

**Moderne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse & Stellplatz in
Salzburg, 56,7m²,**



Objektnummer: 7278/42912

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	56,70 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.084,23 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.084,23 €
Betriebskosten:	123,44 €
Sonstige Kosten:	110,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

ImmobilienService Westösterreich

ImmoPro Immobilien GmbH
Kranzlmarkt 4
5020 Salzburg

T +43 662 876660

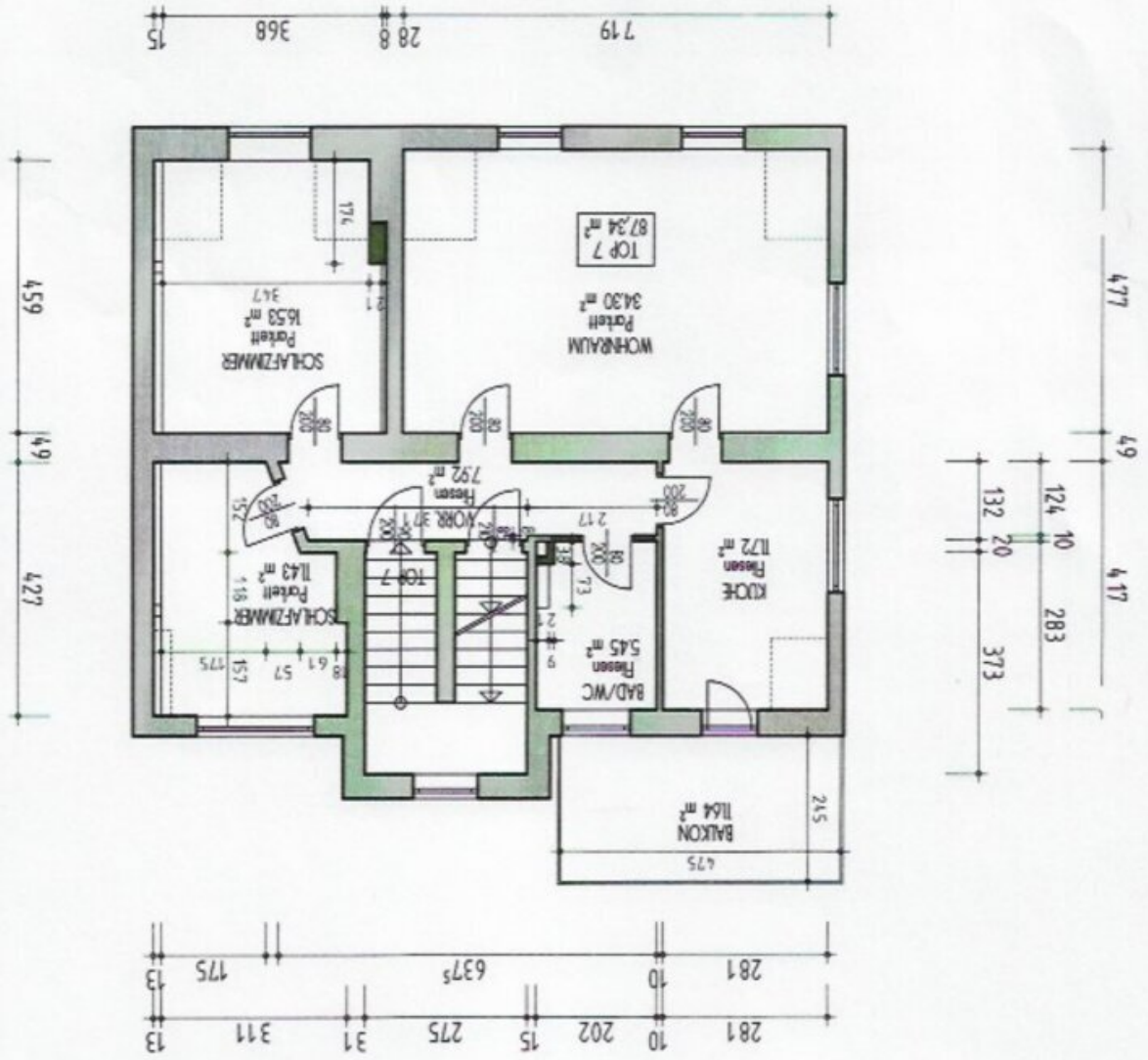
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







3. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese wunderschöne **2-Zimmer- Wohnung** mit einer Nutzfläche von **56 m²**. mit Balkon **und Tiefgaragenstellplatz**.

Die Einheit befindet sich im 1 Stock.

Die Wohnung ist modern und hat einen netten Balkon im Grünen.

Aufteilung und Ausstattung:

Der praktische Vorraum führt in die Wohnküche mit genügend Platz für einen gemütlichen Essbereich.

Das Schlafzimmer ist abgetrennt.

Neben der Küche befindet sich ein Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner.

Das Badezimmer ist durch den Vorraum erreichbar.

Bitte beachten Sie die Raumaufteilung. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer und Abstellkammer und ist somit für Singles oder Pärchen geeignet.

Der Bezug ist mit 01.10.2026 möglich.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap