Großzügige, zentrale 3-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten!



Objektnummer: 5781/931831400-8

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untersteinstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	102,67 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,46 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	1.295,00 €
Kaltmiete	1.295,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Ihr Ansprechpartner



Henrik Matiz

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523/53156613

















Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Bludenz – Großzügige 3-Zimmerwohnung zu vermieten!

In der Untersteinstraße 8 in Bludenz erwartet Sie ein Zuhause, das Raum und Wohnqualität ideal vereint. Diese 3-Zimmerwohnung mit großzügigen 102,67 m² befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet Singles, Paaren sowie Familien viel Platz zum Leben und Entfalten. Hier genießen Sie großzügiges Wohnen in toller Lage.

Lage:

- **Zentrale Lage in Bludenz:** Alles Wichtige in unmittelbarer Nähe – ideal für den Familienalltag
- **Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar:** Supermärkte und Nahversorger nur wenige Minuten entfernt
- **Bildungseinrichtungen in der Umgebung:** Kindergarten Bludenz Mitte, Volksschule Mitte sowie weiterführende Schulen gut erreichbar
- **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen und der Bahnhof Bludenz bequem zu Fuß erreichbar
- **Freizeit & Natur vor der Tür:** Parks, Spielplätze und Spazierwege bieten Erholung für Groß und Klein

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Esszimmer

- Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 964,03 Mietzins Wohnung

EUR 229,56 Betriebskosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 17,41 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.295,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

In der Wohnung befindet sich eine Gastherme. Die Kosten der Gastherme sowie der Abfall- und Wassergebühr sind im Gesamtmietzins nicht enthalten. Diese werden dem Mieter direkt vorgeschrieben.

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <125m
Klinik <2.600m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <275m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <100m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <250m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <825m
Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap