

Charmanter Dreikanthof - Viel Platz für Ihre Ideen



Luftbild Dreikanthof

Objektnummer: 7536/166

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Stadtschlaining
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Nutzfläche:	310,00 m ²
Gesamtfläche:	897,00 m ²
Lagerfläche:	222,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 237,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



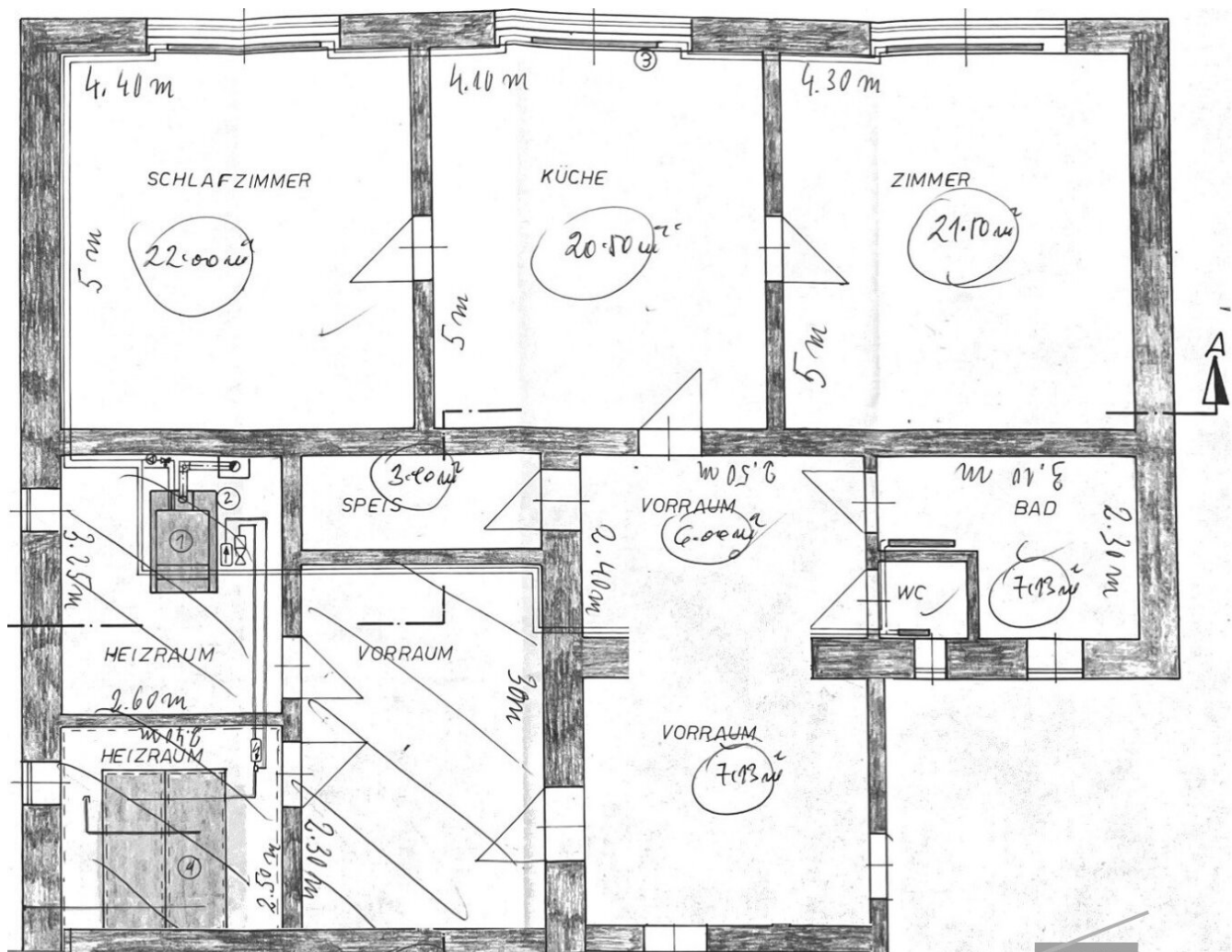
Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27









Objektbeschreibung

Dieser charaktervolle **Dreikanthof** bietet eine besondere Kombination aus Wohnen, großzügigen Nutzflächen und vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Die Wohnfläche von ca. **88 m²** bietet eine solide Basis für gemütliches Wohnen. Besonders hervorzuheben sind die großzügigen **Nebengebäude mit insgesamt ca. 220 m²**, die viel Raum für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ob **Garage, Werkstatt, Lagerfläche, Hobbybereich oder Einstellmöglichkeit für Fahrzeuge und Oldtimer** – hier findet sich ausreichend Platz für persönliche Projekte und vieles mehr.

Die **großzügige, befestigte Hoffläche** bietet zusätzlich viel Stau-, Abstell- und Rangierfläche.

Teile des Gebäudes wurden bereits in den **1990er-Jahren renoviert**. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die vor wenigen Jahren installierte **Pellets-Zentralheizung inkl.** einer Luft Wärmepumpe fürs Warmwasser sowie einer **Klimaanlage**.

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten

Ob zum **Wohnen, Schrauben, Sammeln, Lagern oder Verwirklichen persönlicher Projekte** – dieser Dreikanthof bietet Raum für individuelle Ideen und eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap