Großzügige Dachgeschosswohnung mit 88,37 m² in Traboch



Objektnummer: 6349/1672

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8772 Traboch
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	851,69 €
Kaltmiete (netto)	333,22 €
Kaltmiete	540,93 €
Betriebskosten:	207,71 €
Heizkosten:	213,89 €
USt.:	96,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



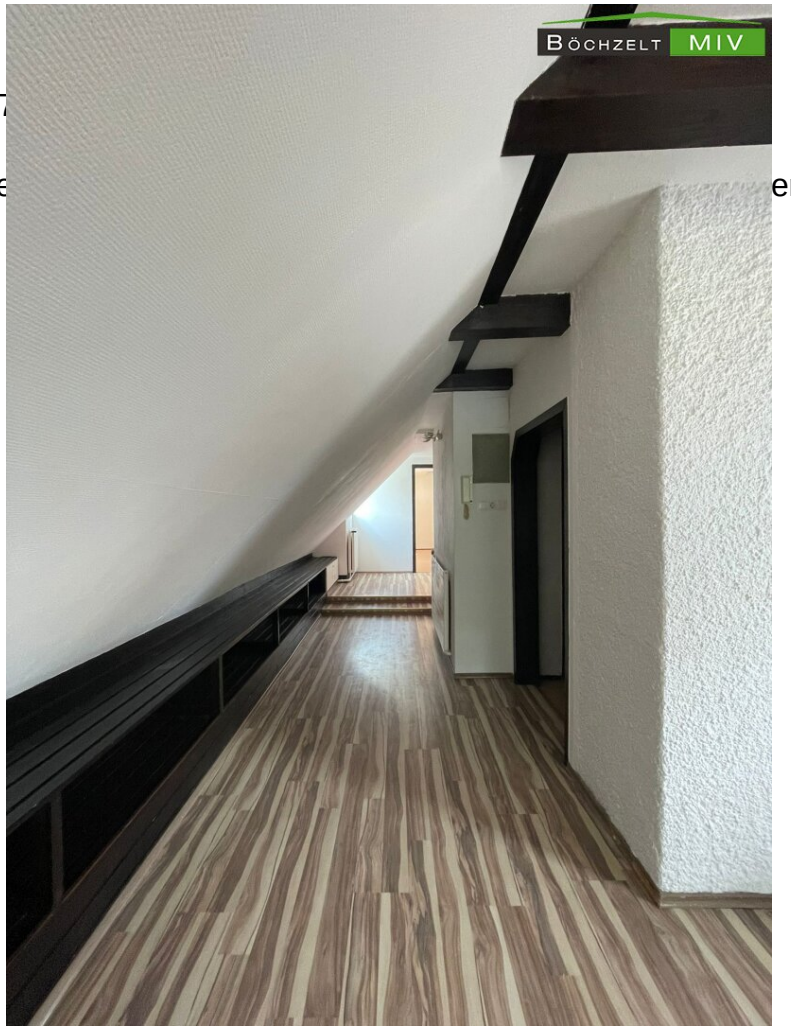
Böchzelt Immobilien GmbH

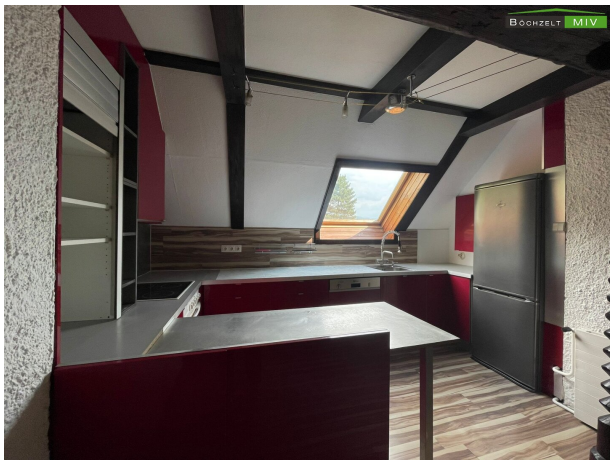
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5

8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

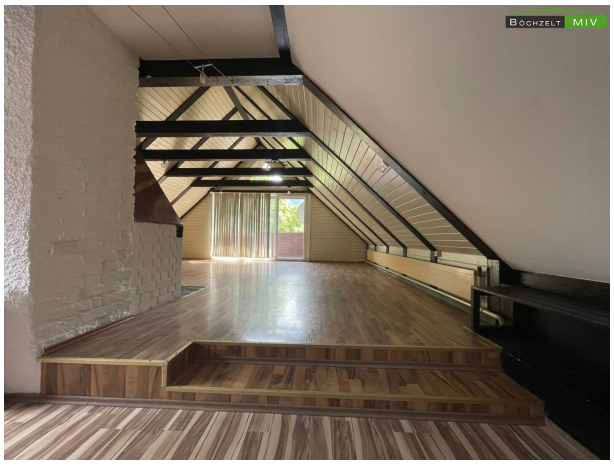
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. **88,37 m² große Dachgeschosswohnung in Traboch**. Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige und praktische Raumaufteilung.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: **Vorraum, drei Zimmer, möblierte Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC und eine Balkon.**

Ein **PKW-Stellplatz vor dem Wohnhaus** kann auf Wunsch und nach Verfügbarkeit **separat angemietet** werden.

*Überzeugen Sie sich selbst von der Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen **unverbindlichen Besichtigungstermin** unter **03512/822 37**.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap