

Traumhafte Neubauwohnung



Objektnummer: 1576/220

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	673,39 €
Kaltmiete (netto)	673,39 €
Kaltmiete	673,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Hassler

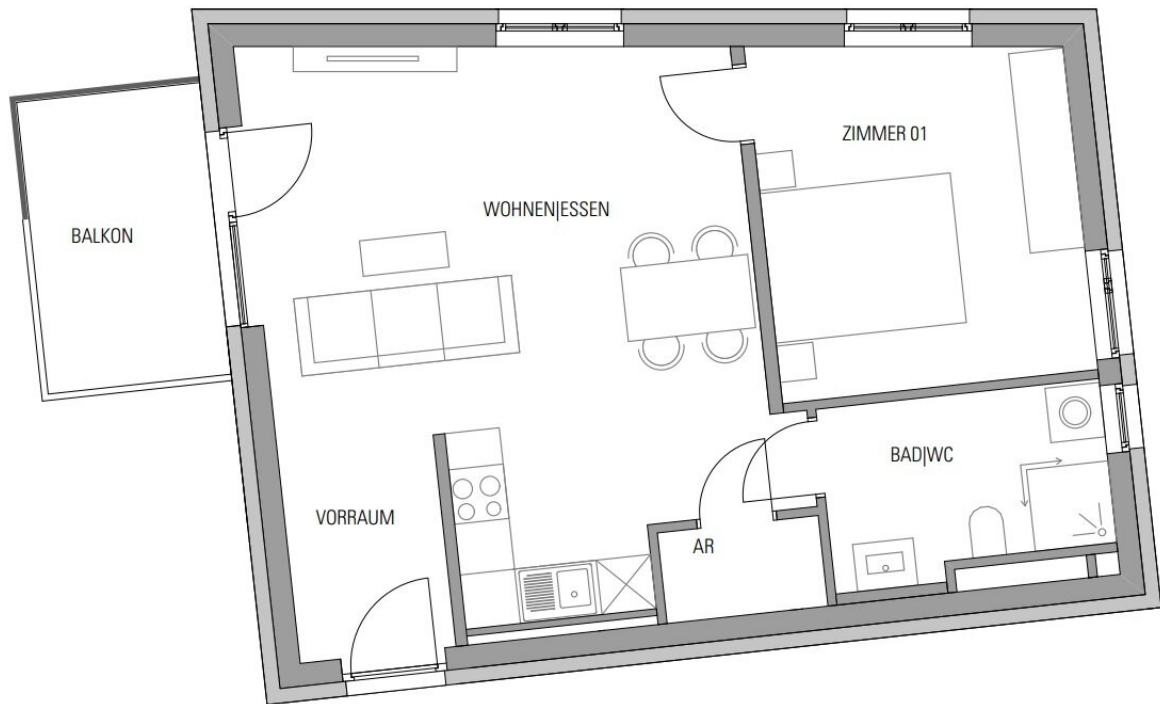
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5077264

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und wohnen Sie in einer wunderschönen Neubauwohnung in Graz.

Highlights:

- **Neubau mit hochwertiger Ausstattung**
- **Perfekte Lage in Graz Strassgang**
- **Eigener Tiefgaragenparkplatz**
- **Geräumiges Kellerabteil**
- **Perfekt nutzbarer Grundriss**
- **Walk-In Dusche**
- **Niedrige und effiziente Betriebskosten**
- **Provisionsfreie Anmietung**

Die sehr helle Wohnung verfügt über eine perfekte Raumaufteilung, hat eine Wohnfläche von etwa 54m², einen Balkon mit circa 7m² und befindet sich im zweiten Stockwerk der Wohnanlage mit Lift.

Neben einem gut dimensionierten Vorraum, verfügt die Wohneinheit über ein Badezimmer mit Walk-In-Dusche und WC, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie einen geräumigen Wohn-Ess-Bereich, von welchem Sie auf Ihren Balkon gelangen. Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenparkplatz.

Neben der guten Raumaufteilung ist sicherlich die hochwertige Ausstattung inklusive der Einbauküche, sowie der über das helle Wohnzimmer begehbare Balkon eines der vielen Highlights dieser Neubauwohnung.

Hauptmietzins Brutto: € 673,39

Tiefgaragenparkplatz Brutto: € 80,00

Betriebskosten Brutto: € 198,68

Heizkosten Brutto: € 46,90

Zu erwähnen ist, dass in der **Gesamtbelastung in der Höhe von € 998,97** die Kosten für Miete, Betriebskosten, Heizkosten, sowie die Kosten des Parkplatzes bereits inkludiert sind.

Genießen Sie privat schöne Stunden in Ihrer neuen Wohnung und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap