WILLKOMMEN in Ihrem neuen *** BÜRO *** am Fluss im Zentrum von Feldbach | 37,60 m² samt Terrasse



Wartebereich

Objektnummer: 7585/19814

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sigmund-Freud-Platz 1
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	37,60 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

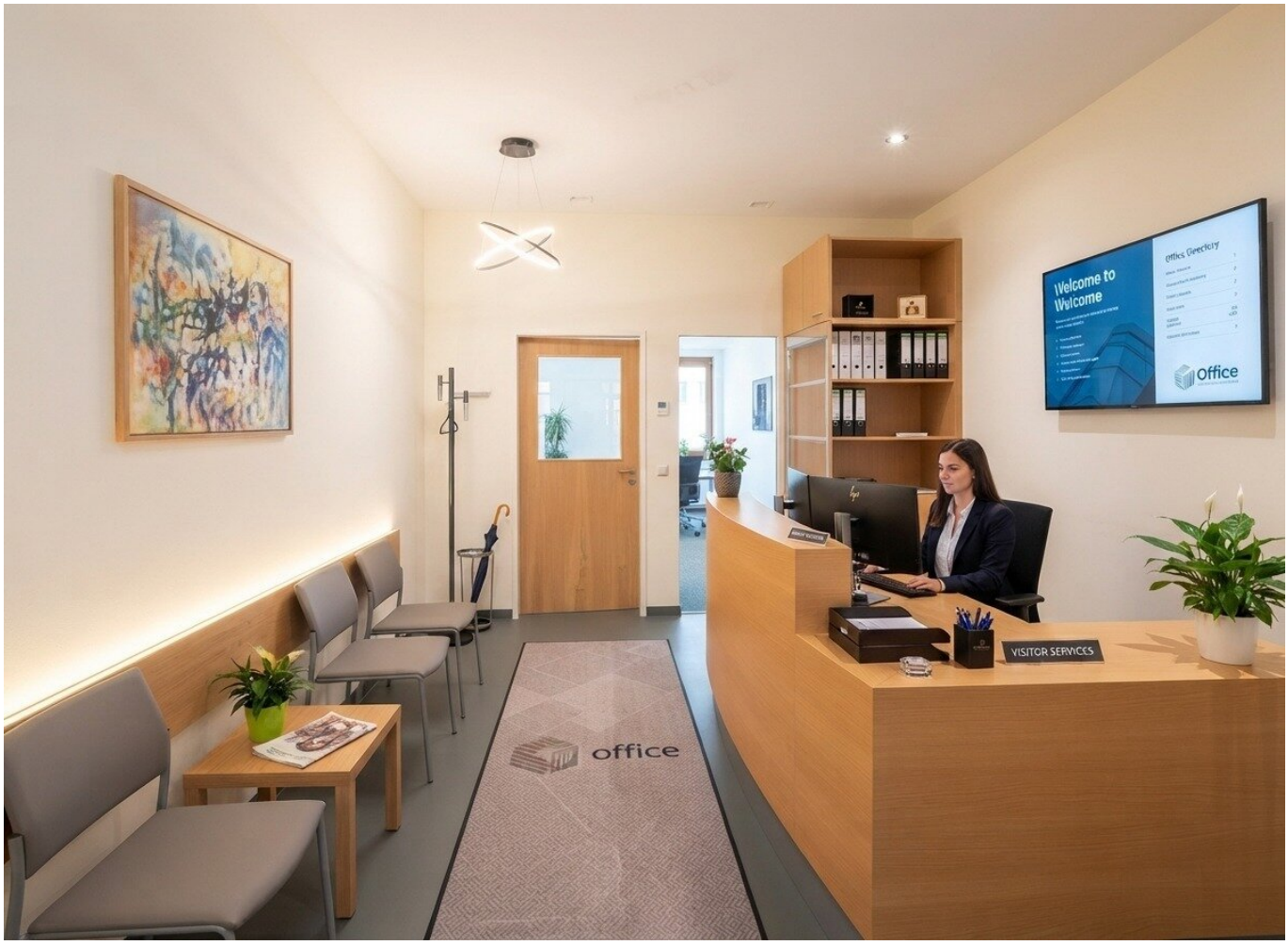


Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


office
VISITOR SERVICES







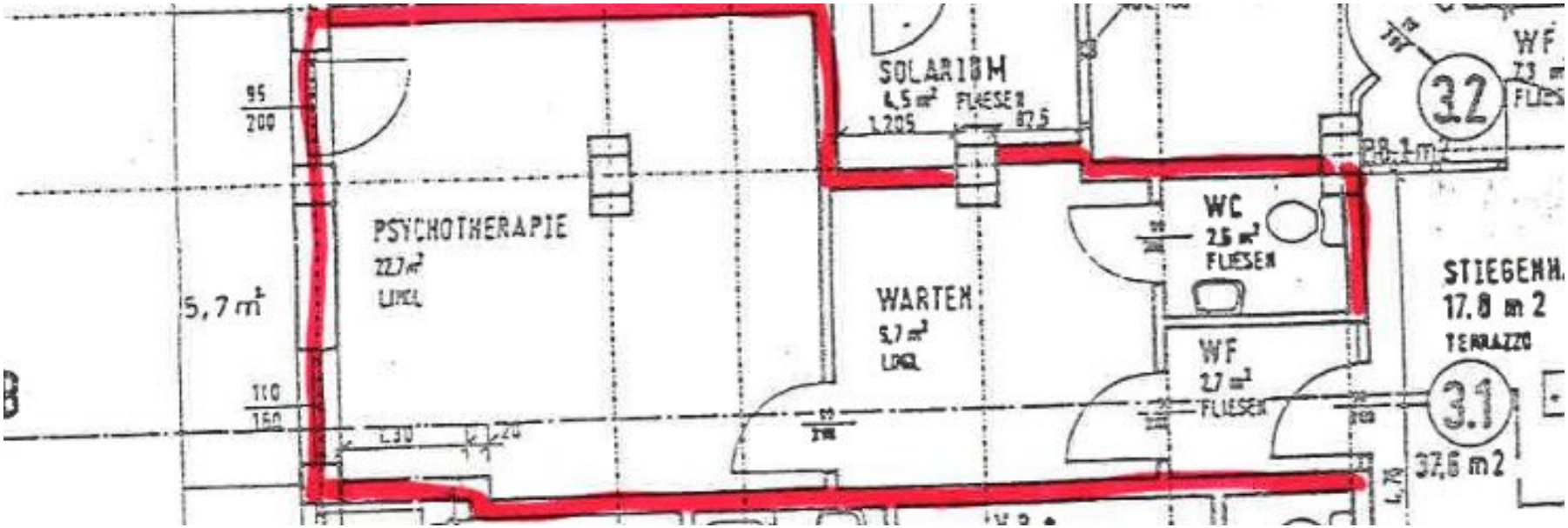





KUNSTHALLE






PSYCHOTHERAPIE
22,7 m²
LINOL
5,7 m²
WARTEN
5,7 m²
LINOL
SOLARIUM
4,5 m² FLIESEN
WC
2,5 m²
FLIESEN
WF
2,7 m²
FLIESEN
STIEGENH.
17,8 m 2
TERRAZZO
3.2
3.1
37,6 m2
95
200
110
150
1,30
20
1,205
87,5
4,70

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Geschäftsoase im Ärztezentrum Feldbach!

Hier erwartet Sie ein **attraktives Büro**, die alles bietet, was Sie für Ihren Erfolg benötigen. Mit einer großzügigen **Fläche** von **37,60 m²** und zwei hellen, freundlichen Zimmern, gestaltet sich diese Immobilie als idealer Ort für kreative Ideen und professionelle Dienstleistungen.

Ausgestattet mit einem Personenaufzug, ist Ihr Büro sowohl für Mitarbeiter als auch für Patienten barrierefrei erreichbar. Ein Gäste-WC rundet das Angebot optimal ab und sorgt für zusätzlichen Komfort. Genießen Sie den fantastischen Ausblick, den diese Lage zu bieten hat. Ob Stadtblick, Fernblick oder der beruhigende Grünblick – hier finden Sie eine inspirierende Umgebung, die Kreativität und Konzentration fördert. Die harmonische Verbindung zwischen urbanem Leben und der Natur schafft eine angenehme Atmosphäre, die sowohl für Ihre Kunden als auch für Sie selbst ansprechend ist.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe erreichen Sie Ihre Kunden, Klienten, Patienten und Geschäftspartner schnell und unkompliziert. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur in der Umgebung. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – alles befindet sich in fußläufiger Nähe. So sind sowohl Sie als auch Ihre Patienten bestens versorgt. Für diejenigen, die mit dem Fahrzeug anreisen, stehen ausreichend **kostenlose Parkplätze** rund um das Gebäude zur Verfügung!

Auch dürfen wir Ihnen mitteilen, dass das **Ärztezentrum in Feldbach um** mindestens **400m² erweitert** wird. In der neuen, modernen Umgebung des Ärztezentrums haben Sie und Ihre Patienten die Möglichkeit, erstklassige Ordinations- und Therapieräume zu nutzen, die Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten können. Dies bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihre zukünftigen Räumlichkeiten so zu planen, dass Sie den größtmöglichen Nutzen daraus ziehen können.

Highlights im Überblick

- freie Gestaltungsmöglichkeiten
- samt Terrasse
- mehrere Räumlichkeiten stehen zur Verfügung

- kostenlose Parkplätze
- Top Infrastruktur
- perfekte Verkehrsanbindung

Nutzen Sie die Chance, in diesem dynamischen Umfeld zu wachsen und zu prosperieren! Diese Büro- oder Praxisfläche in Feldbach bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** unter **+43 664 88 22 19 02**. Lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot begeistern und starten Sie in eine erfolgreiche Zukunft!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <550m
Klinik <9.375m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <9.550m
Höhere Schule <9.550m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <375m
Post <400m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <175m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap