

Wo Natur auf Bauland trifft – großzügiges Grundstück in Ruhelage



Objektnummer: 8086/532

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Rosegg
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Ressmann

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück mit Bauland, Wald und Grünland – attraktive Natur- und Ruhelage

Zum Verkauf steht ein vielseitiges Grundstück mit einer **Gesamtfläche von ca. 3.986 m²**. Die Liegenschaft bietet eine interessante Kombination aus **Bauland im Dorfgebiet, Grünland und Wald** und eignet sich insbesondere für Interessenten, die Wert auf Natur, Ruhe und ein großzügiges Grundstück legen.

Grundstücksaufteilung

- **ca. 1.500 m² Bauland / Dorfgebiet** (Davon befindet sich etwa die Hälfte in Hanglage.)
- **ca. 2.224 m² Wald**
- **Restfläche Grünland**
- **Besonderheit:** Wasserquelle am Grundstück, derzeit ungeprüft
- **Lage:** ruhig und naturnah
- **Gesamtfläche:** ca. 3.986 m²

Die Kombination aus bebaubarer Fläche und großzügigen Naturflächen macht dieses Grundstück zu einer besonderen Gelegenheit für Menschen, die Wohnen und Natur miteinander verbinden möchten.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 664 233 88 61**.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Marco Ressmann, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

? **Sie wollen wissen, wie viel ihre Immobilie heute wirklich wert ist?**

? Jetzt diskret & kostenlos online bewerten lassen

(in nur 2 Minuten – unverbindlich)

www.immohelden.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap