: **2.531 m²**
- Gesamtfläche: **3.043 m²**
- Gesamtkaufpreis: **165.000 €**

Kaufvariante 1 – nur Baugrundstück

- Kaufpreis: **59.000 €**
- Maklerprovision, 3 %: **1.770 €**
- Zuzüglich 25 % MwSt.: **442,50 €**
- Maklerprovision inklusive MwSt.: **2.212,50 €**

Gesamtaufwand einschließlich Maklerprovision: 61.212,50 €

Kaufvariante 2 – Bau- und Landwirtschaftsgrundstück

- Gesamtkaufpreis: **165.000 €**
- Maklerprovision, 3 %: **4.950 €**
- Zuzüglich 25 % MwSt.: **1.237,50 €**
- Maklerprovision inklusive MwSt.: **6.187,50 €**

Gesamtaufwand einschließlich Maklerprovision: 171.187,50 €

Weitere mögliche Erwerbsnebenkosten sind in dieser Berechnung nicht enthalten.

Kontakt und Besichtigung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne telefonisch oder über WhatsApp:

Matthias Bock

Telefon/WhatsApp: [0043 676 5537746](tel:00436765537746)

Moderna.immo

www.moderna.immo