Ideal für Singles und Paare - Kleine Wohnung in Klosterneuburg - Nähe Bahnhof Weidling



Objektnummer: 19438

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,61 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	599,15 €
Kaltmiete (netto)	487,00 €
Kaltmiete	599,15 €
Betriebskosten:	112,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Eva-Maria Rauchensteiner

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Gruenen Prater 13 1
1020 Vienna


BIOMÜLL
EQUILIBRIA



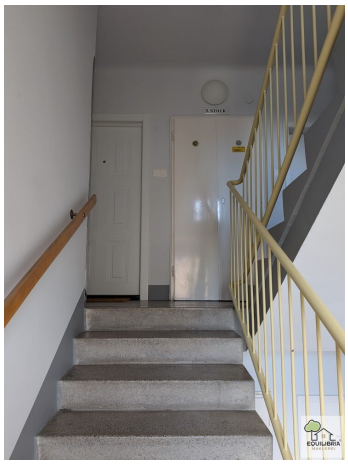









15
EQUILIBRIA



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut durchdachte kleine Wohnung in guter Lage von Klosterneuburg. Ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

- Badezimmer mit WC
- Wohnküche
- Abgetrennter Schlafbereich

Beheizt wird die Wohnung mittels Gas. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (kein Lift).

Infrastruktur:

Angenehme Wohnlage von Klosterneuburg. Ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Alltagsinfrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Klosterneuburg gut erreichbar.

Für die Nahversorgung stehen mehrere Supermärkte und Geschäfte zur Verfügung. Auch Bäckereien, Cafés, Restaurants, Banken und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung bzw. im gut erreichbaren Stadtzentrum. BILLA SPAR

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zur **Natur- und Freizeitlandschaft des Wienerwaldes**. Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Grünen lassen sich wunderbar mit dem urbanen Angebot Klosterneuburgs verbinden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap