Top Gelegenheit !!! Geschäftslokal mit Sichtbarkeit zu Mieten !!



Objektnummer: 7287/312

Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	185,00 m²
Verkaufsfläche:	185,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaltmiete (netto)	2.137,00 €
Kaltmiete	2.137,00 €
USt.:	427,40 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

TFG Immobilien OG
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723














TFGImmobilien


TFGImmobilien


TFGImmobilien














TFGImmobilien

Objektbeschreibung

Derzeit ist die Liegenschaft vermietet an ein Zubehörgeschäft.

Verfügbar ab 01.01.2027

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf:

Aufteilung laut Plan:

- Verkaufsfläche ca. 185 m2
- Allgemeinfläche / Windfang ca. 24,23 m2

Aktuelle Aufteilung zweites Geschäft:

- Verkaufsfläche
- Büro
- Waschbecken
- separates WC

Zugehörig zu der Liegenschaft sind ebenfalls noch eigene Kundenparkplätze.

2025 wurde die Ölheizung durch zwei Luftwärmepumpen ersetzt.

Das Geschäft eignet sich perfekt für Handel, Schauraum und Dienstleistungsbetriebe.

Miete: 2500 € brutto inkl. BK + Strom extra

Ein Plan für eine Aufstockung liegt ebenfalls vor

Die Artikel des Ladens wurden mittels KI entfernt. Die Regale auf den Fotos werden ebenfalls

mitgenommen vom Mieter.

Nähere Informationen auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap