

## **Grundstück für Mobilheim in Barbariga – nur ca. 200 m vom Meer**



**Objektnummer: 1607/33802744**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück - Freizeit |
| <b>Land:</b>      | Kroatien              |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 52215 Betiga          |
| <b>Kaufpreis:</b> | 42.000,00 €           |

## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. **400 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Barbariga, Istrien**, nur etwa **200 Meter vom Meer entfernt**. Das Grundstück ist bereits mit wichtigen Einrichtungen ausgestattet und bietet ideale Voraussetzungen für die Aufstellung bzw. Nutzung eines Mobilheims – vorbehaltlich der jeweils erforderlichen behördlichen Genehmigungen und der zulässigen Nutzung.

### Grundstück & Ausstattung

- Grundstücksfläche: **ca. 400 m<sup>2</sup>**
- Entfernung zum Meer: **ca. 200 m**
- **Geräteschuppen** vorhanden
- Eigene **Wasserbohrung**
- **Dreikammer-Klärgrube**
- Grundstück **eingezäunt**
- Großes **Einfahrtstor**
- **2 Pkw-Stellplätze**
- Gute Zufahrtsmöglichkeit
- Attraktive Lage in **Barbariga / Istrien**

### Kaufpreis

**42.000 €**

### Maklerprovision

**3 % des Kaufpreises zzgl. 25 % MwSt.**

Bei einem Kaufpreis von 42.000 € beträgt die Maklerprovision **1.260 € zzgl. 315 € MwSt. = 1.575 € inkl. MwSt.**

**Kaufpreis inkl. Maklerprovision: 43.575 €**

Ein interessantes Grundstück in Meeresnähe für alle, die einen eigenen Rückzugsort an der istrischen Adriaküste suchen.