

**Neuwertiges Einfamilienhaus in Graz, 220m², 5 Zimmer,
Garten, Garage, 2 Stellplätze**



Objektnummer: 1576/228

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	2
Garten:	480,00 m²
Kaufpreis:	838.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

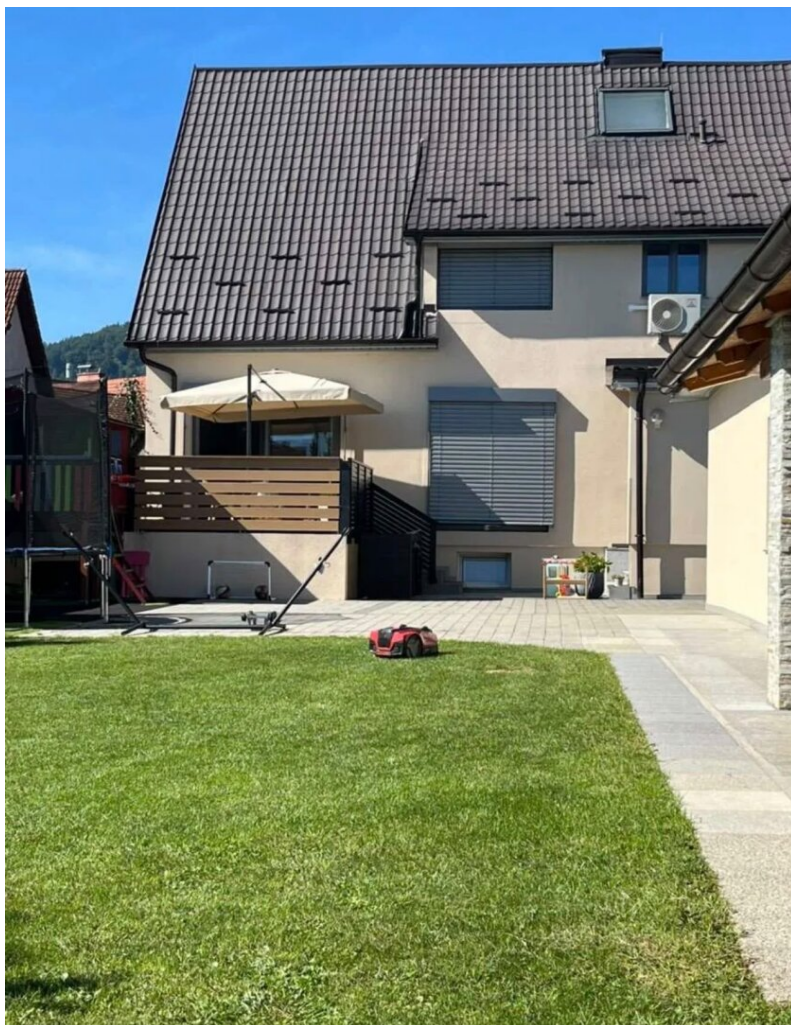
Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein neuwertiges Einfamilienhaus in der begehrten Lage von 8053 Graz, Steiermark. Dieses großzügige und moderne Haus bietet mit einer Wohnfläche von 220 m² ausreichend Platz für die ganze Familie und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 5 Zimmern.

Der Kaufpreis von 838.500,00 € spiegelt die hochwertige Ausstattung und das gepflegte Erscheinungsbild dieses Objekts wider. Hier erwartet Sie ein zeitgemäßes Wohnerlebnis, das keine Wünsche offenlässt. Das Haus besticht durch lichtdurchflutete Räume, eine moderne Architektur und einen großzügigen Garten, der zum Entspannen und Spielen einlädt.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie zwei weitere Stellplätze zur Verfügung – so sind Sie bestens versorgt, egal ob Sie mehrere Fahrzeuge besitzen oder Gäste empfangen möchten. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe garantiert Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in Graz und Umgebung.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte sowie eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe. Damit ist der tägliche Bedarf bestens abgedeckt und Sie sparen wertvolle Zeit im Alltag.

Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Familien, die Wert auf Komfort, Qualität und eine zentrale, aber dennoch ruhige Lage legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und genießen Sie Ihren neuen Lebensmittelpunkt in Graz, Steiermark.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus begeistern!

Gerne informieren wir Sie privat in einem persönlichen Gespräch ausführlich über diese besondere Kaufgelegenheit und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap