

Einfamilienhaus mit Garten und Carport



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 6738/162

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	100,15 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	765.000,00 €
Heizkosten:	219,17 €
Sonstige Kosten:	80,24 €
Provisionsangabe:	

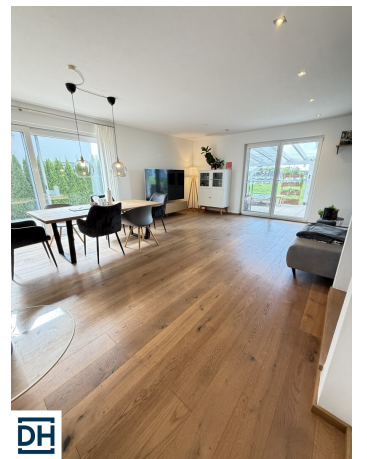
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Hofer

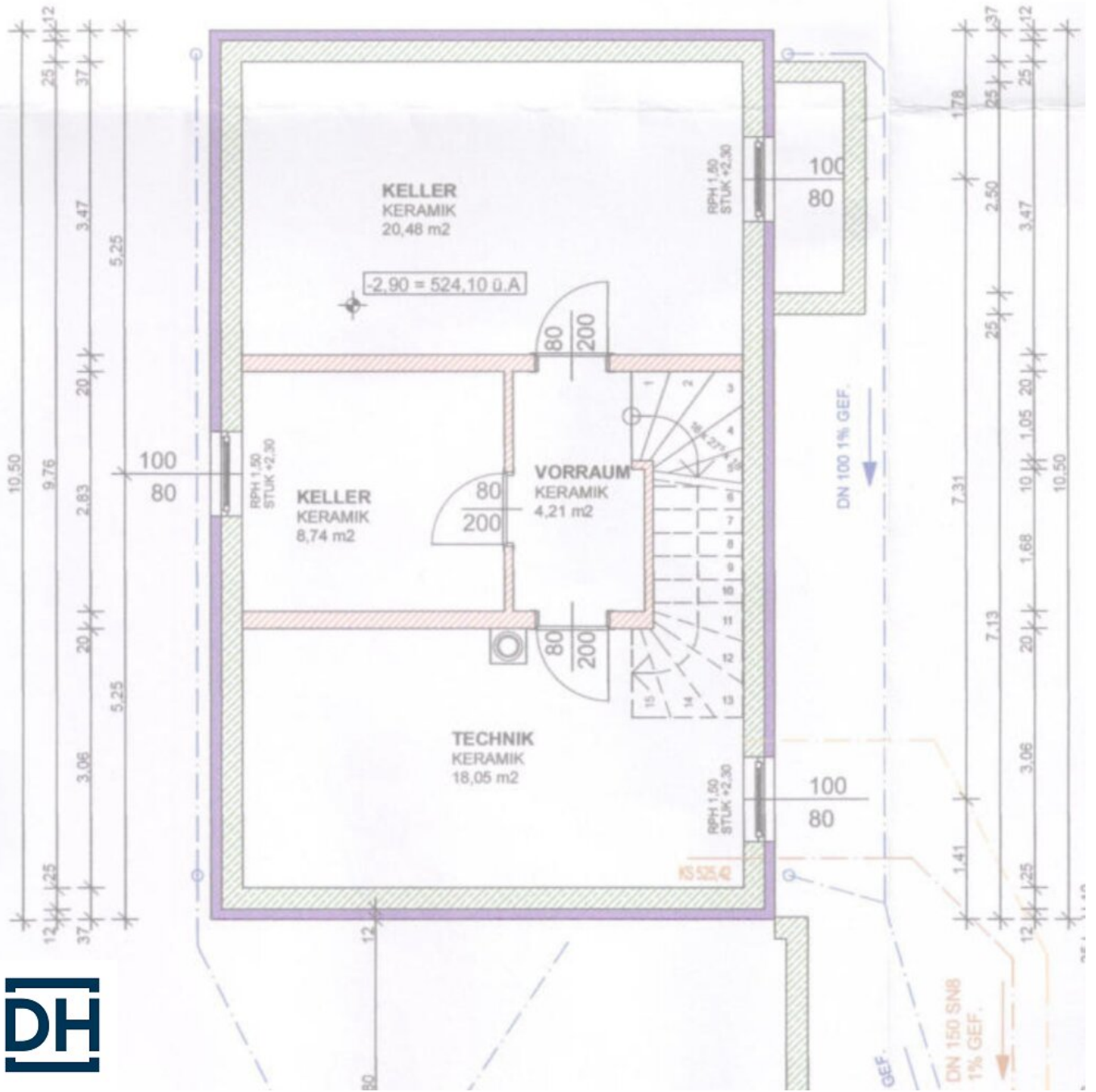
D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

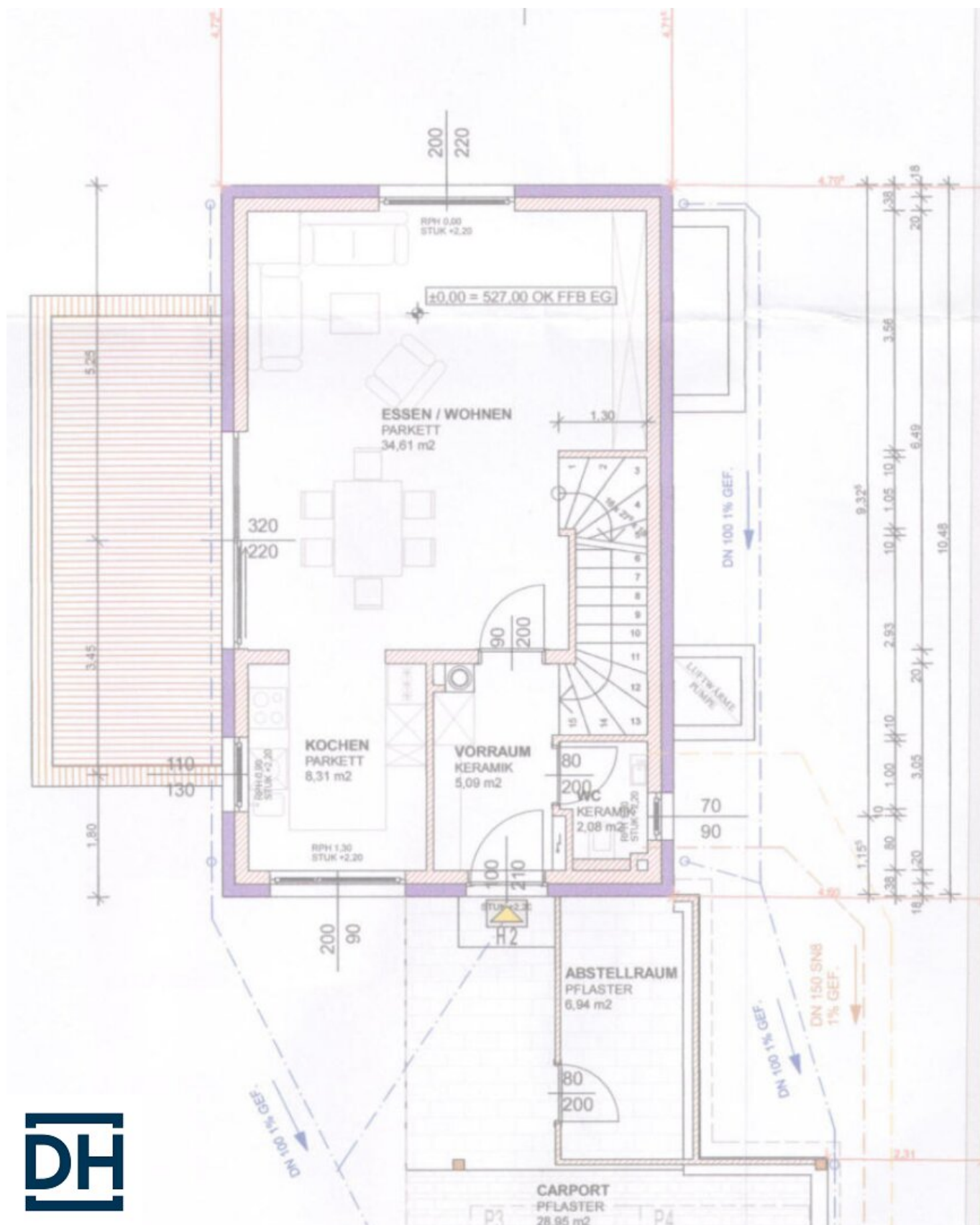


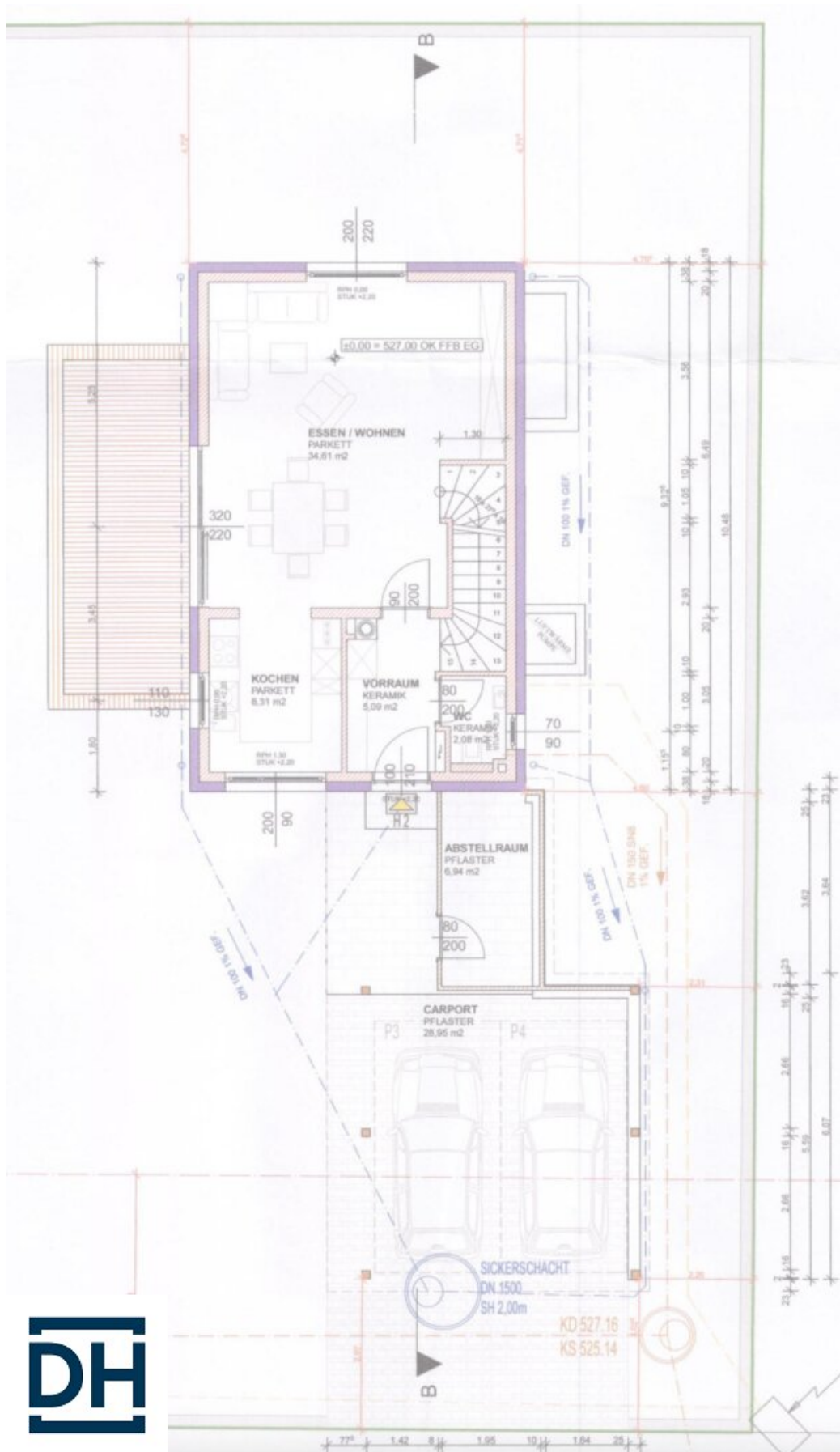


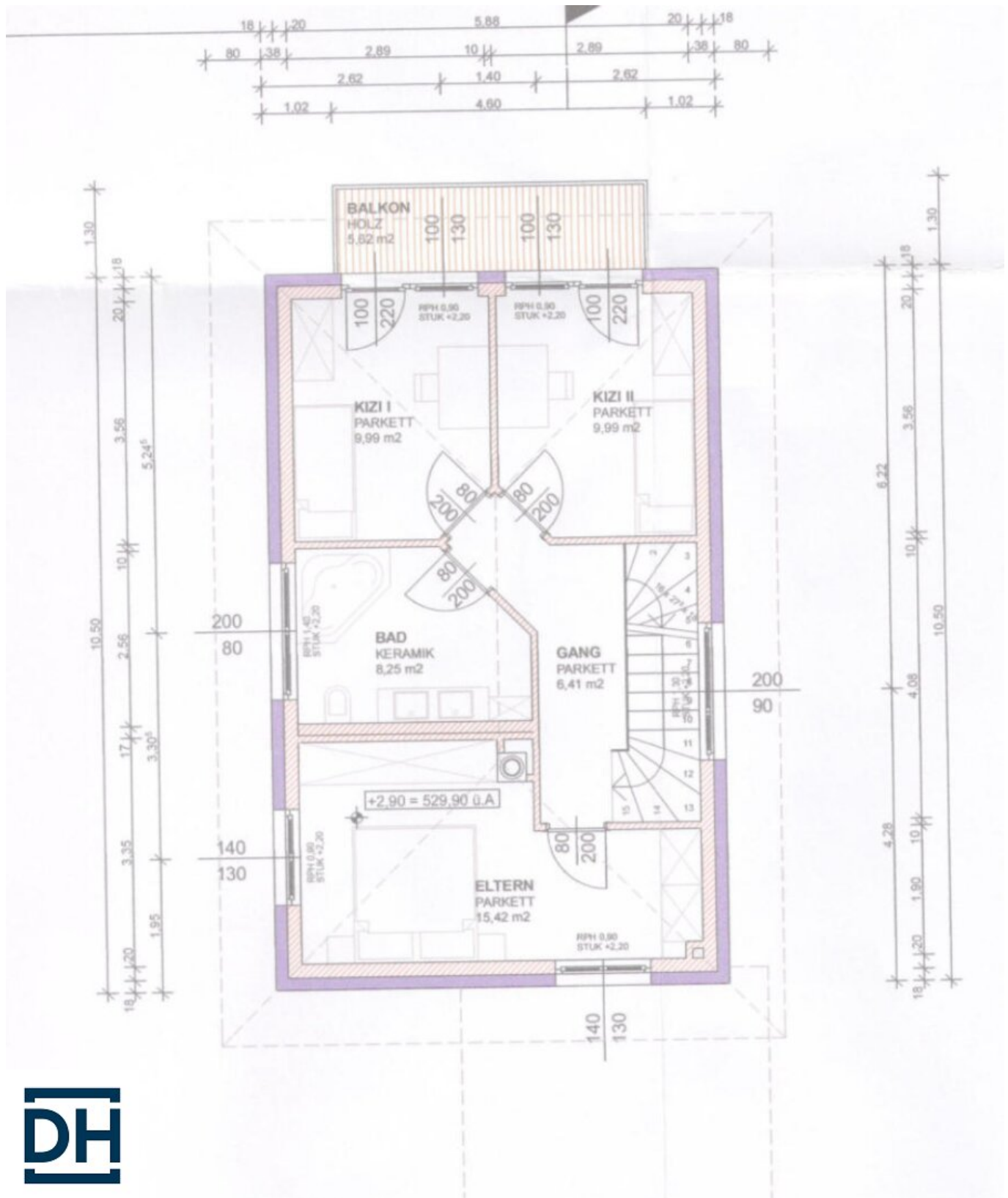


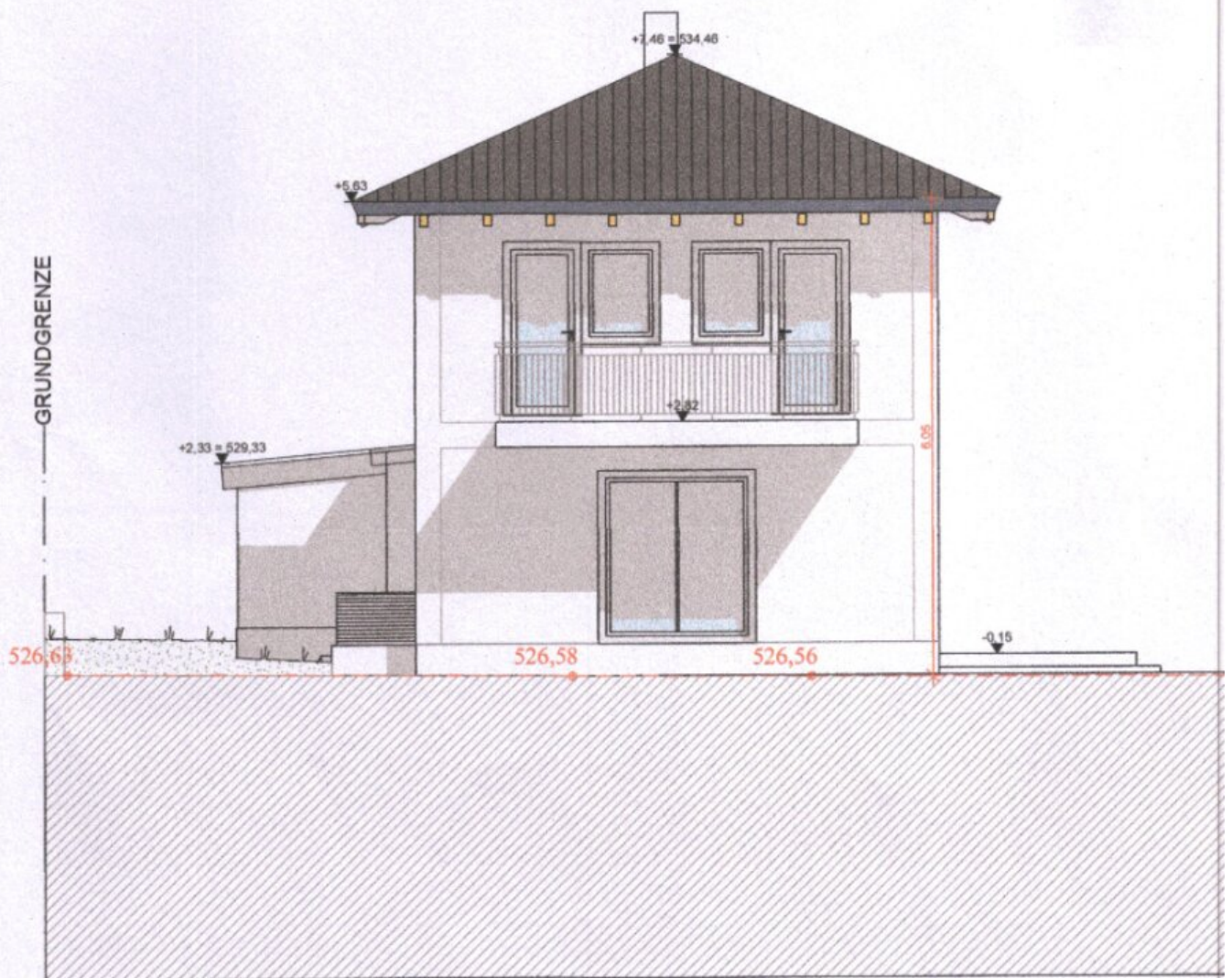












NORDWEST ANSICHT





Objektbeschreibung

Dieses 2018 errichtete Einfamilienhaus bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche und einem 425 m² großen Grundstück ein gemütliches Zuhause.

Im Erdgeschoß bildet der offene Wohn- und Essbereich mit Einbauküche und Holzkamin den Mittelpunkt des Hauses. Im Obergeschoß stehen ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein Badezimmer zur Verfügung. Zusätzlicher Platz bietet das Kellergeschoß mit zusätzlichen Souterrain Zimmer.

Zum Haus gehören ein Garten mit Terrasse und Aufstellpool sowie ein Carport mit zwei Stellplätzen.

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Luftwärmepumpe kombiniert mit einer PV Anlage, dies sorgt für geringe laufende Kosten.

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit mehr Details, sowie den Link zu einer virtuellen 360 Grad Besichtigung zu.

Für Fragen oder Besichtigungen, steht Ihnen Herr Alfred Hofer gerne zur Verfügung.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Einzelne Bilddarstellungen wurden zur visuellen Aufbereitung KI-gestützt bearbeitet. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap