

2-Zimmer Wohnung mit Balkon im Grünen



Objektnummer: 6650/28886

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	496,34 €
Kaltmiete (netto)	273,49 €
Kaltmiete	451,22 €
Betriebskosten:	177,73 €
USt.:	45,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

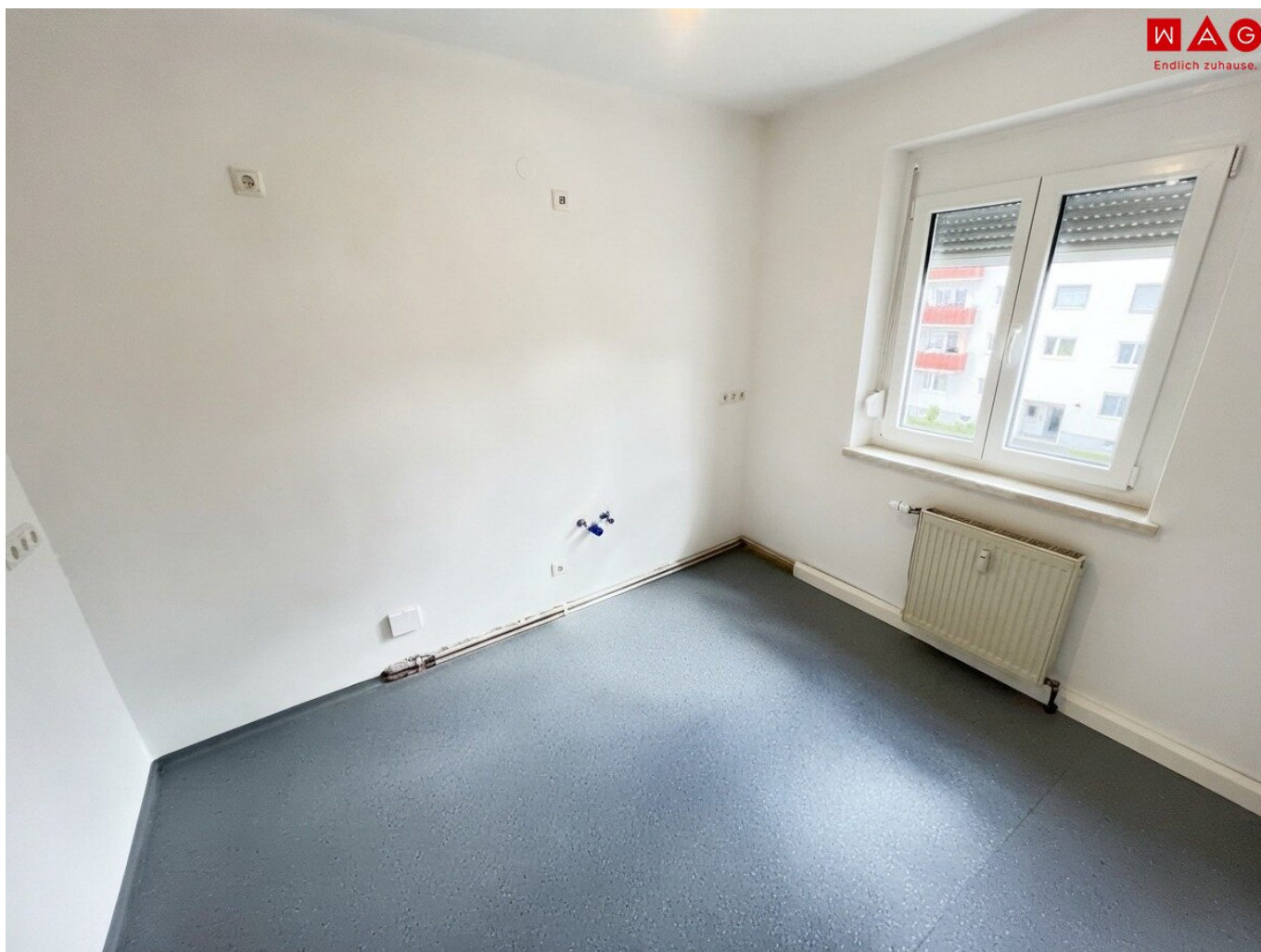
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

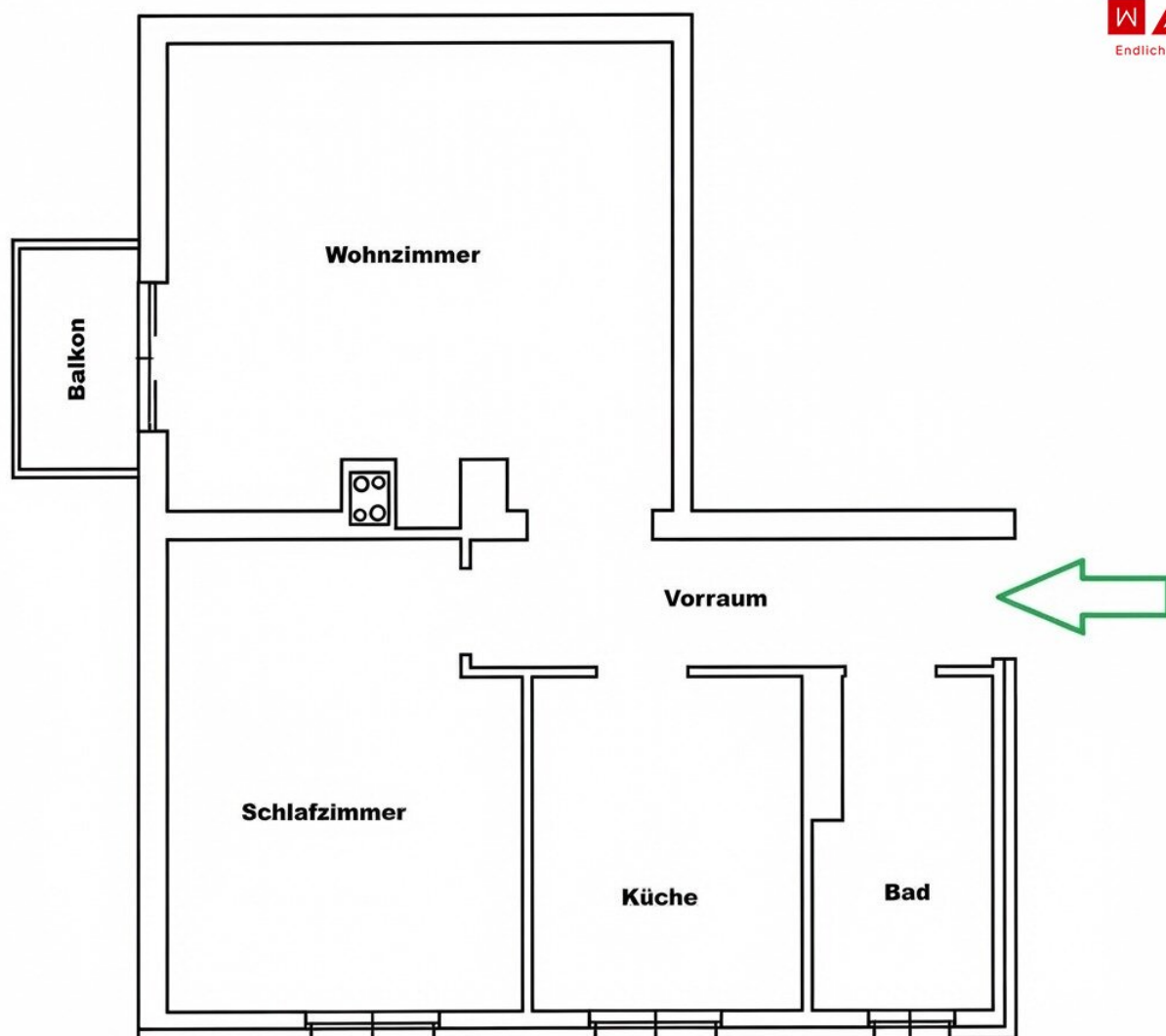
T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 31 / 2 / Top 7

Die schöne, sonnige Wohnung mit Balkon ist für Sie bereits verfügbar! Die 59,42m² Wohnfläche ist praktisch aufgeteilt in:

Wohnzimmer mit Zugang Balkon, Schlafzimmer, Küche, Vorzimmer mit Abstellraum, Bad mit Dusche und WC.

Die Siedlung liegt ideal und das Zentrum mit Apotheke, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Schule und Kindergarten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Am Erzberg/Präbichl gibt es für die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie im direkten Umfeld die Wander- und Radwege.

- Miete inkl. Betriebskosten und Ust: € 496,34 zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom nach Verbrauch.

- Kaution € 1.489,02

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Universität <9.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap