

Renovierte, barrierefreie 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Parkplatz ab 01.12.2026



Haus außen

Objektnummer: 6650/29122

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog-Johann-Straße 5i
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	74,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	21,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	733,23 €
Kaltmiete (netto)	389,58 €
Kaltmiete	666,57 €
Betriebskosten:	238,24 €
USt.:	66,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

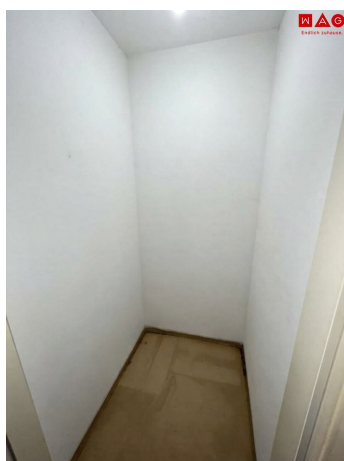
Team WAG Hochsteiermark

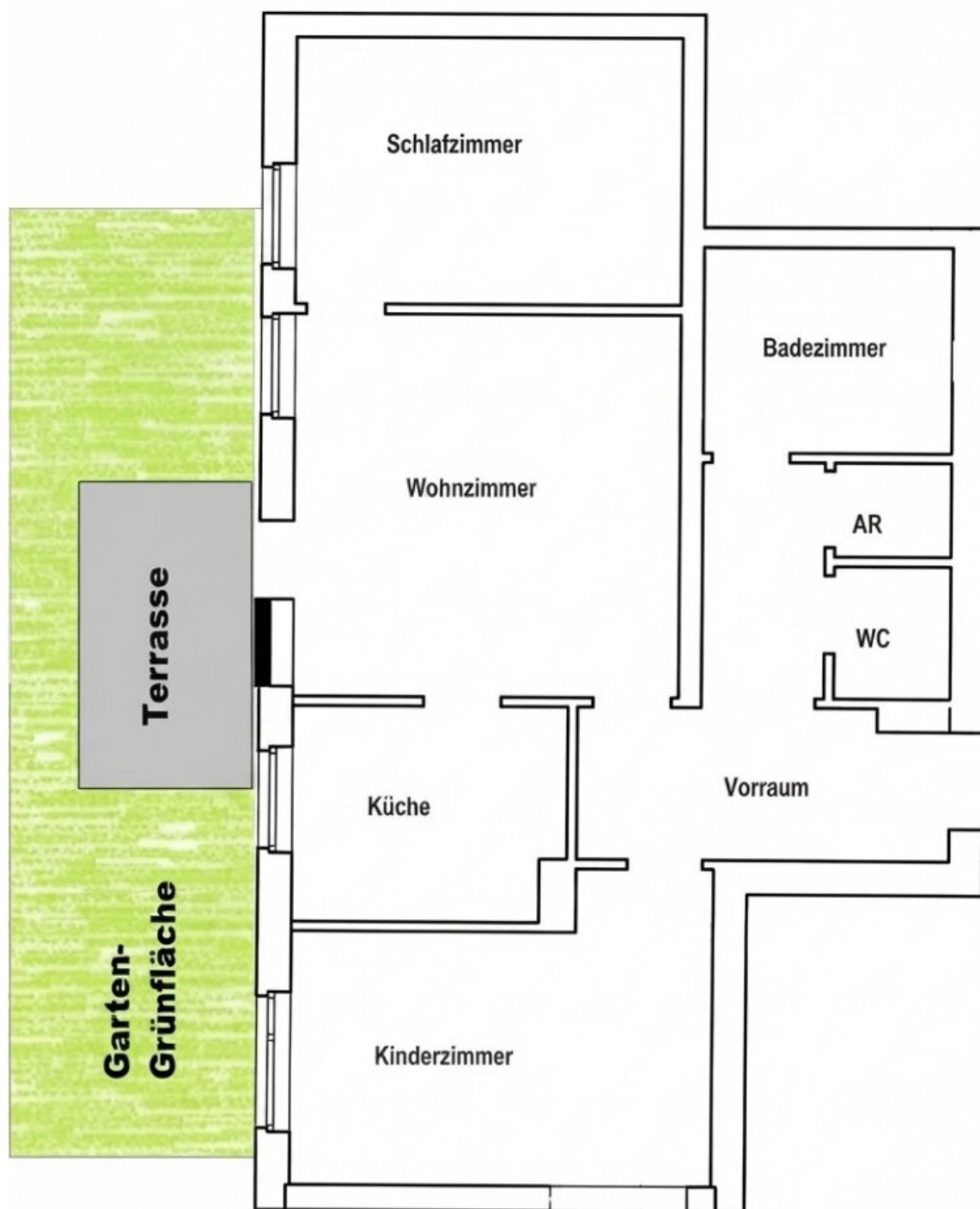
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157









Objektbeschreibung

Trofaiach / Erzherzog-Johann-Straße 5i / Top 3

Diese besondere 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit eigener Terrasse und Grünfläche befindet sich in unserer schönen grünen Siedlung unweit vom Zentrum Trofaiach.

Die Wohnung wird gerade saniert und ist ab 01.12.2026 verfügbar. Ein Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet und bereits bei der Miete inkludiert! Im Keller befindet sich ein Kellerabteil, ein Trockenraum und ein Fahrradabstellraum.

Die die Wohnung verfügt über 74,93 m² Wohnfläche, ideal aufgeteilt in:

- **Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse**
- **Schlafzimmer**
- **Kinderzimmer**
- **Küche**
- **Bad mit Dusche**
- **getrenntem WC**
- **Vorraum**
- **Abstellraum**

Lage: Die Siedlung liegt ideal und das Zentrum mit Apotheke, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Schule und Kindergarten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Am Erzberg/Präbichl und in der Umgebung gibt es zahlreiche

Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie im direkten Umfeld die schönen Wander- und Radwege.

- **Sonnige und familienfreundliche Wohnung**
- **Unbefristeter Mietvertrag**
- **Gute Verkehrsanbindung**
- **Inkl. Terrasse und Parkplatz**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.025m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <9.050m

Kinder & Schulen

Schule <1.150m
Universität <9.025m
Kindergarten <1.450m
Höhere Schule <9.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.225m
Bäckerei <1.400m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <1.300m
Bank <1.300m
Post <1.350m
Polizei <1.400m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <7.575m
Bahnhof <5.475m
Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap