Balkonwohnung, 2-Zimmer Wohnung im Grünen!



Wohnzimmer mit Balkon

Objektnummer: 6650/28886

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	496,34 €
Kaltmiete (netto)	273,49 €
Kaltmiete	451,22 €
Betriebskosten:	177,73 €
USt.:	45,12 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



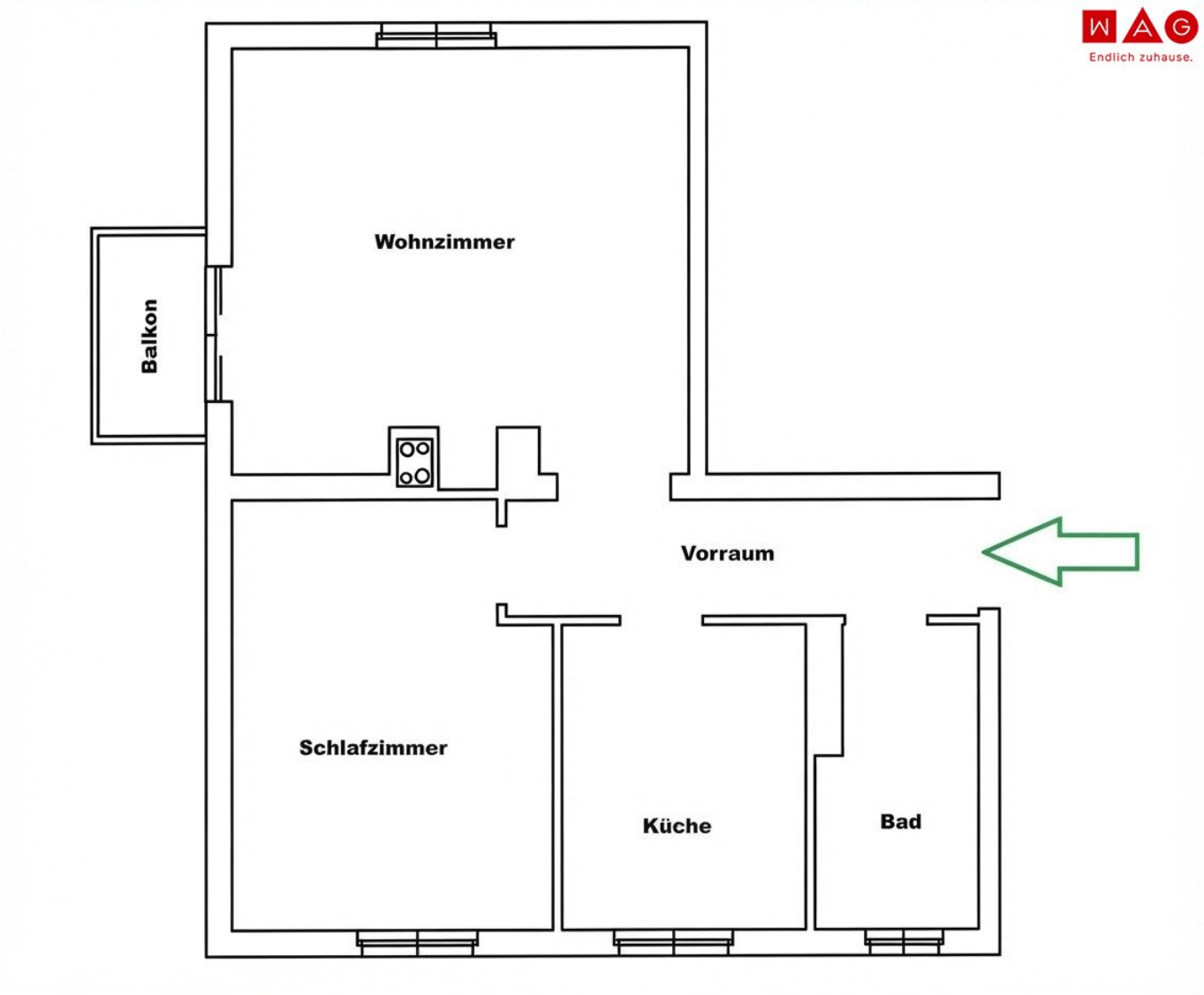











Balkon
Wohnzimmer
Vorraum
Schlafzimmer
Küche
Bad

Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 31 / Top 7

Die schöne, sonnige Wohnung mit Balkon ist für Sie bereits verfügbar.

Die 59,42m² Wohnfläche ist praktisch aufgeteilt in:

Wohnzimmer mit Zugang Balkon

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer mit Dusche und WC

Vorraum

Die Siedlung liegt ideal und das Zentrum mit Apotheke, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Schule und Kindergarten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Am Erzberg/Präbichl gibt es für die zahlreiche Freitzeitmöglichkeiten. Genießen Sie im direkten Umfeld die Wander- und Radwege.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Universität <9.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap