

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Going



Objektnummer: 7329/397

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	109,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,00 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	138,92 €
Heizkosten:	72,00 €
USt.:	28,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



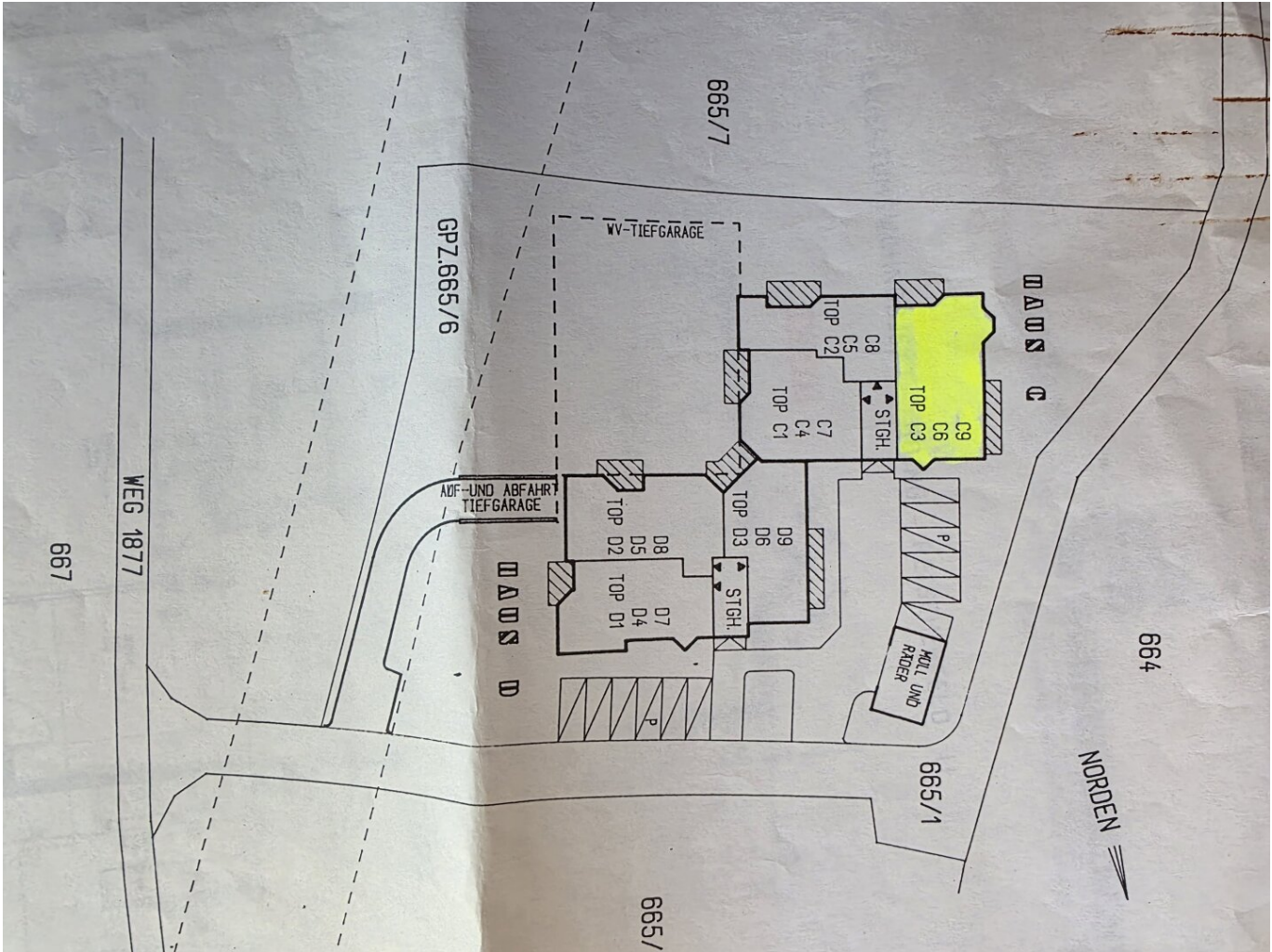
Herbert Eisenmann

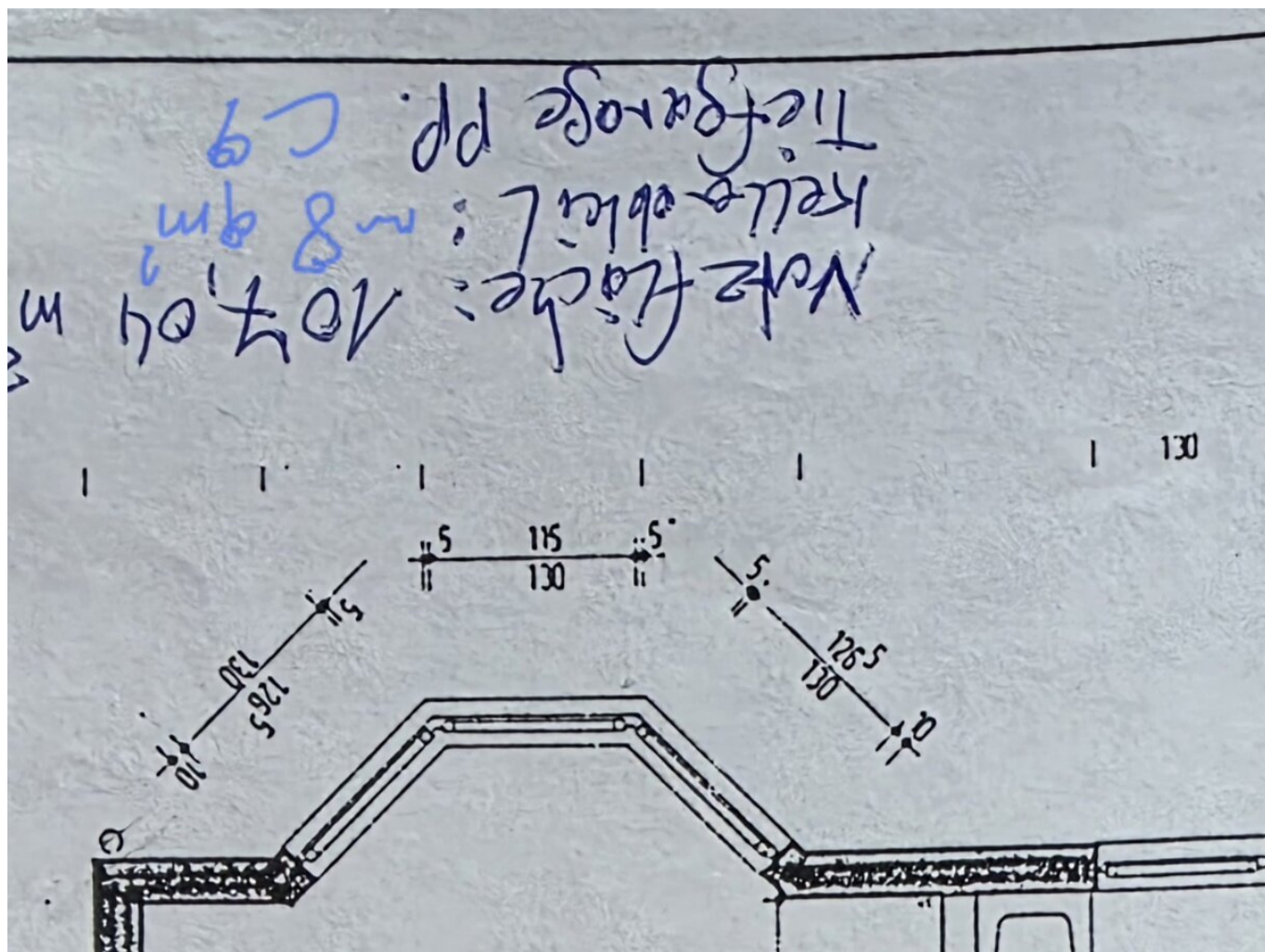
Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13











Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse in Going am Wilden Kaiser

Diese großzügige **4-Zimmer-Eigentumswohnung in Going am Wilden Kaiser** bietet auf rund **109 m² Wohnfläche** ein komfortables Raumangebot inmitten der beeindruckenden Tiroler Bergwelt.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft viel Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse und eignet sich ideal für Familien, Paare mit zusätzlichem Platzbedarf oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet den gemütlichen Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Raum für gemeinsame Stunden.

Ein besonderes Highlight ist die rund **15 m² große Terrasse**, die den Wohnraum ins Freie erweitert und einen schönen Platz zum Entspannen und Genießen bietet. Ergänzt wird das attraktive Raumangebot durch einen weiteren Balkon.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet zugleich die Möglichkeit, einzelne Bereiche nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Für komfortables und wettergeschütztes Parken steht ein **eigener Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der zusätzlich um € 25.000,- erworben werden kann. Es sind auch ausreichend Autoabstellplätze im Freien verfügbar.**

Mit **109 m² Wohnfläche, vier Zimmern und großzügigen Außenflächen** bietet diese Eigentumswohnung viel Raum für ein angenehmes Zuhause in der beliebten Gemeinde **Going am Wilden Kaiser**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap