Moderne Bürofläche am Fluss im Zentrum von Feldbach – 242,40 m² mit Top-Infrastruktur



mögliche Einrichtung - Büro Empfang

Objektnummer: 7585/19709

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sigmund-Freud-Platz 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	242,40 m²
Miete / m²	10,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

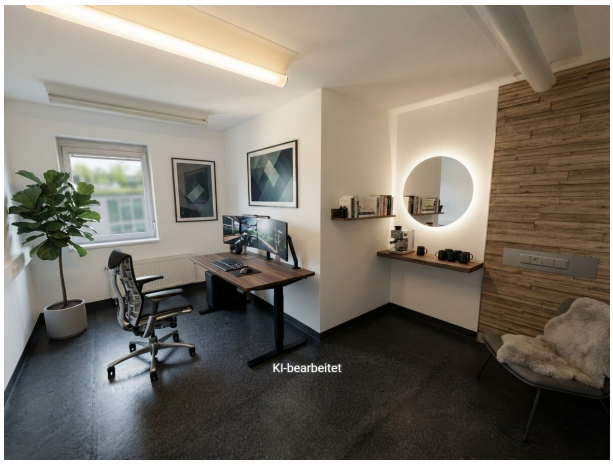



KUNSTHALLE






KI-bearbeitet


KI-bearbeitet




Moretti

Objektbeschreibung

Inmitten des modernen Gesundheitszentrums Feldbach erwartet Sie eine großzügige, barrierefreie Ordination mit rund **242,40 m² Nutzfläche** – der ideale Standort für Ärztinnen, Therapeuten und medizinische Dienstleister, die ein professionelles Umfeld und beste Erreichbarkeit schätzen. Die Räume befinden sich in einem **repräsentativen Gebäude** mit durchdachter Architektur und stilvoller Ausstattung. Helle Empfangsbereiche, freundliche Behandlungsräume sowie moderne Sanitäranlagen schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld, das sowohl Patientinnen als auch Mitarbeiterinnen begeistert.

Nutzen Sie die Chance, Ihren Raum individuell zu gestalten – ob als Praxis, Therapieraum oder Büro. Die offene Raumstruktur erlaubt flexible Nutzungskonzepte, ideal für Gemeinschaftspraxen oder interdisziplinäre Teams. Die medizinische Umgebung bietet zudem **Synergien mit anderen Fachrichtungen** – ein Standortvorteil, von dem Sie langfristig profitieren. Ob Sie eine bestehende Praxis erweitern oder neu starten möchten, hier finden Sie die besten Voraussetzungen für nachhaltigen Erfolg.

Das Objekt überzeugt durch **moderne Haustechnik**, Klimaanlage und barrierefreien Zugang über eine Liftanlage. Zahlreiche **Kunden- und Mitarbeiterparkplätze** stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Bahnhof, Bushaltestellen, Apotheken, Supermärkte sowie das Stadtzentrum Feldbach liegen in unmittelbarer Nähe – perfekt für kurze Wege und eine unkomplizierte Erreichbarkeit.

Highlights im Überblick:

- Gesamtfläche: ca. 242,40 m²
- Barrierefreier Zugang mit Lift
- Moderne Ausstattung & Klimatisierung
- Flexible Raumaufteilung für individuelle Nutzung
- Kunden- und Mitarbeiterparkplätze kostenlos
- Synergien im etablierten Gesundheitszentrum
- Hervorragende Verkehrsanbindung

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Teil eines dynamischen Gesundheitsstandorts zu werden! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 664 88 22 19 02** und entdecken Sie Ihr neues berufliches Zuhause im Gesundheitszentrum Feldbach.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <550m
Klinik <9.375m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <9.550m
Höhere Schule <9.550m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <375m
Post <400m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <175m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap